

SUUNNITTELUALUE:

AS OY LENTÄVÄNNIEMI

AS OY LENTÄVÄNRINNE

AS OY LENTÄVÄNNÄKI

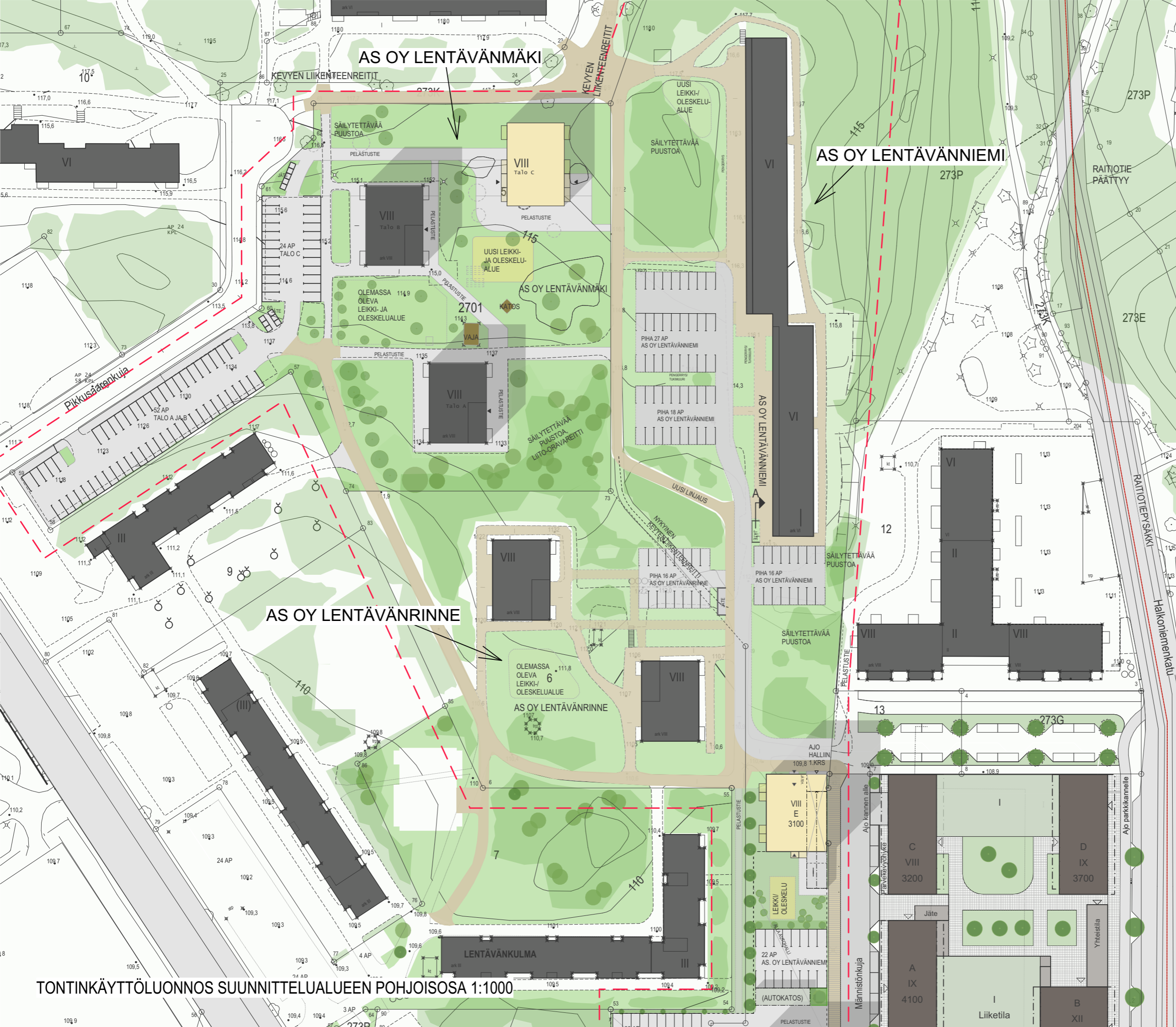
- UUSI RAKENTAMINEN
- UUSI RAKENTAMINEN KIINTEISTÖ OY LENTÄVÄ
- OLEMASSA OLEVAT RAKENNUKSET
- SUUNNITTELUALUEEN RAJA



176221
09.03.2023
AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
TONTINKÄYTTÖLUONNOS 1:2000



Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi



TONTINKÄYTTÖLUONNOS SUUNNITTELUALUEEN POHJOISOSA 1:1000

AS OY LENTÄVÄNMÄKI

TONTIN PINTA-ALA 12123 m²
 NYKYINEN e-LUKU=0,51
 e-LUKU TÄYDENNYSRAKENTAMISEN
 JÄLKEEN 0,75

TALO A
 BRUTTOALA 3517 m²
 KERROSALA 3091 m²
 ASUINKERROSALA 3091 m²

TALO B
 BRUTTOALA 3517 m²
 KERROSALA 3091 m²
 ASUINKERROSALA 3091 m²

AUTOPAIKAT:
 AUTOPAIKKAVAATIMUS
 1AP/120 kem² (asuminen)
 6182 kem²/120= 51,51
 VAATIMUS 52 AP

**UUSI RAKENTAMINEN:
 TALO C**
 BRUTTOALA 3100m²
 KERROSALA 3000 m²
 ASUINKERROSALA 2800 m²

AUTOPAIKAT:
 AUTOPAIKKAVAATIMUS
 1AP/120 kem² (asuminen)
 2800 kem²/120= 23,3
 VAATIMUS 24 AP

YHTEENSÄ
 BRUTTOALA 10034 m²
 KERROSALA 9182 m²
 ASUINKERROSALA 8982 m²

LUONNOKSESSA ESITETYT AUTOPAIKAT
 76 AP



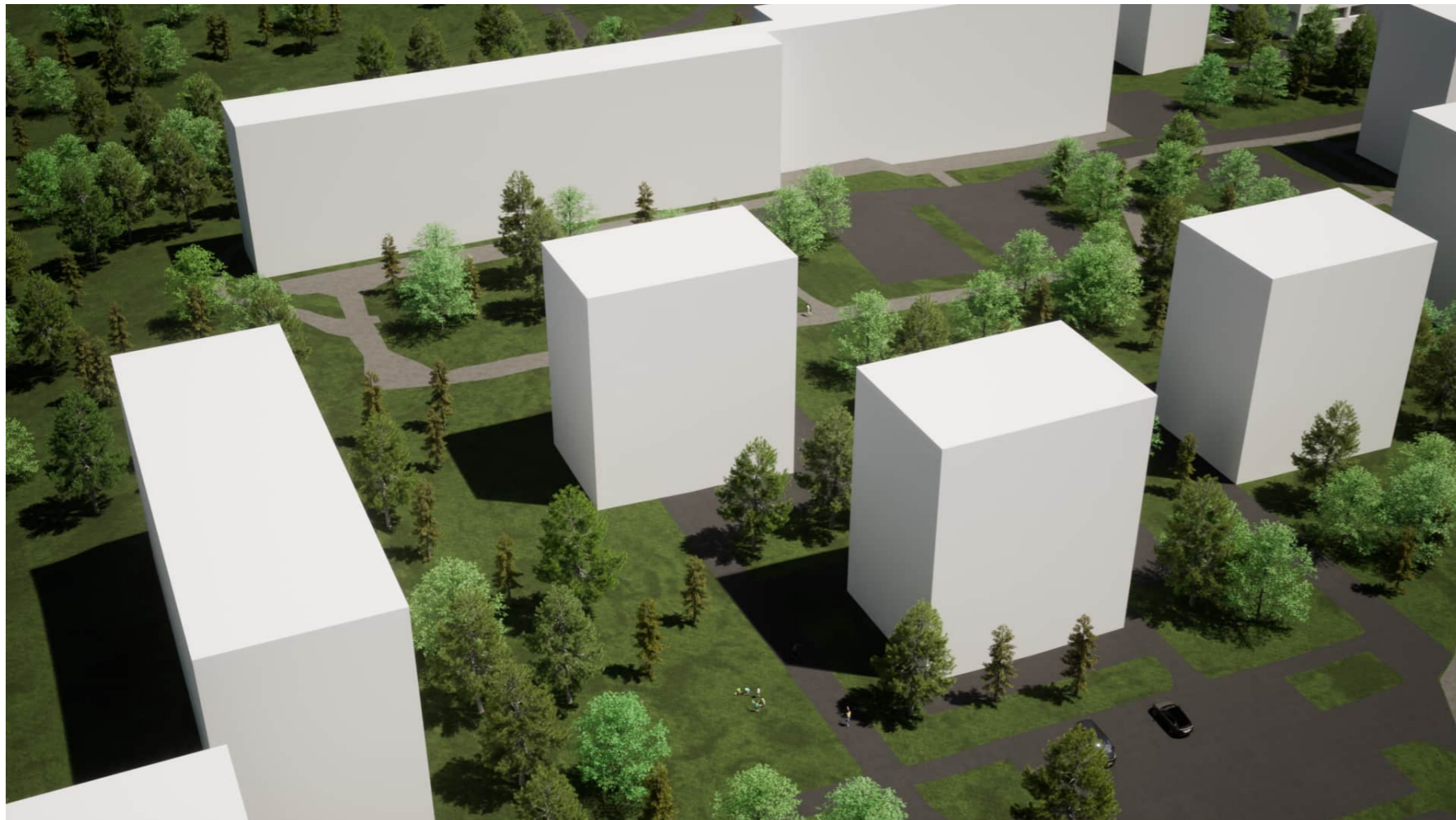
176221
 09.03.2023
 AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
 4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
 LUONNOS SUUNNITTELUALUEEN POHJOISOSA



