

## **Asemakaavamuutos nro 8860**

Hulevesiselvitys ja hulevesien hallinnan yleissuunnitelma  
LUONNOS



**Päiväys** 6.11.2023  
**Projektinumero** YKK67761

## Sisällys

1	Työn tausta ja tavoitteet .....	1
2	Selvitysalueen nykytila .....	2
2.1	Sijainti ja maankäyttö .....	2
2.2	Maaperä ja pohjavesiolosuhteet.....	3
2.3	Valuma-alueet ja virtausreitit .....	3
2.4	Luonto- ja virkistysarvot sekä merkittävät kulttuuriympäristön kohteet .....	4
3	Selvitysalueen tuleva tilanne.....	5
3.1	Selvitysalueen maankäytössä tapahtuvat muutokset.....	5
3.2	Vaikutukset virtausreitteihin ja valunnan muodostumiseen.....	5
3.3	Vaikutukset veden laatuun ja kuormitukseen .....	6
4	Hulevesien hallinnan suunnitelma ja toimenpide-ehdotukset .....	7
4.1	Hulevesien hallinnan tarpeet ja tavoitteet.....	7
4.2	Hulevesien johtaminen ja hallintamenetelmät .....	8
4.3	Tulvareitit .....	9
4.4	Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta .....	10
5	Päätelmät ja suositukset .....	10

## LIITTEET

Liite 1. Nykytilakartta 1:500 (A3), 6.11.2023

Liite 2. Suunnitelmakartta LUONNOS 1:500 (A3), 6.11.2023



# 1 Työn tausta ja tavoitteet

Tampereen Nekalassa osoitteessa Jokipohjantie 13 asemakaavaa muutetaan. Tässä työssä laaditaan asemakaavan muutosalueelle hulevesiselvitys ja hulevesien hallintasuunnitelma. Selvitys perustuu kaava-alueen viitesuunnitelmaan<sup>1</sup> ja pihasuunnitelmaan<sup>2</sup>.

Hulevesiselvityksessä kuvataan alueen hulevesien hallinnan nykytila ja laaditaan uuden maankäyttösuunnitelman mukaiset hulevesien hallinnan tavoitteet. Tavoitteiden pohjalta laaditaan ehdotus kohteessa mahdollisesti tarvittavista hulevesien hallinnan toimenpiteistä, sekä niiden sijainneista, tilavarauksista ja yhtymäkohdista ulkopuoliseen hulevesijärjestelmään. Tavoitteena on parantaa Iidesjärven tilaa hulevesien laadullisella hallinnalla asemakaava-alueella. Lisäksi tulvareitit esitetään hulevesiselvityksessä.

Projektipäällikkönä on toiminut Eeva-Riikka Rautarinta, projektipäällikön varahenkilönä ja pääsuunnittelijana Emmi Kääriä ja hulevesisuunnittelijana Sara Kiho. Työn on tilannut Tampereen kaupunki yhteyshenkilönään Raija Mikkola.

---

<sup>1</sup> Arkkitehdit MY, Nekalan Lastentalon tontti, viitesuunnitelma, 11.4.2023

<sup>2</sup> Nomaji maisema-arkkitehdit, Nekalan Lastentalo, pihasuunnitelma, 2.11.2023



## 2 Selvitysalueen nykytila

### 2.1 Sijainti ja maankäyttö

Suunnittelualue sijaitsee osoitteessa Jokipohjantie 13 Tampereen Nekalassa, noin 2,5 km kaakkoon Tampereen keskustasta. Asemakaavamuutos koskee Nekalan kaupunginosan korttelia 578. Pohjoisessa ja idässä suunnittelualue rajautuu Riihitiehen, etelässä Kuokkamaantiehen ja lännessä Jokipohjantiehen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6600 m<sup>2</sup>.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti (Taustakartta: MML).

Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1952 valmistunut Nekalan lastentalo (Kuva 2). Nykyisin rakennuksen kattopinnan lisäksi suunnittelualueella on sora- ja nurmipintaa.





Kuva 2. Suunnittelualueen nykyinen maankäyttö (Ilmakuva: Tampereen kaupunki 2022).

## 2.2 Maaperä ja pohjavesiolosuhteet

Selvitysalueen maaperä on kartoittamatonta GTK:n Maankamara-palvelun mukaan.

Selvitysalue ei sijaitse merkittäväällä pohjavesialueella.

Selvitysalueella ei ole suunnitteluvaiheessa tiedossa olevia pilaantuneita maa-aineksia.

## 2.3 Valuma-alueet ja virtausreitit

Suunnittelualue on melko tasainen (Kuva 3). Suunnittelualue on korkeimmillaan Kuokkamaantien reunassa (+84.8...+84.5). Suunnittelu alueen tasaus laskee pohjoiseen kohti Riihitien ja Jokipohjantien risteystä, jossa on suunnittelualueen matalin kohta (+82.2).





Kuva 3. Maanpinnan muodot selvitysalueella (korkeusmalli ja taustakartta: MML).

