

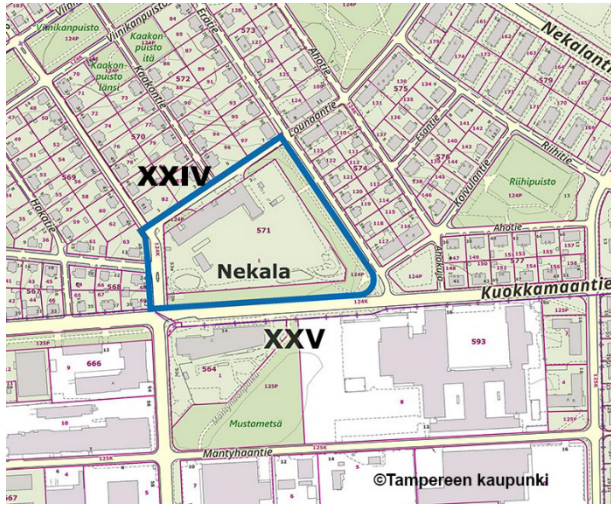
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

XXIV (Nekala), Lounaantie 2, Nekalan koulu, Asemakaava nro 8861

22.09.2022, tark. 27.11.2023

Diaarinumero TRE: 629/10.02.01/2021

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Kaava-alueen rajaus virastokartalla.



Kaava-alueen rajaus ilmakuvassa.

Asemakaavan suunnittelualue

Kohde sijaitsee noin 2 km kaakkoon kaupungin keskustasta. Suunnittelualueena on Nekalan kaupunginosan (XXIV) kortteli 571 tontti 1 osoitteessa Lounaantie 2.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Lounaantiehen, idässä Erätiehen, etelässä Kuokkamaantiehen ja lännessä Ahlmanintiehen. Ajoväyliin rajoittuva viheralue liittyy suunnittelualueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,3 hehtaaria.

Kohteessa sijaitsee vuonna 1931 valmistunut Nekalan koulu. Koulurakennuksessa on toiminut myös kirjasto ja hammashoitola. Rakennus on poistettu käytöstä sisäilmaongelmien vuoksi. Koulun piha-alue on edelleen ulkoliikuntaharrastuskäytössä ja siellä sijaitsee siirtokelpoinen kirjasto.

Suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (Viinikka-Nekala pientaloalue).

Maanomistus

Suunnittelualue on Tampereen kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Suunnittelun lähtökohtana on koulurakennuksen säilyttäminen ja sen käyttömahdollisuutta kulttuuripalveluiden tarpeisiin selvitetään.

Kaupungin tavoitteena on suunnittelualueen kehittäminen mahdollistaen asumisen täydennysrakentamisen sovittaminen nykyisen asutuksen lomaan hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle, turvaten valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön arvot.

Asemakaavatyö 8861 on kaupungin kaavoitusohjelman kohde ja ajoitettu vuodelle 2023. Asemakaavan teemoiksi on kirjattu monipuolinen asuntojakauma.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 (lainvoimainen 24.4.2019) kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja se sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella (Viinikka-Nekalan pientaloalue). Alue sijoittuu kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeille.

Maakuntakaava 2040:

tieto.pirkanmaa.fi/kartat/

Yleiskaava

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu 20.1.2021 voimaantulleesta Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 sekä valtuuston 17.5.2021 hyväksymästä Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017–2021.

Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu asumisen ja kulttuuriperinnön alueeksi. Kohde sijaitsee ohjeellisen keskuspuistoverkoston kehittämistarvealueella ja pyöräliikenteen alueellisen pääreitistön varressa. Kaavan laadinnan yhteydessä tulee huomioida myös kohteen sijainti melu- ja ilmanlaatuselvitystarpeen harkinta-alueella.

Kantakaupungin yleiskaavayhdistelmä:

<https://kartat.tampere.fi/yleiskaavayhdistelmäpdfkartat>

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021-2025 on tullut vireille 7.3.2022:

<https://www.tampere.fi/vaiheyleiskaava2021-2025>

Asemakaava

Ajantasa-asemakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Pääosin kohdealueella on voimassa 27.5.1950 vahvistettu asemakaava nro 195, jossa tontti 1 on merkitty yleisen rakennuksen tontiksi. Tonttia reunustava viheralue on merkitty kaavassa puistoalueeksi. Tästä puistosta

Kuokkamaantien varrella sijaitseva osa kuuluu 22.1.2018 vahvistettuun kaava-alueeseen nro 8577, jossa puistoon on osoitettu yhdyskunteteknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

Asemakaavan vaihe



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettu nähtäville 22.9.-13.10.2022. Mielipiteet ja kommentit.
- Viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) järjestetty 17.1.2023.
- Valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 1.6.-22.6.2023. Esittelyvideo julkaistiin osoitteessa tampere.fi/kaavoitus/tilaisuudetjaesittelyt nähtävilläolon ajaksi. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulosta. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laaditut selvitykset ja suunnitelmat

- Hyönteis- ja lepakkoselvitys
- Liito-orava-selvitys
- Puustokartoitus
- Kaupunkikuvaselvitys
- Meluselvitys
- Hulevesiselvitys- ja suunnitelma
- Pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma
- Viitesuunnitelmat
- Rakentamistapaohje
- Rakennushistoriaselvitys 2006
- Selvitys koulun nykytilasta 2017

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Viinikan-Nekalan omakotiyhdistys
- Tampereen yliopiston normaalikoulu
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Frenckellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/asekaavat

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Frenckellinaukio 2 B, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Asemakaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Raija Mikkola

Puh. 040 806 3019

Toimistoarkkitehti Onni Pernu

Puh. 040 626 7880

etunimi.sukunimi@tampere.fi