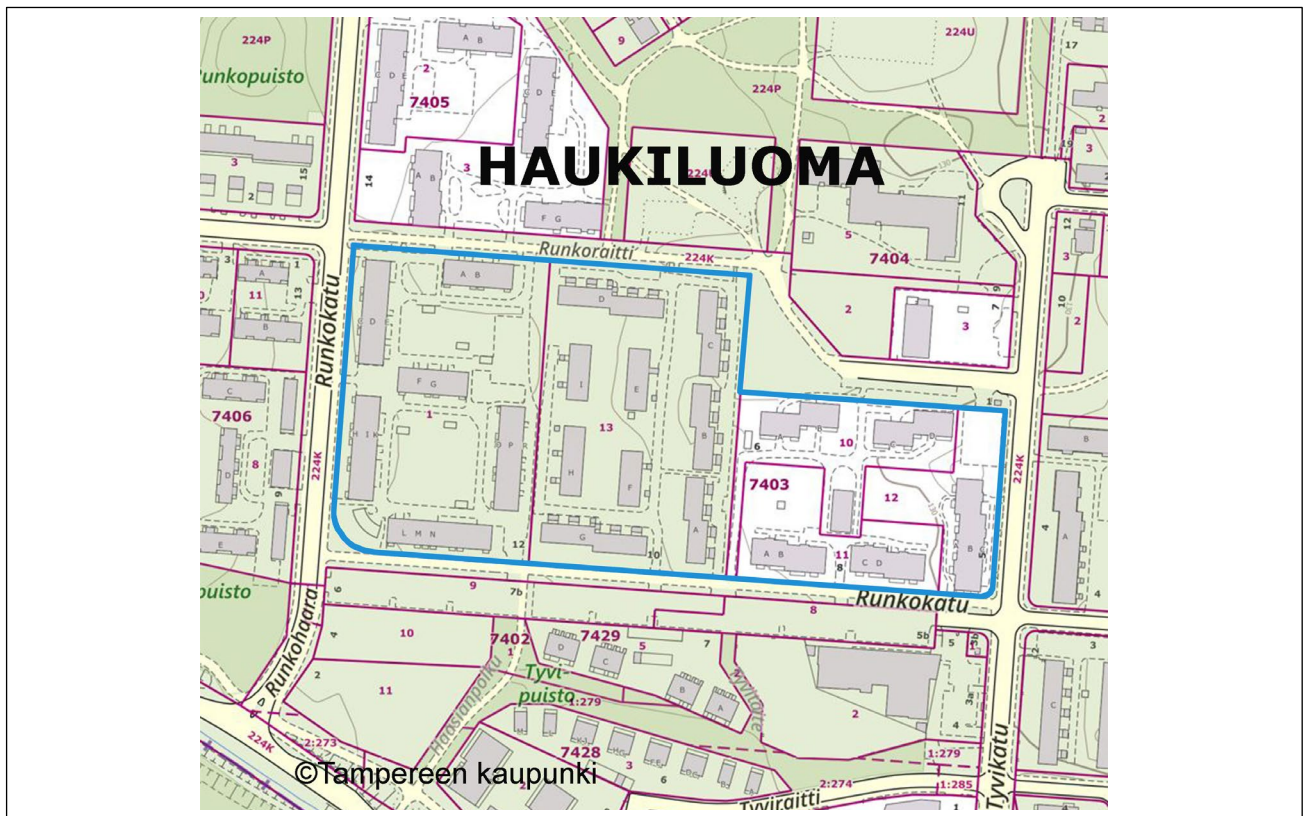


Haukiluoma, korttelin 7403 autopaikkamääräyksen muutos

Vaiheasemakaavan selostus

11.11.2021, täyd. 10.1.2022, täyd. 20.4.2022



Haukiluoma, korttelit 7403

VAIHEASEMAKAAVA NRO 8875

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 11.11.2021 päivättyä vaiheasemakaavakarttaa nro 8875. Vaiheasemakaavalla muutetaan kortteleiden autopaikkamääräykset. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava koskee:

Tampereen kaupungin Haukiluoman kaupunginosan korttelia 7403

Asemakaavalla muodostuu:

Tampereen kaupungin Haukiluoman kaupunginosan kortteli 7403

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti
Marjut Lund-Rahkola.