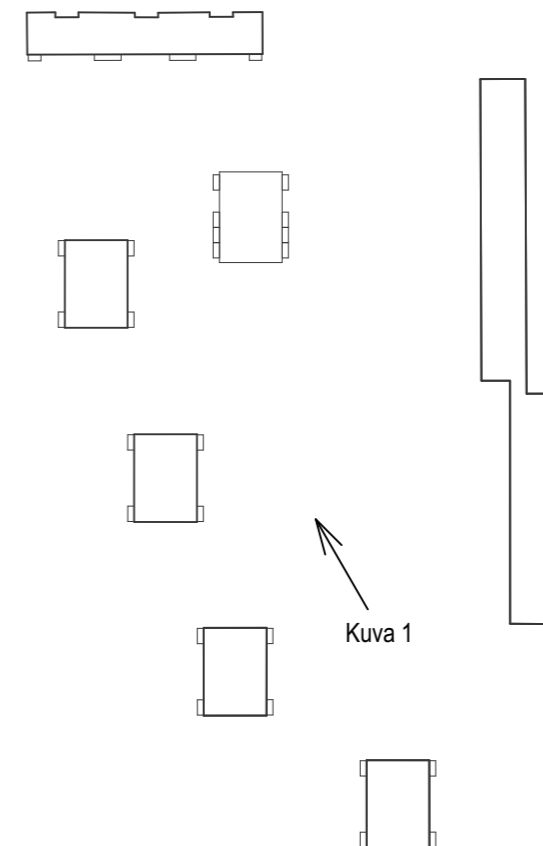
Hatanpään valtatie 24
 33 100 Tampere
 Puh +358 207 520 700
 www.Rejlers.fi



