

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO**
Erillispientalojen korttelialue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +**
Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -**
Osa-alueen raja.
- - - -**
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- EPIL**
Kaupunginosan nimi.
- 1138**
Korttelin numero.
- 15**
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 145**
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I**
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- u2/3**
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 2ap/as**
Rakennusala.
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- pv-1**
Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen.
- hule-42(1)**
Kiinteistön vettäläpääsemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpääsemättömillä pinoilta tulevia hulevesiä viivytellä tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitusilavuus on suluisissa mainittu kuutiometriäärä jokaista sataa vettäläpääsemättöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

y-8887

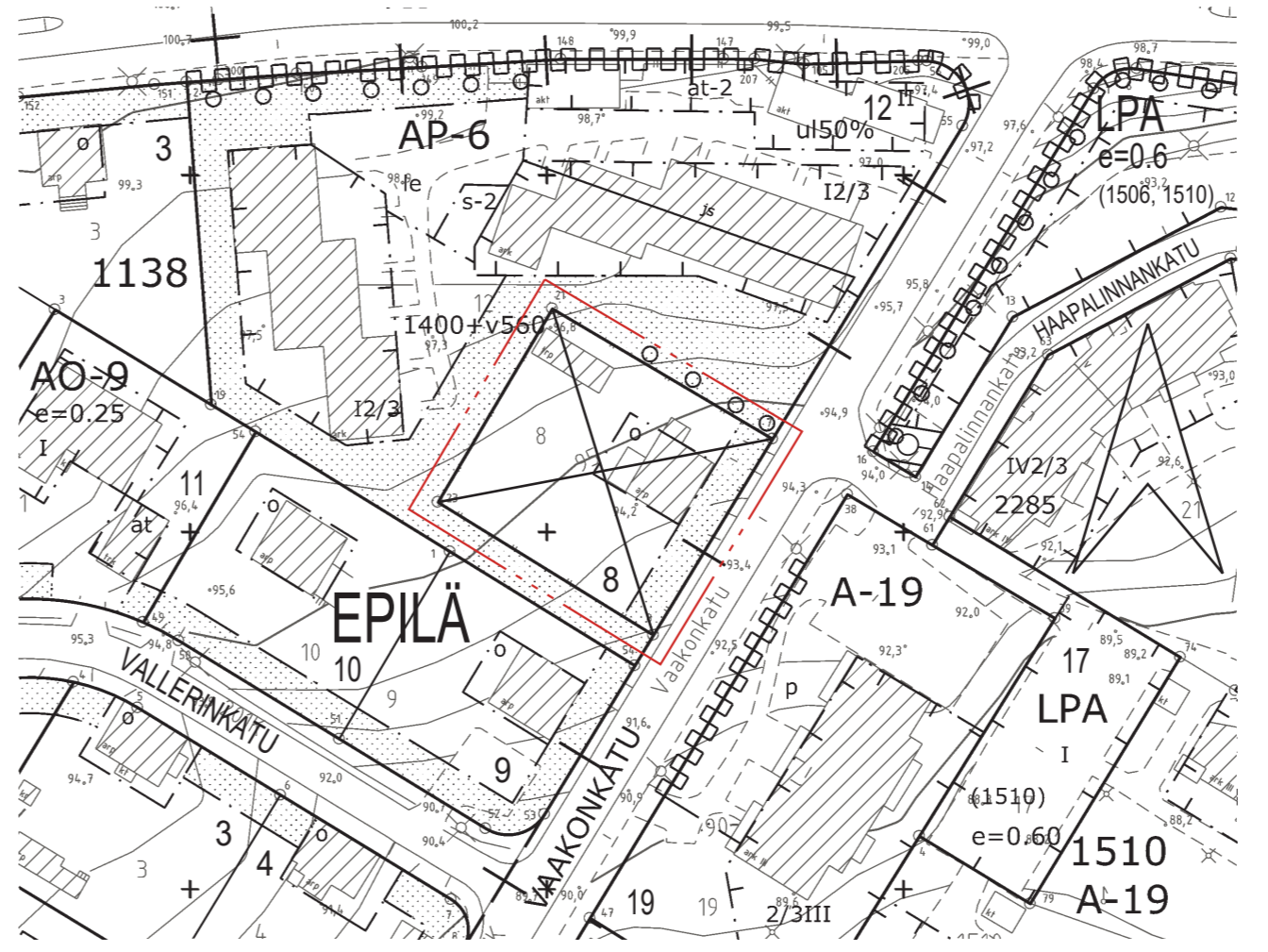
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Ilmanlaatu on huomioitava alueen rakennusten ilmanvaihtoa suunniteltaessa ja rakennettaessa tai korjattaessa siten, että puhtaan ilman otto sijoitetaan katoille ilmanlaadultaan parhaaseen mahdolliseen sijaintiin.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

X
3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄ (201)
Kortteli nro: 1138
Tontti nro: 8

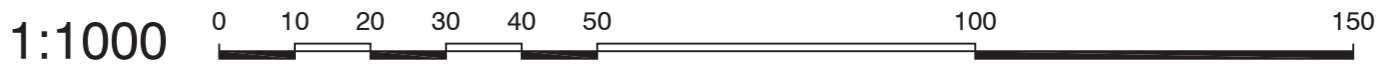
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: EPILÄ (201)
Kortteli nro: 1138
Tontit nro: 15 ja 16

MUUTETAAN 16.2.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 357.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAKO NRO 9368 ON LAADITTU SITOavana JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		<i>Anna Mustajoki</i>
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		Anna Mustajoki kaupungeingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		17.12.2021
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		
Suunnittelija SINI KORHONEN, MERJA KINOS		
Piirtäjä	U. T.	<i>Elina Karpinen</i>
Pvm.	20.1.2022	Elina Karpinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8887		Yla hyv. 20.4.2022