

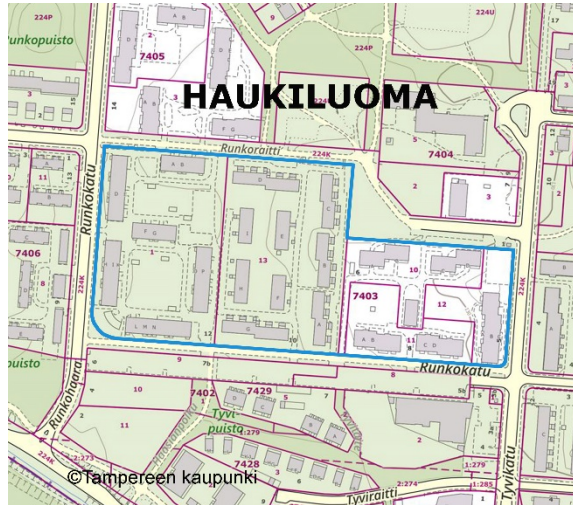
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Haukuluoma, Runkokatu 6, 8, 10 ja 12 ja Tyvikatu 5, autopaikkamääräyksen muutos. Vaiheasemakaava nro 8875

11.11.2021

Diaarinumero TRE: 4617/10.02.01/2021

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Tavoitteet

Vaiheasemakaavalla muutetaan asemakaavojen nro 4788, 5207, 5945 ja 6619 autopaikkamääräyksiä. Muutos kohdistuu kortteliin 7403. Vaihekaavan 8875 tavoitteena on ajantasaistaa asuinkerrostalotontin 7403-10 oikeus pysäköintiin kiinteistöllä 837-224-9901-0-V0001. Tontin 7403-12 hakusulkujen kortteliviittaus korjataan ja lisätään tontille 7403-11 viittaus pysäköintialueeseen, joka on kaavassa 8360. Pysäköintimääräyksiä lukuun ottamatta kortteleissa voimassa olevat asemakaavat määräyksieneen säilyvät ennallaan. Korttelissa on yhteensä 3 tonttia, jotka ovat yksityisessä omistuksessa, muut ovat kaupungin maalla.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Maakuntakaava 2040:

tieto.pirkanmaa.fi/kartat/

Yleiskaava

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisesta Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja valtuuston hyväksymästä Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017-2021.

Kantakaupungin yleiskaavayhdistelmä:

<https://kartat.tampere.fi/yleiskaavayhdistelmampdfkartat>

Asemakaava

Ajantasa-asemakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Asemakaavan vaihe



Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutetaan nähtäville 11.11.-2.12.2021. Mielipiteet ja kommentit.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Muutoksenhakumahdollisuus.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaavan muutos (MRL 50.2§)

Asemakaavan muutos voidaan laatia myös vaiheittain tiettyä osakokonaisuutta tai osakokonaisuuksia koskien. Vaikutukset arvioidaan vain muutoksen osalta ja mahdolliset selvitykset rajataan osa- ja asiakokonaisuuden kannalta olennaisiin aiheisiin. Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan

laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kaava-alueen kiinteistöjen omistajat ja asukkaat
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14-16 c) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaista.html

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14-16 c, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

kaavoitusarkkitehti Marjut Lund-Rahkola

Puh. 044 4863496

etunimi.sukunimi@tampere.fi