Kuva 1: Näkymä kaakosta



Kuva 2: Ilmakuva

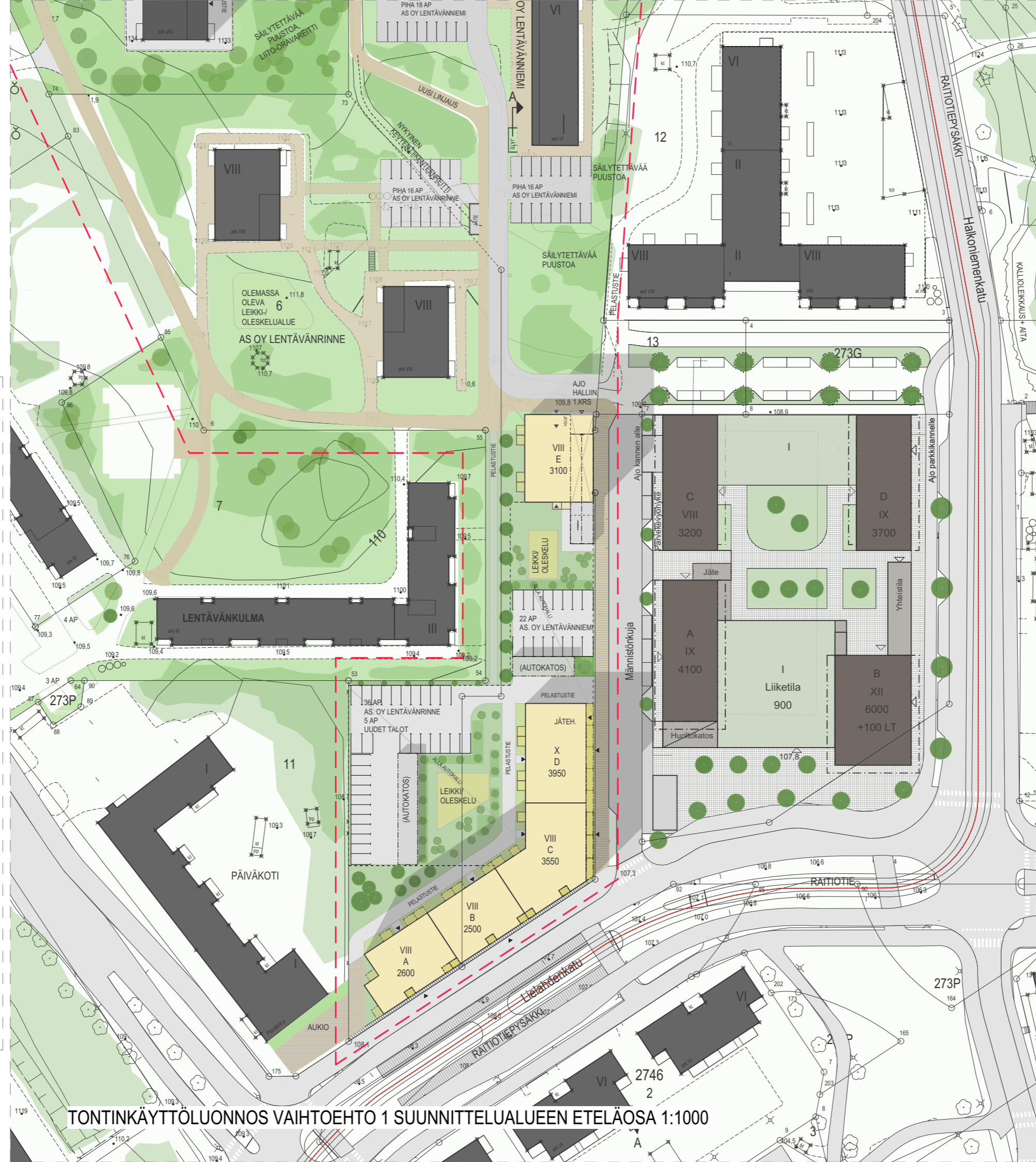


HARTELA

176221
09.03.2023
AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
LUONNOS SUUNNITTELUALUEEN POHJOISOSA

REJLERS

Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi



VAIHTOEHTO 1

**AS OY LENTÄVÄNNIEMI JA
AS OY LENTÄVÄNRINNE**

UUSI TONTTI 6384 m2
TONTTITEHOKKUUS e=2,47

UUSI RAKENTAMINEN:
KERROSALA YHTEENSÄ 15700 m2
BRUTTOALA YHTEENSÄ 16700 m2
ASUINKERROSALA 13700 m2

BRUTTOALA AUTOHALLI 3200 m2

TALO A
8 KERROSTA
KERROSALA 2600 m2

TALO B
8 KERROSTA
KERROSALA 2500 m2

TALO C
8 KERROSTA
KERROSALA 3550 m2

TALO D
10 KERROSTA
KERROSALA 3950 m2

TALO E
8 KERROSTA
KERROSALA 3100m2

AUTOPAIKAT Uudet ASUINRAKENNUKSET :
AUTOPAIKKAVAATIMUS 1AP/120 kem2 (asuminen)
13700/120 AP = 114,2 AP

LUONNOKSESSA ESITETYT AUTOPAIKAT:
UUDISRAKENTAMINEN
AUTOHALLISSA 110 AP
KANNELLA 5 AP

AS OY LENTÄVÄNNIEMI
KANNELLA 22 AP
PIHALLA 61 AP
AS OY LENTÄVÄNRINNE
KANNELLA 36 AP
PIHALLA 16 AP



176221
09.03.2023
AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
LUONNOS SUUNNITTELUALUEEN ETELÄOSA



Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi

AUTOHALLI JA
KELLARI 1:1000

TONTINKÄYTTÖLUONNOS VAIHTOEHTO 1 SUUNNITTELUALUEEN ETELÄOSA 1:1000



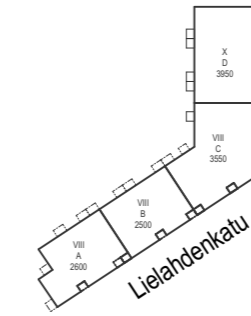
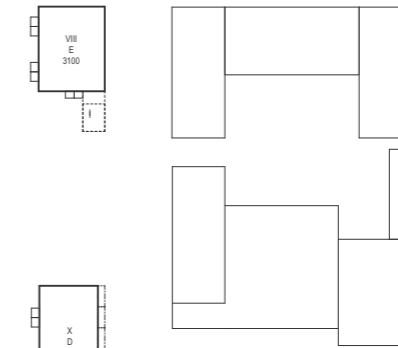
Kuva 1: Näkymä Lielahdenkadulta koilliseen päin



