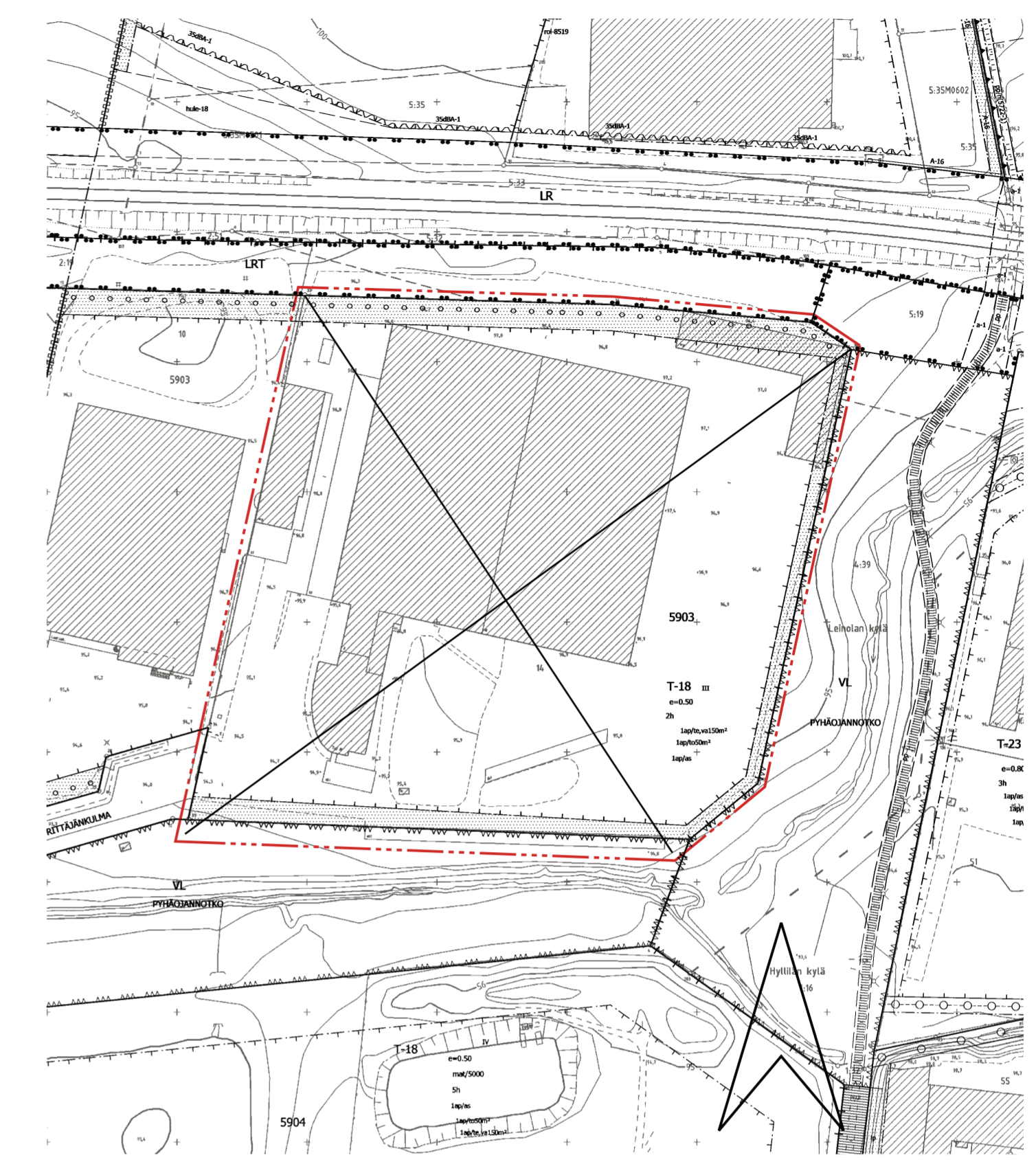
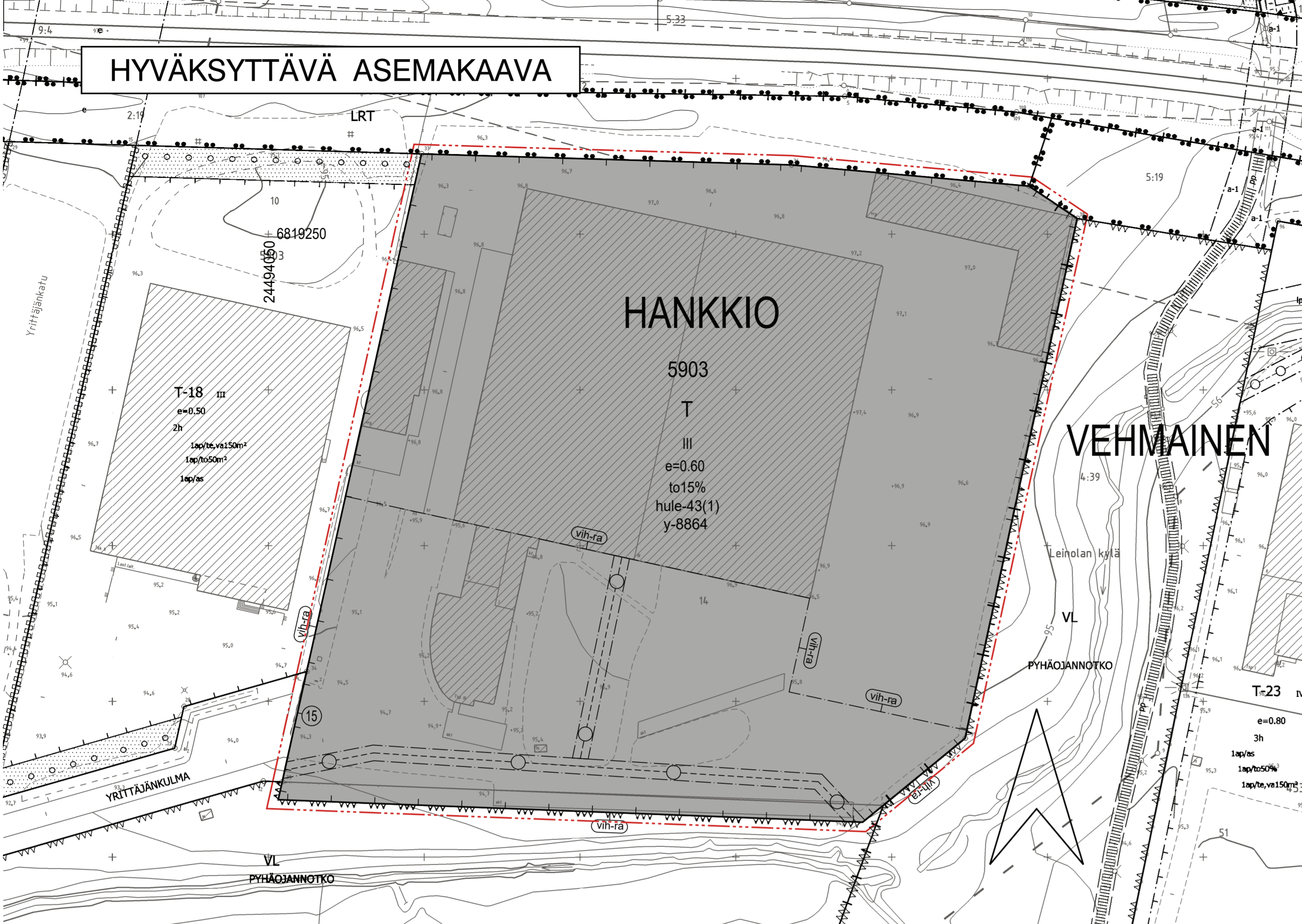


