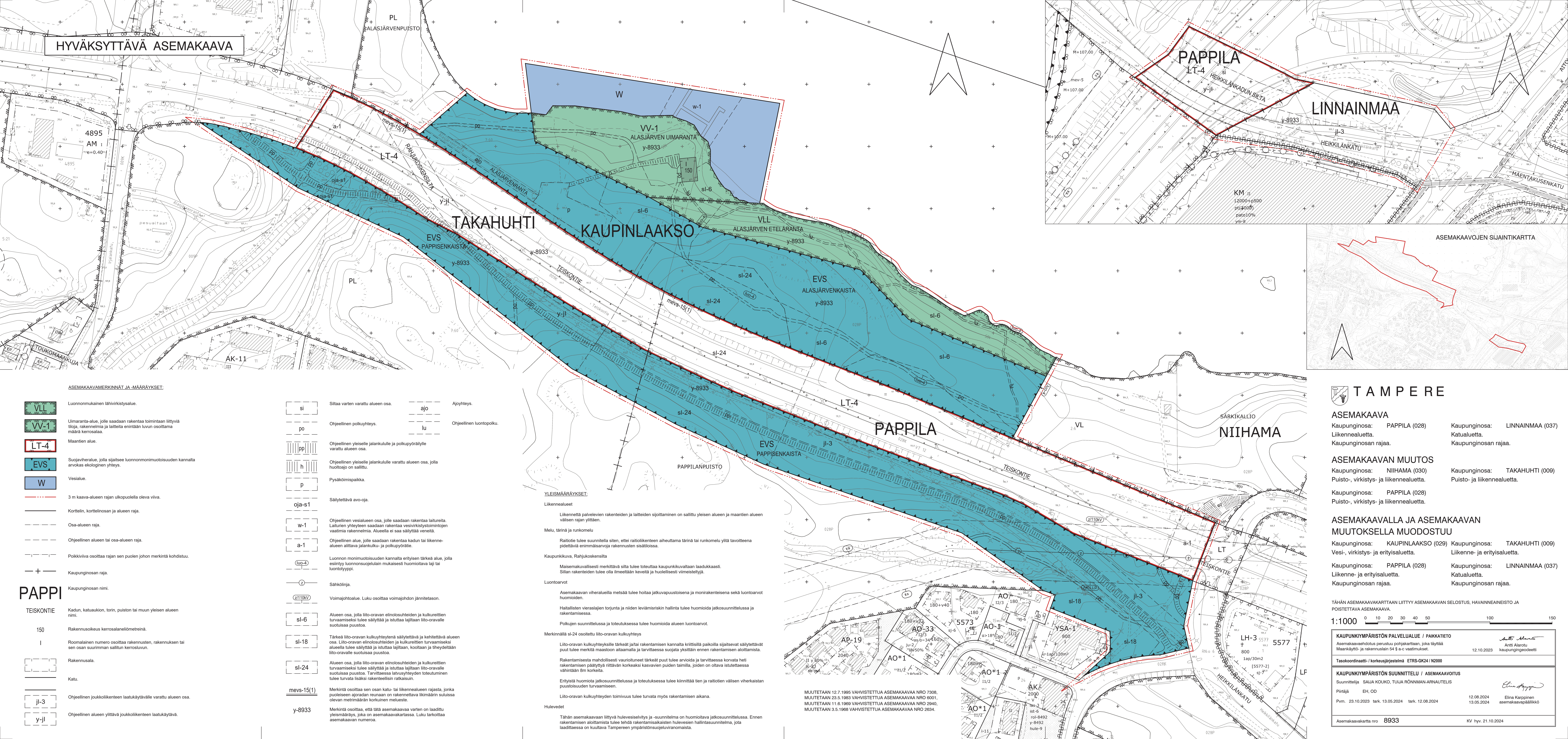




HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

PAPPILA

LINNAINMAA

TAKAHUHTI

KAUPINLAAKSO

PAPPILA

NIIHAMA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

	Luonnonmukainen lähivirkistysalue.		Siltaa varten varattu alueen osa.		Ajoyhteys.
	Uimaranta-alue, jolle saadaan rakentaa toimintaan liittyviä tiloja, rakennelmia ja laitteita enintään luvun osoittama määrä kerrosalaa.		Ohjeellinen pokuyhteys.		Ohjeellinen luontopolk.
	Maantien alue.		Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilijä varattu alueen osa.		
	Suojavirheralue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.		Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huutoajo on sallittu.		
	Vesialue.		Pysäköimispaikka.		
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Säilytettävä avo-oja.		
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa laitureita. Laiturien yhteyteen saadaan rakentaa vesivirkistystoimintojen vaatimia rakennelmia. Alueella ei saa säilyttää veneitä.		
	Osa-alueen raja.		Ohjeellinen alue, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikenne-alueen alittava jalanku- ja polkupyörätie.		
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelulain mukaisesti huomioitava laji tai luontotyyppi.		
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.		Sähkölinja.		
	Kaupunginosan raja.		Voimajohtoalue. Luku osoittaa voimajohdon jännitetasoa.		
	Kaupunginosan nimi.		Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajitlan liito-oravalle suotuisaa puustoa.		
	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		Tärkeä liito-oravan kulkuyhteytenä säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajitlan liito-oravalle suotuisaa puustoa. Tarvittaessa latvusyhdyden toteutuminen tulee turvata lisäksi rakenteellisin ratkaisuin.		
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajitlan liito-oravalle suotuisaa puustoa. Tarvittaessa latvusyhdyden toteutuminen tulee turvata lisäksi rakenteellisin ratkaisuin.		
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Merkintä osoittaa sen osan katu- tai liikennealueen rajasta, jonka puoleiseen ajoradan reunaan on rakennettava ikimäärin sulussa olevan metrimäärän korkuinen meluste.		
	Rakennusala.		Merkintä osoittaa, joka on asemakaavavarten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeron.		
	Katu.				
	Ohjeellinen joukkoliikenteen laatuikäytävälle varattu alueen osa.				
	Ohjeellinen alueen ylittävä joukkoliikenteen laatuikäytävä.				

YLEISMÄÄRÄYKSET

Liikennealueet

Liikennettä palvelevien rakenteiden ja laitteiden sijoittaminen on sallittu yleisen alueen ja maantien alueen välisen rajan ylittäen.

Melu, värinä ja runkomelu