NÄKYMÄT VAIHTOEHTO 1



Kuva 2: Näkymä kaakosta



Kuva 1

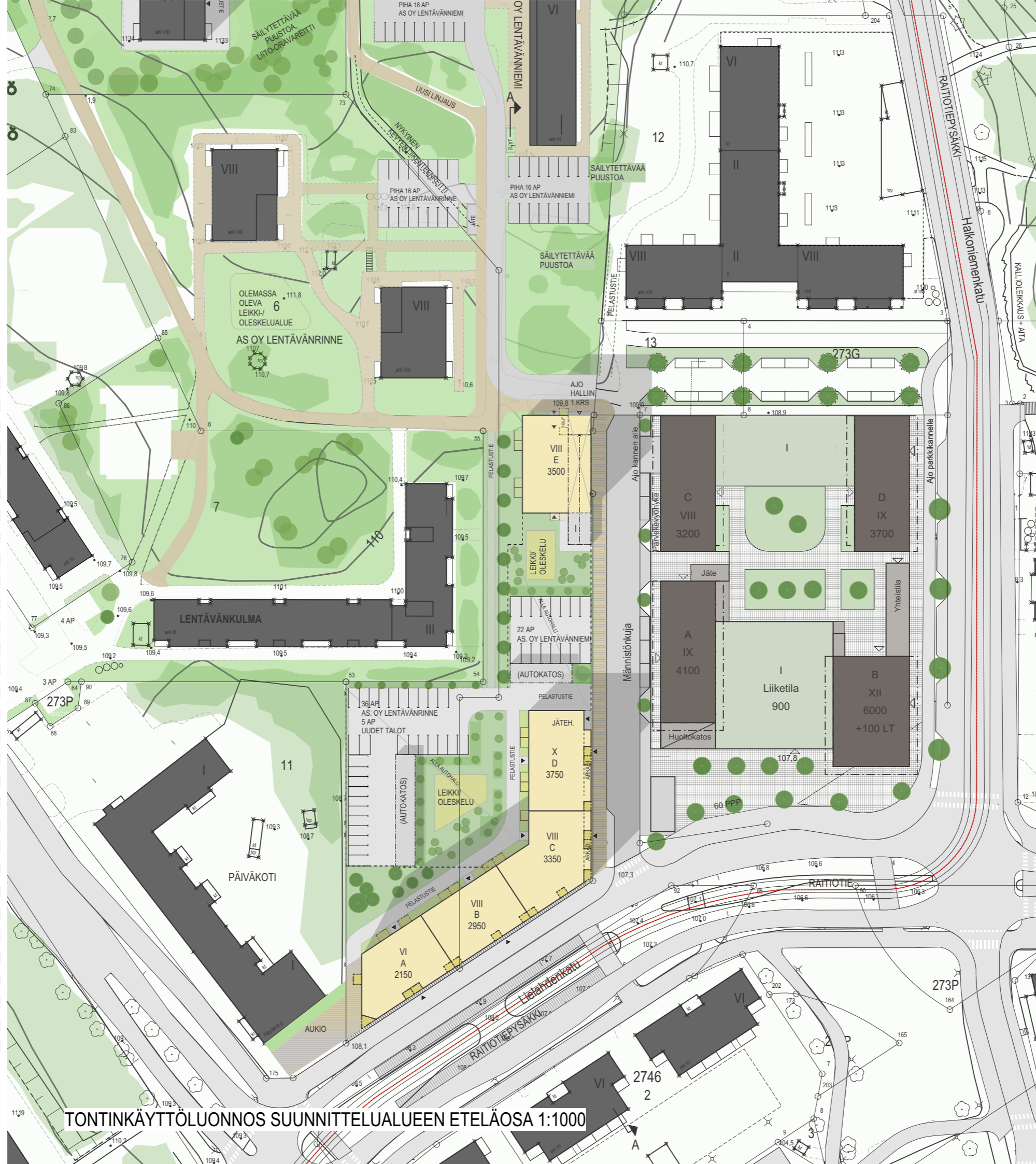
Kuva 2

HARTELA

176221
09.03.2023
AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
LUONNOS SUUNNITTELUALUEEN ETELÄOSA

