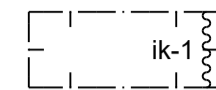
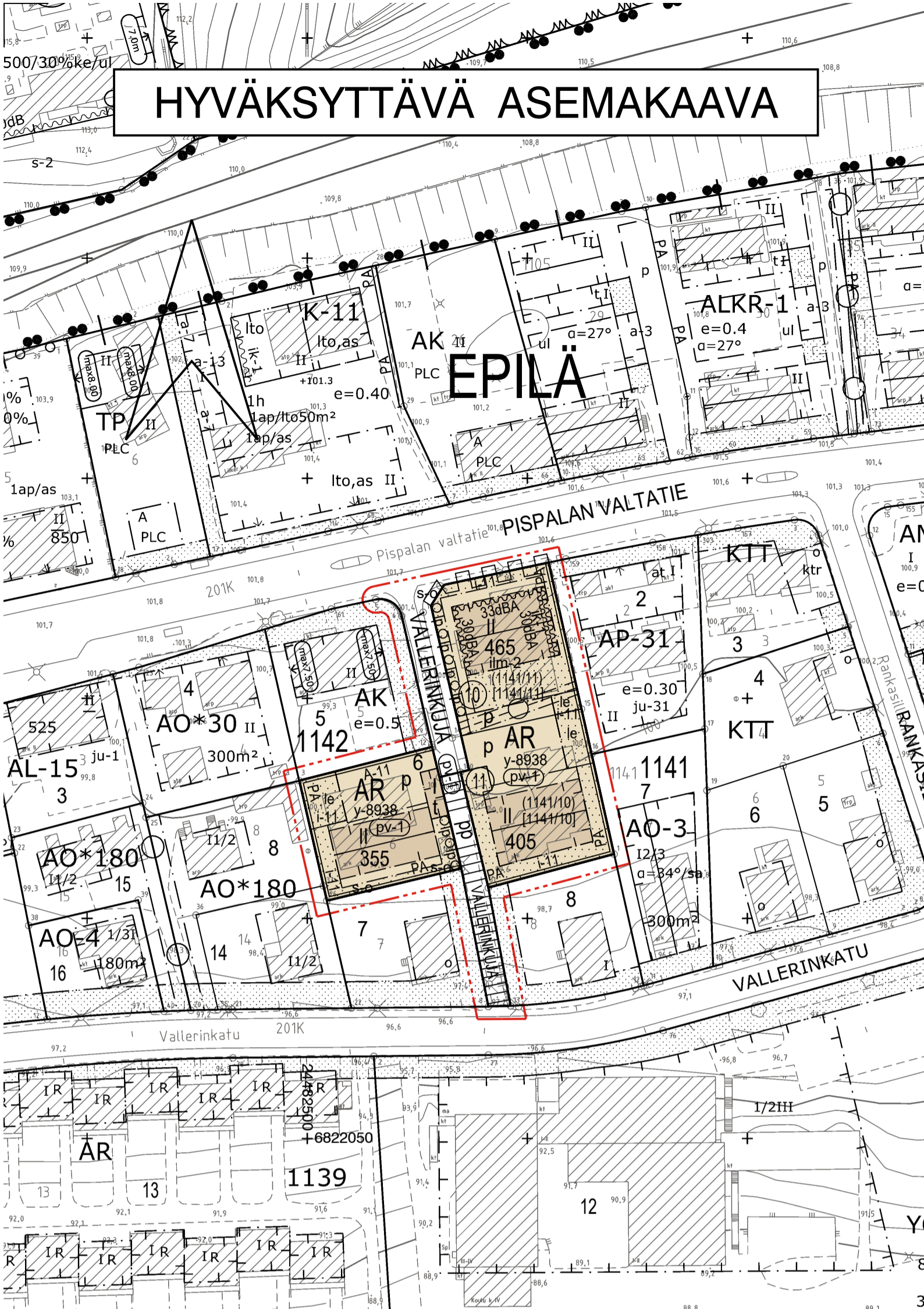
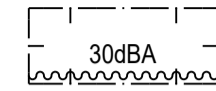


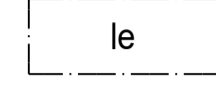
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



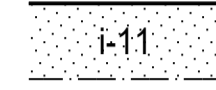
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunoita.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBa-luvun mukainen.



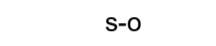
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.



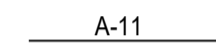
Lehtipuun istutettava puurivi.



Säilytettävä puu.



Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.



Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutettava pensasaita tai rakennettava vähintään 1 m korkeinen rakenteellinen aita.



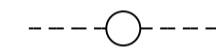
Katu.



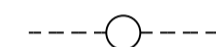
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Pysäköimispaikka.



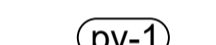
Maanalainen johto.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



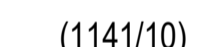
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



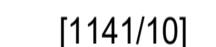
Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu.



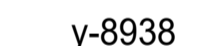
Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta, mieluiten rakennusten kattotasolle ja mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylyistä.



Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.



Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.



Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Asuinrakennusten kattomuoto on pääasiallisesti harjakatto.

LIIKENNE JA PYSÄKOINTI

Kortteleita koskevat autopaikkavaatimukset:
Rivitalo tai kytketty pientalo 1 / 90 k-m2 tai vähintään 1 ap / asunto.

Kortteleita koskevat polkupyöräpaikkavaatimukset:
Rivitalo tai kytketty pientalo 1 / 40 k-m2.