Ratiotie tulee suunnitella siten, ettei ratiolikenteen aiheuttama värinä tai runkomelu ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.

Kaupunkikuva, Rahjukoskensisä

Maisemakuvallisesti merkittävä siltä tulee toteuttaa kaupunkikuvallaan laadukkaasti. Siltan rakenteiden tulee olla ilmeeltään keveitä ja huolellisesti viimeistellyitä.

Luontoarvot

Asemakaavan vierhalueilla metsää tulee hoitaa jatkuvuusolosuotena ja monirakenteisena sekä luontoarvot huomioiden.

Haitallisten vierasajien torjunta ja niiden leviämiskirsin hallinta tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

Pokujen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida alueen luontoarvot.

Merkinnällä sl-24 osoitettu liito-oravan kulkuyhteys

Liito-oravan kulkuyhteyksille tärkeät jätät rakentamisen kannalta kriittisillä paikoilla sijaitsevat säilytettävät puut tulee merkitä maastoon altaamalla ja tarvittaessa suojata yksittäin ennen rakentamisen aloittamista.

Rakentamisesta mahdollisesti vaurioituneet tärkeät puut tulee arvioida ja tarvittaessa korvata heti rakentamisen päätyttyä riittävän korkeaksi kasvavien puiden taimilla, joiden on oltava istutettaessa vähintään 8m korkeita.

Erityistä huomiota jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää tien ja ratiotien välisen viherkaistan puustoisuuden turvaamiseen.

Liito-oravan kulkuyhteyden toimivuus tulee turvata myös rakentamisen aikana.

Hulevedet

Tähän asemakaavaan liittyvä hulevesiviritys- ja -suunnitelma on huomioitava jatkosuunnittelussa. Ennen rakentamisen aloittamista tulee tehdä rakentamisaikaisen hulevesien hallintasuunnitelma, jota laadittaessa on kuultava Tampereen ympäristösuojeluviranomaista.

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: PAPPILA (028) Liikennealue. Kaupunginosa: LINNAINMAA (037) Katualuetta. Kaupunginosa: TAKAHUHTI (009) Liikenne- ja erityisalue.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: NIIHAMA (030) Puisto-, virkistys- ja liikennealue. Kaupunginosa: PAPPILA (028) Puisto-, virkistys- ja liikennealue.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUPINLAAKSO (029) Vesi-, virkistys- ja erityisalue. Kaupunginosa: PAPPILA (028) Liikenne- ja erityisalue.

Kaupunginosa: NIIHAMA (030) Puisto-, virkistys- ja liikennealue. Kaupunginosa: LINNAINMAA (037) Katualuetta. Kaupunginosa: TAKAHUHTI (009) Liikenne- ja erityisalue.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEAIKINEISTO JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATieto Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset. 12.10.2023 Antti Alarotu kaupungeingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija SAJIA KOUKO, TUJIA RÖNNMAN-ARNAUTELIS Piirtäjä EH, OD Pvm. 23.10.2023 tark. 13.05.2024 tark. 12.08.2024 Elena Karpinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8933 KV hyv. 21.10.2024