REJLERS

Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi



VAIHTOEHTO 2

AS OY LENTÄVÄNNIEMI JA AS OY LENTÄVÄNRINNE

UUSI TONTTI 6384 m²
TONTTITEHOKKUUS e=2,47

UUSI RAKENTAMINEN:
KERROSALA YHTEENSÄ 15700 m²
BRUTTOALA YHTEENSÄ 16700 m²
ASUINKERROSALA 13700 m²

BRUTTOALA AUTOHALLI 3200 m²

TALO A
 6 KERROSTA
 KERROSALA 2150 m²

TALO B
 8 KERROSTA
 KERROSALA 2950 m²

TALO C
 8 KERROSTA
 KERROSALA 3350 m²

TALO D
 10 KERROSTA
 KERROSALA 3750 m²

TALO E
 8 KERROSTA
 KERROSALA 3500 m²

AUTOPAIKAT UUDET ASUINRAKENNUKSET :
AUTOPAIKKAVAATIMUS 1AP/120 kem² (asuminen)
 13700/120 AP = 114,2 AP

LUONNOKSESSA ESITETYT AUTOPAIKAT:
UUDISRAKENTAMINEN
AUTOHALLISSA 110 AP
KANNELLA 5 AP

AS OY LENTÄVÄNNIEMI
KANNELLA 22 AP
PIHALLA 61 AP
AS OY LENTÄVÄNRINNE
KANNELLA 36 AP
PIHALLA 16 AP



176221
 09.03.2023
AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
 4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
LUONNOS SUUNNITTELUALUEEN ETELÄOSA



Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi

AUTOHALLI JA KELLARI 1:1000

TONTINKÄYTTÖLUONNOS SUUNNITTELUALUEEN ETELÄOSA 1:1000



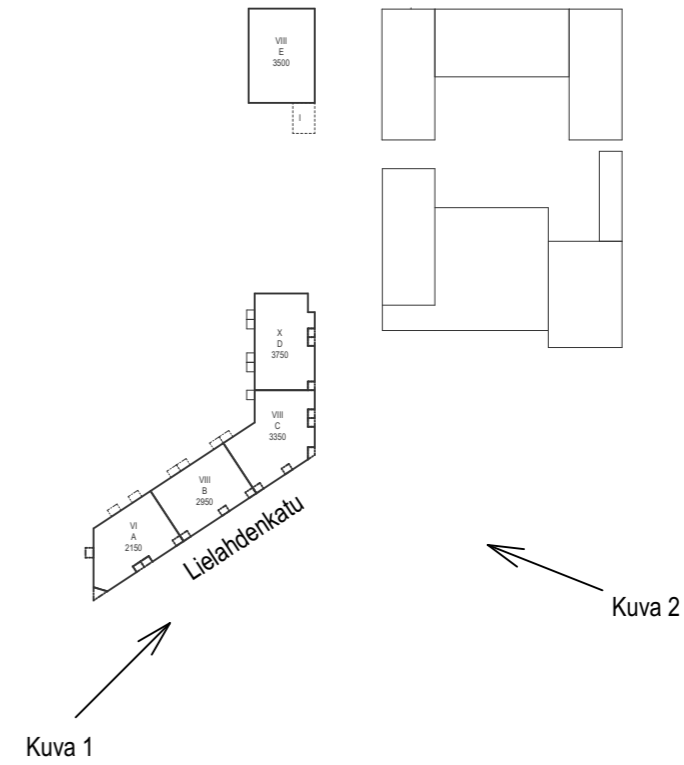
Kuva 1: Näkymä Lielahdenkadulta koilliseen päin



