

Lentävänniemen keskusta 8556 ja 8939 kaavatalous ja päästölaskenta

Kaavatalous

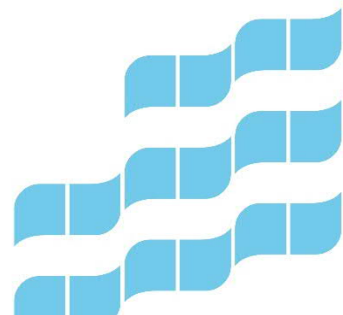
Asemakaavamuutosalueet 8556 ja 8939 sijoittuvat Lentävänniemen keskusta. Kaupungin tavoitteena hankkeessa on myös turvata ja kehittää maankäytön suunnittelun keinoin Lentävänniemen keskusta-alueen lähialueita ja mahdollistaa liiketilojen toteuttamista. Kaavamuutos 8556 mahdollistaa alueen täydennysrakentamisen asuin- ja liikerakentamisen käyttöön. Samalla nykyinen liikerakennus puretaan. Kaavamuutoksen 8939 tavoitteena on kolmen uuden asuinkerrostalon sijoittaminen nykyisille kerrostalotonteille.

Kaupungin toteutusvastuulle tulevien yleisten alueiden toteutuksen välittömät kustannusvaikutukset on arvioitu erillisselvityksenä (Ville Pöysti, AFRY Finland Oy, 24.8.2023). Männistönkujan ja Lentävänniemenaukion rakennuskustannuksiksi on arvioitu muodostuvan n. 400 000 M€ (hintataso 132,44 (2015=100)). Suunnitelmien ollessa vasta yleissuunnitelmatasolla, ovat arvioitujen kustannukset suuntaa antavia. Kustannusarvio on muutettu hankeosalaskelmaksi päästölaskentaa varten.

Vesihuoltoverkoston kustannusarvio on n. 170 000 €, josta hulevesiverkoston osuus n. 65 000 € (hintataso 132,44 (2015=100)).

Suunnittelu-, rakennuttamis- ja muiden tilaajatehtävien, sekä riskivaruksen osuus kaupungille kohdistuvista yleisten alueiden rakentamiskustannuksista (n. 600.000 €) on noin 30 %.

Kaavamuutosalueet sijaitsevat liikenteen kehittämishankkeen, raitiotien vaikutusalueella, mitä ei ole huomioitu kaavan toteutuksen kustannuksissa. Lisäksi kaupungille aiheutuu kustannuksia mahdollisista johtosiirroista. Tiedossa on ainakin kaukolämpöverkoston liittyviä johtosiirtoja, tältä osin suunnittelu tarkentuu myöhemmin.

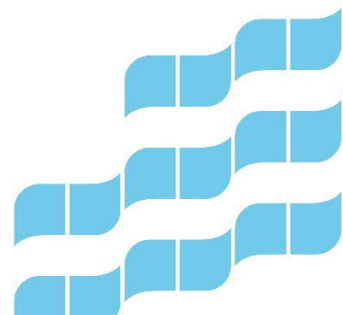


Kaupungin tulovaikutuksia tai yksityisten toimijoiden menoja ja tuloja tai niistä kaupungille mahdollisesti välillisesti aiheutuvia vaikutuksia ei ole tarkemmin arvioitu.

Yleisten alueiden rakentamisen hiilijalanjälki 135 800 kgCO₂e muodostuu katujen, aukoiden ja vesihuoltoverkoston rakentamisesta.

Tampere 21.11.2023

Johtava erikoissuunnittelija Heini Raasakka



Lentävänniemen keskusta 8556 ja 8939 purkutyöt, päästölaskelma

1. Liikerakennuksen purku 8556

Purkamisen määräksi kuutioina on arvioitu n. 9200m³.

Purkamistyön kustannus- ja päästölaskelmassa käytetty oletuksina

- o Liikerakennus
- o Kaksikerroksinen
- o Jäte kaatopaikalle
- o Purkujätteen kuljetusmatka 10-20 km
- o Purkutyön vaikeusaste/olosuhteet normaalit
- o Pölynesto

Päästölaskelma 85 900 kgCO₂e

Asbestin käyttö rakennusmateriaaleissa on ollut yleisintä 1960- ja 1970-luvuilla.

Mikäli tässä purkukohteessa on asbestia, kustannusarvio voi kasvaa jopa +50 %.

Purkamisen kustannuksista vastaa maanomistaja.

2. Autotallien purku 8939

Ei vielä arvioitu kustannuksia tai päästöjä.

Tampere 21.11.2023

Johtava erikoissuunnittelija Heini Raasakka