Diaarinumero:

TRE: 4617/10.02.01/2021

Vireille tulo:

11.11.2021

Kaavan nimi ja tarkoitus

Haukiluoma, kortteli 7403, autopaikkamääräyksen muutos.
Vaiheasemakaava numero 8875

1 ASEMAKAAVAN KUVAUS

1.1 Asemakaavan muutos kohdistuu kortteleiden autopaikkamääräyksiin

Asemakaavan muutos kohdistuu asuinkorttelin 7403 autopaikkamääräyksiin. Pysäköintimääräyksiä lukuun ottamatta korttelissa voimassa olevat asemakaavat nro 4788, 5201, 5945 ja 6619 säilyvät ennallaan. Kaavakartoilla pysäköintipaikat osoitetaan aina kahdella eri merkinnällä, mikäli autopaikat eivät mahdu omalle tontille: hakasulkeissa oleva merkintä osoitetaan sille tontille, jonka autopaikkoja halutaan osoittaa tontin ulkopuolelle ja toinen merkintä osoitetaan suluissa sille tontille, jolle autopaikkoja edellä mainitulta tontilta saa osoittaa. Nämä hakasulkumerkinnot on tarpeen korjata korttelissa 7403 vastaamaan toteutunutta tilannetta.

Vaihekaavalla 8875 ajantasaistetaan asuinkerrostalotontin 7403-10 pysäköintipaikat kiinteistöllä 837-224-9901-0-V0001 (kaavaehdotuksessa 8812 korttelin 7403 tontti 15) ja tontilla 7429-8. Tontin 7403-12 hakasulkujen kortteliviittaus korjataan ja lisätään tonteille 7403-1, -11 ja -13 viittaukset pysäköintialueisiin, jotka on osoitettu Runkokadun viereiselle autopaikkojen korttelialueen (LPA) tonteille 7429-8 ja -9 vuonna 2015 vahvistuneen kaavan 8360 mukaisesti.

[LPA/7429]

Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

(7403/10)

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

1.2 Kaavan vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 50.2§ mukaan asemakaavan muutos voidaan laatia myös vaiheittain tiettyä osakokonaisuutta tai osakokonaisuuksia koskien. Vaikutukset arvioidaan vain muutoksen osalta ja mahdolliset selvitykset rajataan osa- ja asiakokonaisuuden kannalta olennaisiin aiheisiin.

Muutos kohdistuu kaava-alueen kortteleiden autopaikkamääräyksiin ja vaikutukset arvioidaan sen asiakokonaisuuden osalta. Asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia, sillä tarkoituksena on korjata muuttuneet kortteliviittaukset ja vahvistaa toteutunut tilanne.

Asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

2 LÄHTÖKOHDAT

Asemakaavan muutoshakemuksen on jättänyt Kiinteistötoimi.

2.1 Asemakaavan tavoitteet

Vaiheasemakaavalla muutetaan asemakaavojen nro 4788, 5201, 5945 ja 6619 autopaikkamääräyksiä vastaamaan toteutunutta tilannetta. Muutos kohdistuu kortteliin 7403.

Pysäköintimääräyksiä lukuun ottamatta kortteleissa voimassa olevat asemakaavat määräyksineen säilyvät ennallaan.

2.2 Asemakaava-alueen nykytilanne

2.2.1 Asemakaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Haukiluoman kaupunginosassa n. 8,5 km luoteeseen Tampereen keskustasta. Suunnittelualueeseen kuuluu Tyvikadun länsipuolelta korttelin 7403 tontit, jotka ovat osin yksityisessä ja osin kaupungin omistuksessa.

2.2.2 Pysäköintimerkinnot

Tontilla 7403-1 on voimassa asemakaava 5207 vuodelta 1977, jossa pysäköinti on osoitettu Runkokadun eteläpuolelle.

Tontilla 7403-13 on voimassa asemakaava 5945 vuodelta 1966, jossa pysäköinti on osoitettu Runkokadun eteläpuolelle.

Tonteilla 7403-10 ja 11 on voimassa asemakaava 4788 vuodelta 1974, jossa korttelin pysäköinti on osoitettu myöskin Runkokadun eteläpuolelle.