NÄKYMÄT VAIHTOEHTO 2



Kuva 2: Näkymä kaakosta

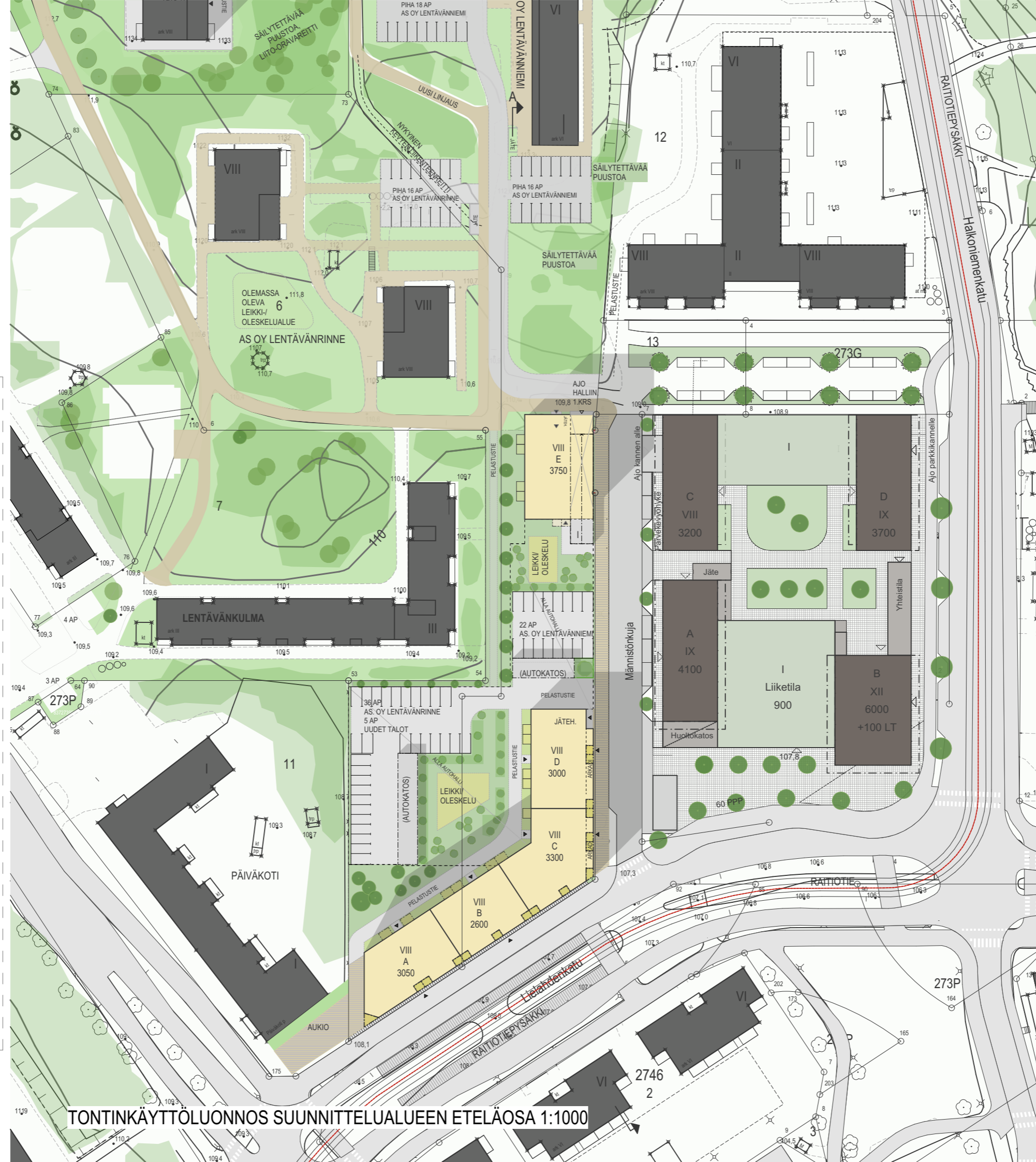


HARTELA

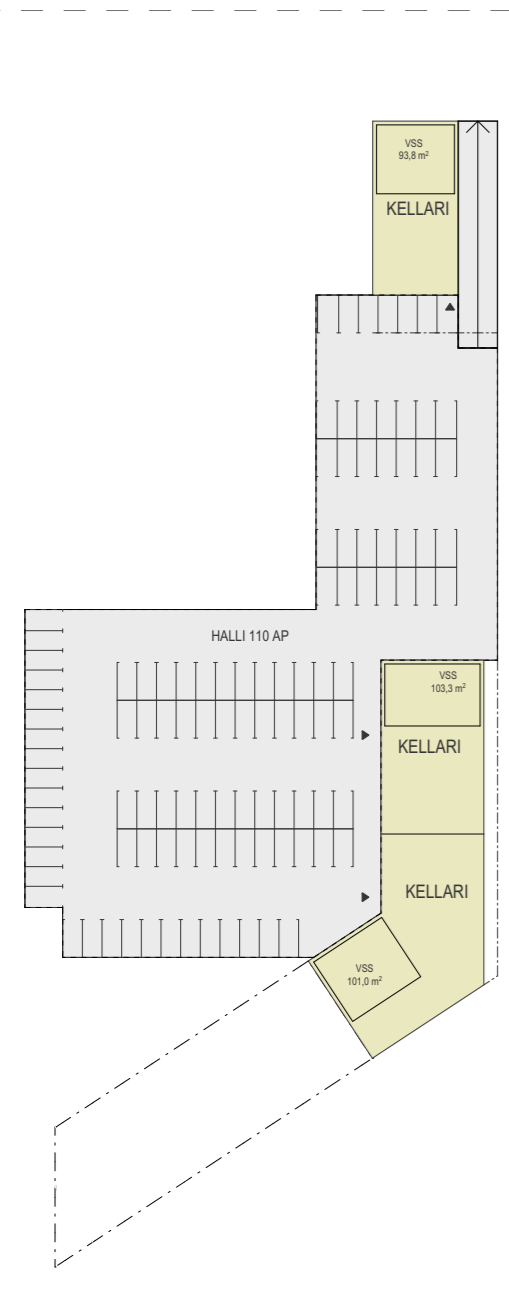
176221
09.03.2023
AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
LUONNOS SUUNNITTELUALUEEN ETELÄOSA