YMPÄRISTÖ, MAAT JA PIHAT

Korttelialueita suunniteltaessa ja hulevesien hallinnassa on otettava huomioon asemakaavan 8938 asiakirjoihin kuuluva hulevesiselvitys. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaisista hulevesien hallintaa. Tontin hulevesiratkaisut on toteutettava viherkerroinlaskelman mukaisesti. Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Tontti 1141 - 10:
Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelma, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassin melusuojausten toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

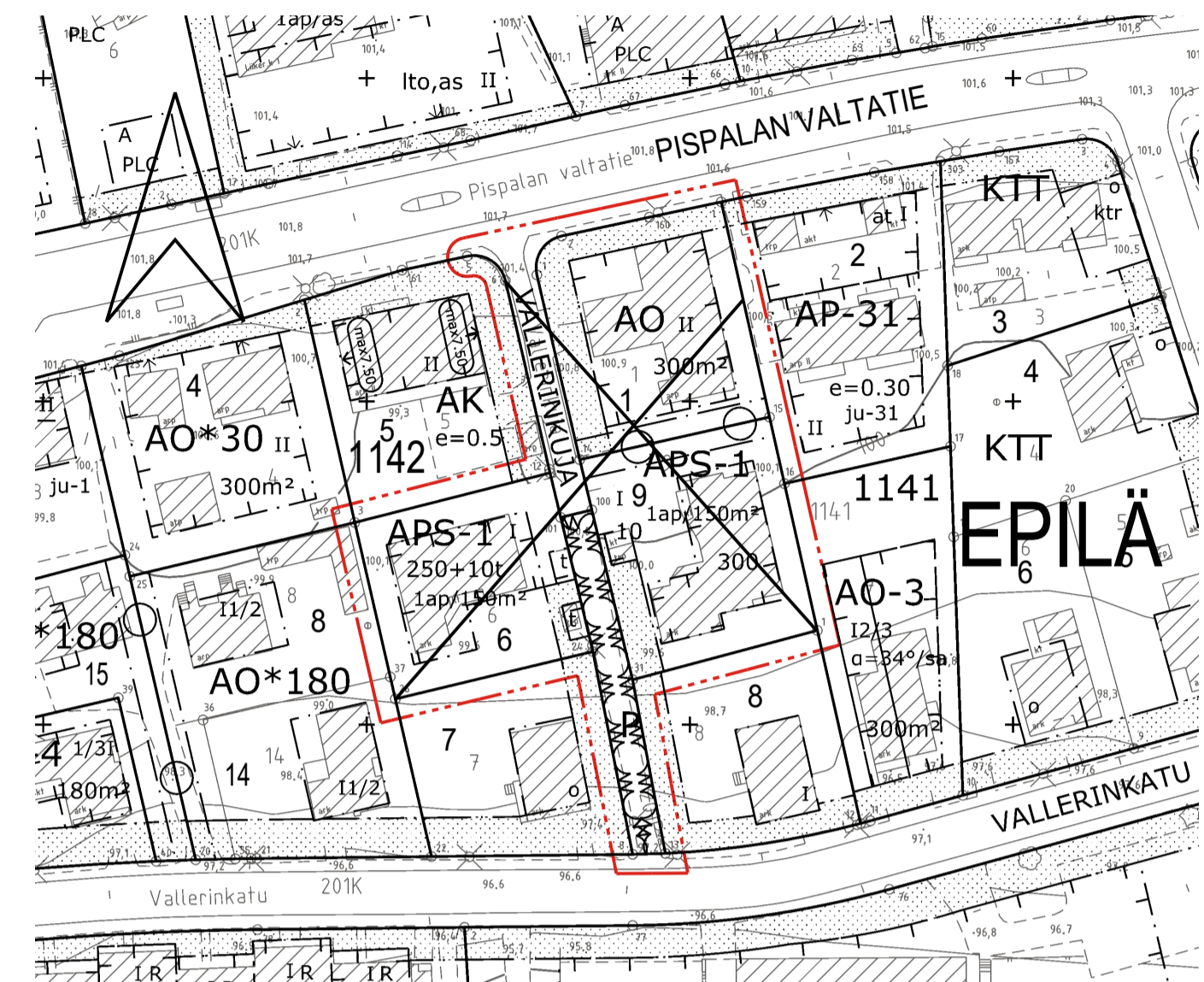
VIHERKEROIN

Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täyttyvät Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritelty tavoitteet.

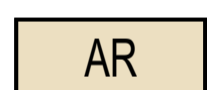
POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



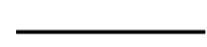
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



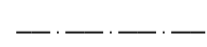
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



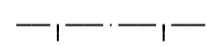
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

EPILÄ

Kaupunginosan nimi.

1142

Korttelin numero.

6

Tontin numero.

11

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

VALLERINKUJA

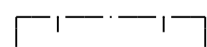
Kadun nimi.

355

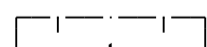
Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

II

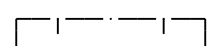
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄ (201)
Kortteli nro: 1141 - 1 ja 9
1142 - 6

Katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: EPILÄ (201)
Kortteli nro: 1141 / osa ja 1142 / osa
Katualueetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: EPILÄ (201)
Kortteli nro: 1141
Tontit nro: 10 ja 11

MUUTETAAN 29.07.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7079.
MUUTETAAN 07.09.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6922.
MUUTETAAN 10.07.1975 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4864.
MUUTETAAN 16.02.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 357.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEAINEISTO JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9432 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAN TONTTIEN 1141-10 JA 11 OSALTA. TONTILLA 1142-6 ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 1033 / 20.08.1953.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		<i>Antti Alarotu</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		6.3.2023	Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija	MARJUT LUND-RAHKOLA		
Piirtäjä	K.A.		
Pvm.	6.3.2023	18.9.2023	<i>Elina Karppinen</i>
Tark.	5.6.2023	5.6.2023	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Tark.	18.9.2023		
Asemakaavakartta nro 8938		Ylä hyv. 26.9.2023	