Tontilla 7403-12 on voimassa asemakaava 6619 vuodelta 1987, jossa tontin pysäköinti on osoitettu samalle autojen pysäköintiin tarkoitetulle korttelialueelle.

Vuonna 2015 vahvistuneessa kaavassa 8360 on Runkokadun eteläpuoleiselle autopaikkojen korttelialueelle 7421 osoitettu edellä mainittujen tonttien autopaikkoja, mutta kortteli 7403 ei kuulunut kaava-alueeseen ja näin ollen tonteilla voimassa olevista kaavoista puuttuu viittaus oikeaan korttelialueeseen.

Vaihekaavalla tontille 37-224-7403-10 lisätään tontille merkintä, jolla osoitetaan kaavassa nro 8360 LPA-tontille 7429-8 varatut autopaikat sekä merkintä, jolla osoitetaan vireillä olevassa kaavassa nro 8812 Runkoraitille kaupungin kanssa tehdyn vuokrasopimuksen mukaisesti varatut autopaikat.

Tontille 837-224-7403-1 lisätään merkintä, jolla osoitetaan kaavassa nro 8360 LPA-tontille 7429-9 varatut autopaikat.

Tonteille 837-224-7403-11 ja lisätään merkintä, jolla osoitetaan kaavassa nro 8360 LPA-tontille 7429-8 varatut autopaikat.

Tontille 837-224-7403-12 lisätään merkintä, jolla osoitetaan kaavassa nro 8360 LPA-tontille 7429-8 varatut autopaikat, sekä korjataan pysäköintiä koskeva korttelinumero oikeaksi.

3 VUOROVAIKUTUS JA ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Asemakaavamuutoksen käynnistäminen

Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 11.11.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (asemakaavakartta, asemakaavaselustus) kuulutettiin nähtäville 11.11.-2.12.2021.

3.1.1 Asemakaavamuutoksen osalliset

Tieto asemakaavamuutoksen vireille kuuluttamisesta ja valmisteluaineistoa saatetaan tiedoksi osallisille.

- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Muut ilmoituksensa mukaan

3.1.2 Valmisteluaineistosta saatu palaute

Valmisteluaineiston nähtävilläoloaikana pyydettiin viranomaislausunnot. Viranomaistahoilla (Pirkanmaan liitto, Viheralueet ja hulevedet-yksikkö, Ympäristönsuojelu ja Pirkanmaan maakuntamuseo) ei kuitenkaan ollut tässä vaiheessa lausuttavaa aineistosta. Kaava-alueen osallisilta ei myöskään saatu kirjallisia mielipiteitä.

3.2 Asemakaavaehdotus

Asemakaavakarttaan ei kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen ollut tarpeen tehdä muutoksia. Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoineen asetettiin julkisesti nähtäville 20.1.2022-2.3.2022 väliseksi ajaksi. Ehdotusaineistosta ei jätetty palautetta, eikä näin ollen karttaa muutettu.

3.3 Asemakaavan hyväksyminen

Asemakaava hyväksytään yhdyskuntalautakunnassa sen oltua nähtävillä. Hyväksymisen jälkeen päätökseen voi hakea muutosta.

4 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.

5 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 11.11.2021
- Asemakaavakartta 11.11.2021
- Voimassa olevat kaavat
- Seurantalomake 11.11.2021

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	837 Tampere	Täyttämispvm	16.05.2022
Kaavan nimi	Vaiheasemakaava nro 8875, Haukiluoma		
Hyväksymispvm	20.04.2022	Ehdotuspvm	18.01.2022
Hyväksyjä	L-lautakunta	Vireilletulosta ilm. pvm	11.11.2021
Hyväksymispykälä	108	Kunnan kaavatunnus	837-8875
Generoitu kaavatunnus	837L200422A108		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	3,7275	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	3,7275

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,7275	100,0	0		0,0000	0
A yhteensä	3,7275	100,0	0		0,0000	0
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,7275	100,0	0		0,0000	0
A yhteensä	3,7275	100,0	0		0,0000	0
AR-15	1,4325	38,4				
AK	2,2950	61,6	0		0,0000	0
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						