REJLERS

Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi



- VAIHTOEHTO 3**
- AS OY LENTÄVÄNNIEMI JA AS OY LENTÄVÄNRINNE**
- UUSI TONTTI** 6384 m²
TONTTITEHOKKUUS e=2,47
- UUSI RAKENTAMINEN:**
KERROSALA YHTEENSÄ 15700 m²
BRUTTOALA YHTEENSÄ 16700 m²
ASUINKERROSALA 13700 m²
- BRUTTOALA AUTOHALLI 3200 m²
- TALO A**
8 KERROSTA
KERROSALA 3050 m²
- TALO B**
8 KERROSTA
KERROSALA 2600 m²
- TALO C**
8 KERROSTA
KERROSALA 3300 m²
- TALO D**
8 KERROSTA
KERROSALA 3000 m²
- TALO E**
8 KERROSTA
KERROSALA 3750 m²
- AUTOPAIKAT Uudet ASUINRAKENNUKSET :**
AUTOPAIKKAVAATIMUS 1AP/120 kem² (asuminen)
13700/120 AP = 114,2 AP
- LUONNOKSESSA ESITETYT AUTOPAIKAT:
UUDISRAKENTAMINEN
AUTOHALLISSA 110 AP
KANNELLA 5 AP
- AS OY LENTÄVÄNNIEMI
KANNELLA 22 AP
PIHALLA 61 AP
AS OY LENTÄVÄNRINNE
KANNELLA 36 AP
PIHALLA 16 AP



AUTOHALLI JA KELLARI 1:1000

TONTINKÄYTTÖLUONNOS SUUNNITTELUALUEEN ETELÄOSA 1:1000



176221
09.03.2023
AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
LUONNOS SUUNNITTELUALUEEN ETELÄOSA

REJLERS
Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi



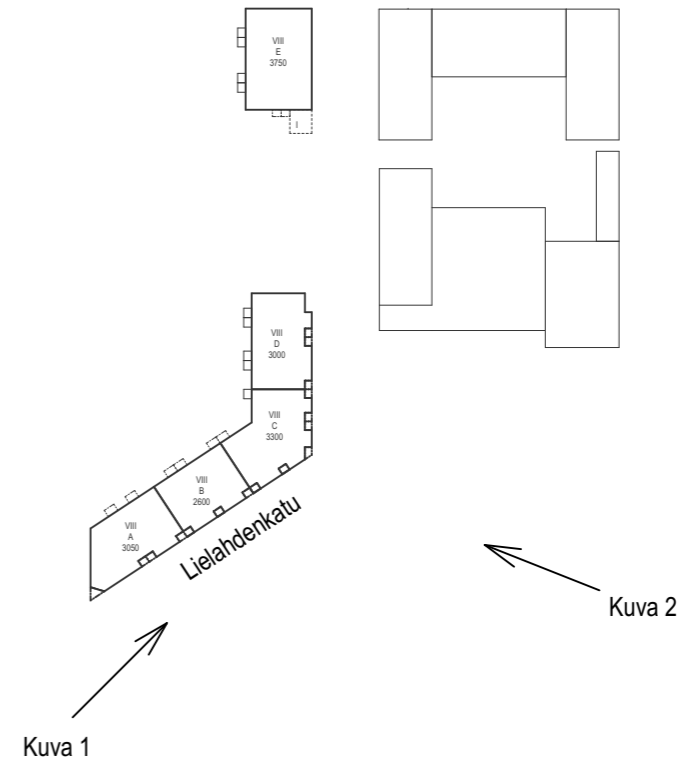
Kuva 1: Näkymä Lielahdenkadulta koilliseen päin



NÄKYMÄT VAIHTOEHTO 3



Kuva 2: Näkymä kaakosta



HARTELA

176221
09.03.2023
AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
LUONNOS SUUNNITTELUALUEEN ETELÄOSA

REJLERS

Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi



Näkymä Männistönkujalta pohjoiseen päin



Näkymä Männistönkujalta etelään



176221
09.03.2023
AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
LUONNOS SUUNNITTELUALUEEN ETELÄOSA



Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi