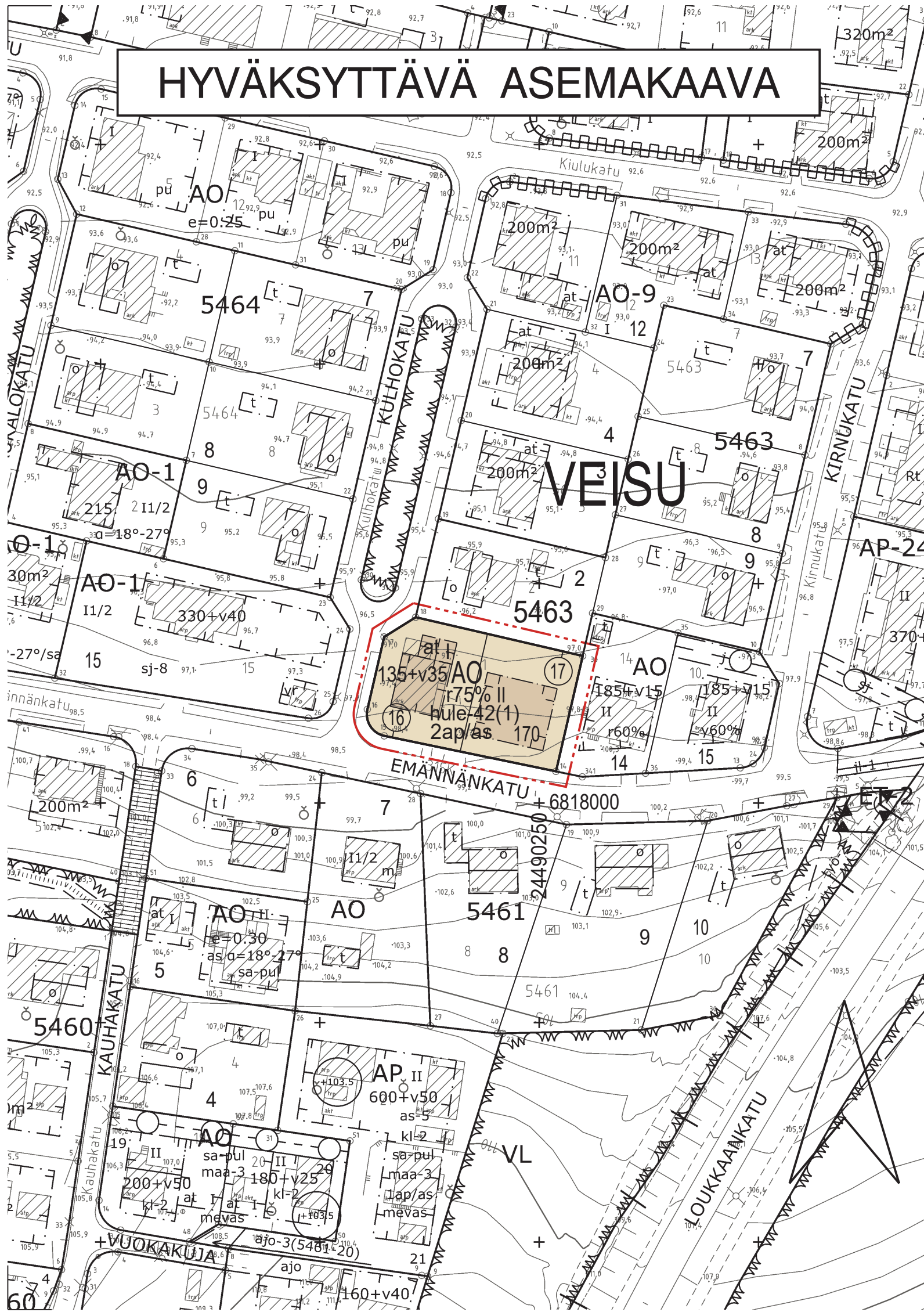


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



AO

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

VEISU
5463

- Korttelin nimi.
- Korttelin numero.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 170
- 135+v35

- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II
- r75%

- Rakennusala.
- at
- 2ap/as

- Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

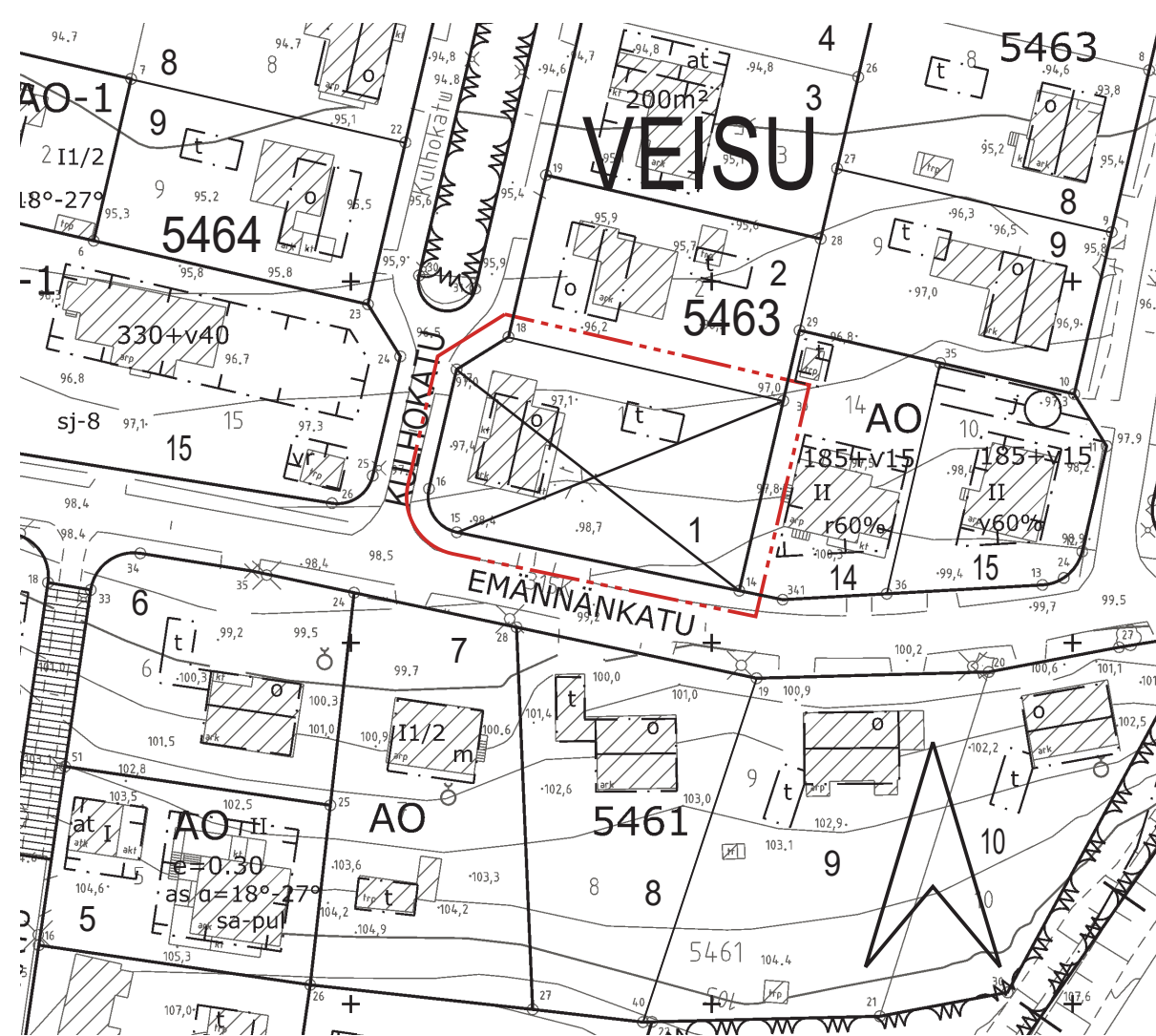
- Erillisientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

hule-42(1)

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoituslajuus on suluisissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEISU (315)
Kortteli nro: 5463
Tontti nro: 1

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VEISU (315)
Kortteli nro: 5463
Tontit nro: 16 ja 17

MUUTETAAN 18.6.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 859.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9313 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000

| | | |
|--|---------------|---|
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO | | |
| Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. | | 3.6.2021 Anna Mustajoki kaupungeingeodeetti |
| Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000 | | |
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS | | |
| Suunnittelija | Sini Korhonen | |
| Piirtäjä | JG | |
| Pvm. | 3.6.2021 | 23.8.2021 Elina Karpainen asemakaavapäällikkö |
| Tark. | 23.8.2021 | |
| Asemakaavakartta nro 8863 | | Yla hyv. 2.11.2021 |