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

hule-43(1)	Vettäläpäisemättömiä pinoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslavanuden tulee olla suluisa mainittu kuutiometriäärä jokaista satua vettäläpäisemättömiä pintaneliometriä kohden. Täytyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
	Viherrakentamisen alue. Toteutetaan monimuotoisin ja laadukkaita viherrakenteita. Viherrakentamisen soveltamiseen maisemaan ja kaupunkikuvaan sekä ympäristön arvoihin on kiinnitettävä erityistä huomiota.
y-8864	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen vihertoimen teollisuustoimintojen ja logistiikan alueille määritelty tavoitetaso.

Autopaikat:

Toimistot:	1 ap / 60 k-m ²
Teollisuustilat:	1 ap / 150 k-m ²
Varastotilat:	1 ap / 250 k-m ²

Tontilta tulee varata polkupyöräpaikkoja:

Toimistot:	1 polkupyöräpaikka / 100 k-m ²
Teollisuus- ja varastotilat:	1 polkupyöräpaikka / 2,5 työntekijää

Vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun tilaan.

HANK

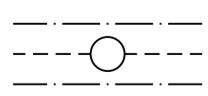
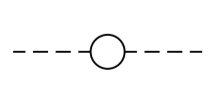
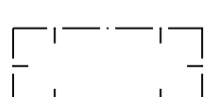
5903

(15)

to15%

III

e=0.60



Kaupunginosan nimi.	HANKKIO
Korttelin numero.	5903
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	(15)
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää toimistotiloina.	to15%
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	III
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.60
Rakennusala.	
Maanalainen johto.	
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HANKKIO (048)
Kortteli nro: 5903
Tontti nro: 14
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HANKKIO (048)
Kortteli nro: 5903 / 15

MUUTETAAN 20.11.2002 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7825,
MUUTETAAN 1.2.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7130.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9314 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		
7.6.2021		Anna Mustajoki kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		
Suunnittelija ANNE KARLSSON, MARJUKKA HUOTARI		
Piirtäjä EH		
Pvm. 10.6.2021		6.9.2021
Elina Karppinen asemakaavapäällikkö		
Asemakaavakartta nro 8864		Yla hyv. 12.10.2021