

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



KOIVISTONKYLÄ

AO

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunokerrosluvun ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosluvun.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytyrakenteiden mitoitustilavuus on sulussa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

KOIVI

5374

13

180+v60

I

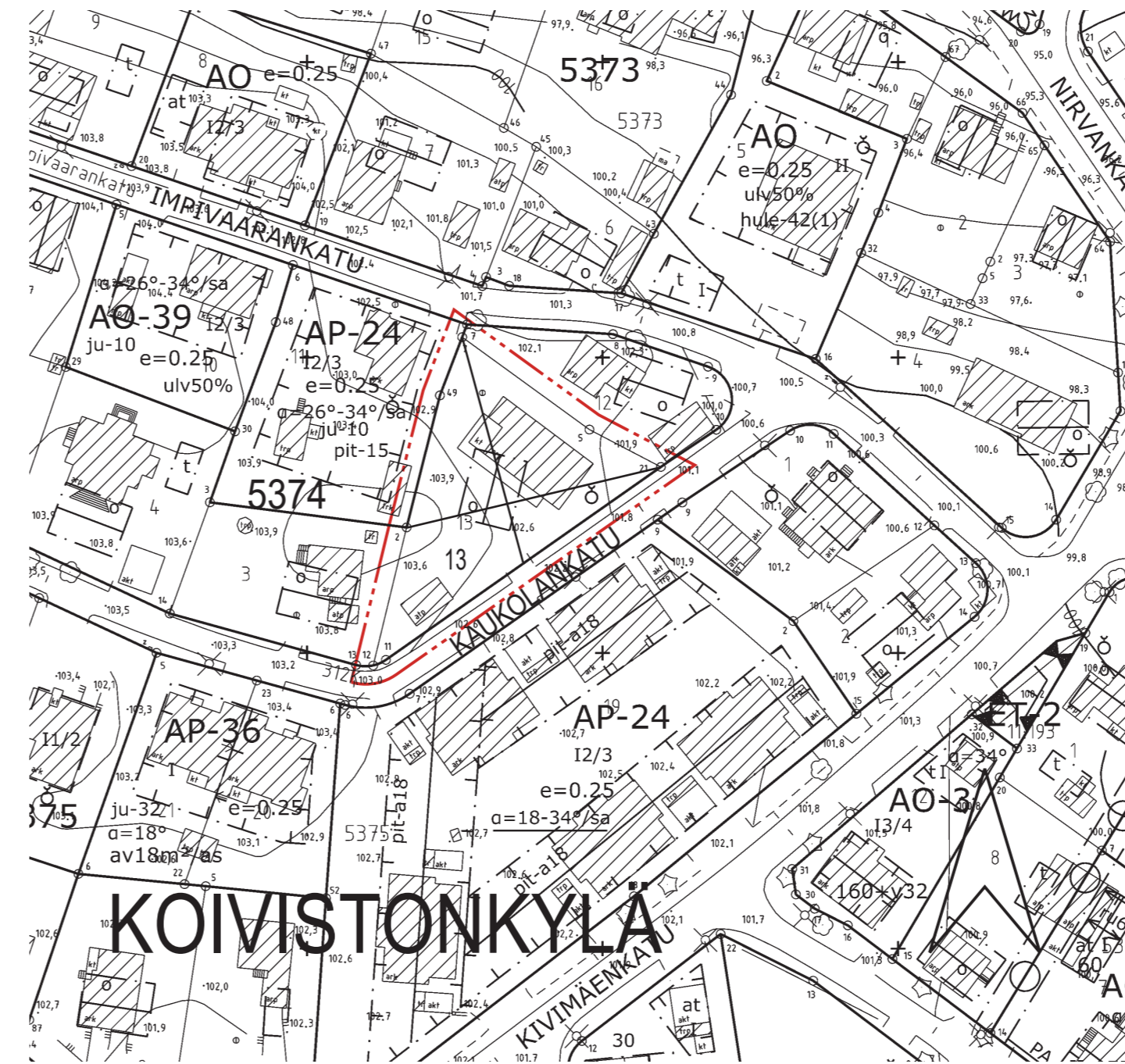
2ap/as

hule-42(1)

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



KOIVISTONKYLÄ

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ (312)
Kortteli nro: 5374
Tontti nro: 13

MUUTETAAN 4.6.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 373.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 4343 / 11.7.1977.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO</p> <p>Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.</p> <p>20.7.2021</p>	<p><i>Tiina Vesanta</i></p> <p>Tiina Vesanta paikkatietosuunnittelija</p>
<p>Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000</p>	
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</p> <p>Suunnittelija SINI KORHONEN</p> <p>Piirtäjä MVI</p> <p>Pvm. 26.8.2021</p>	<p><i>Elina Karpinen</i></p> <p>Elina Karpinen asemakaavapäällikkö</p> <p>4.10.2021</p>
<p>Asemakaavakartta nro 8873</p>	<p>Ylä hyv. 16.11.2021</p>