Suunnittelualue kuuluu Viinikanojan valuma-alueeseen. Selvitysalueen keskellä kulkee pohjois-eteläsuunnassa vedenjakaja (Liite 1). Selvitysalueen itäpuolella hulevesien pintavalunta ohjautuu Riihitielle. Selvitysalueen länsipuolella hulevesien pintavalunta ohjautuu Jokipohjantien ja Riihitien risteystä kohti.

Lastentalon kiinteistön nykyinen hulevesien liitospiste hulevesiviemäriin on Riihitellä (Liite 1). Selvitysalueen hulevedet päätyvä hulevesiviemäreitä pitkin Iidesjärveen. Nykytilassa selvitysalueen tulvareitteinä toimivat Riihitie ja Jokipohjantie.

## 2.4 Luonto- ja virkistysarvot sekä merkittävät kulttuuriympäristön kohteet

Suunnittelualue sijaitsee Museoviraston määrittelemällä valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (RKY) alueella. Lastentalo ei ole suojeltu, mutta se on maisemallisesti erittäin merkittävä kohde, joka toimii Kuokkamaantien ja Riihitien risteuksen kärkimaamerkkinä.<sup>3</sup>

<sup>3</sup> Asemakaava nro 8860, Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma



### 3 Selvitysalueen tuleva tilanne

#### 3.1 Selvitysalueen maankäytössä tapahtuvat muutokset

Selvitysalueelle on suunniteltu täydennysrakentamista (Kuva 4). Viitesuunnitelmassa on esitetty suunnittelualueelle kolme uutta asuinpienaloa ja yksi uusi asuinkerrostalo selvitysalueen eteläreunaan. Uudisrakennusten lisäksi suunnittelualueelle on esitetty uusi parkkipaikka asuinkerrostalon tontille.



Kuva 4. Selvitysalueen tuleva maankäyttö (Pihasuunnitelma: Nomaji maisema-arkkitehdit 2.11.2023).

#### 3.2 Vaikutukset virtausreitteihin ja valunnan muodostumiseen

Tulevalla maankäytöllä selvitysalue jakautuu 3 valuma-alueeseen eli selvitysalueen vedenjakaja muuttuu. Hulevesijärjestelmien sijoittumisen ja uuden hulevesiviemäroinnin vaikutuksesta läntisestä osavaluma-alueesta osa siirtyy itäiseen osavaluma-alueeseen. Lisäksi itäisen valuma-alueen reunasta muodostuu oma valuma-alue. Tulevan maankäytön osavaluma-alueet on esitetty suunnitelmakaralla (Liite 2).



Taulukossa 1 on esitetty selvitysalueen valuntakerroin, hulevesivirtaama ja hulevesien määrä nykytilassa ja tulevilla maankäytöllä. Nykytilan valuntakerroin on 0,43 (Taulukko 1). Mitoitustilanteessa<sup>4</sup> hulevesivirtaama on 51 l/s ja muodostuva hulevesien kokonaistilavuus 31 m<sup>3</sup>.

Tulevassa tilanteessa selvitysalueella on enemmän kattopintaa, ja pysäköintialuetta. Maankäytön muutos lisää valunnan määrää, kun läpäisemättömän pinnan määrä lisääntyy. Tulevilla maankäytöllä valuntakerroin arvioitiin kasvavan 0,54:ään, jolloin mitoitusvirtaama on 64 l/s ja muodostuva hulevesimäärä on 39 m<sup>3</sup>. Tämä tarkoittaa noin 25 % kasvua nykytilanteeseen verrattuna.

*Taulukko 1. Pintavalunnan muodostuminen nykyisellä ja suunnitellulla maankäytöllä selvitysalueella.*

Alue	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Valuntakerroin (-)		Virtaama (l/s)		Hulevesimäärä (m <sup>3</sup> )	
		Nykyinen	Tuleva	Nykyinen	Tuleva	Nykyinen	Tuleva
Kaava-alue	6600	0,43	0,54	51	64	31	39

### 3.3 Vaikutukset veden laatuun ja kuormitukseen

Valunnan kasvamisen lisäksi myös hulevesien laadullinen kuorma kasvaa lisääntyvien asuintalojen, liikenteen ja pysäköintialueiden myötä. Liikennöidyt alueet muodostavat suurimman hulevesien laadullisen kuormituksen.

Tulevan tilanteen kuormituksen lisääntymisen lisäksi myös alueen rakentaminen heikentää hulevesien laatua ja kasvattaa kiintoainekuormitusta. Kuitenkin hyvällä rakentamisen aikaisella hulevesien hallinnalla voidaan ehkäistä, ettei hulevesistä aiheudu haittaa alueen purkuvesistönä toimivalle Iidesjärven ympäristölle (ks. luku 4.4).

<sup>4</sup> Mitoitussateena on käytetty kerran viidessä vuodessa toistuvan 10 minuutin sadetta, joka on intensiteetiltään 180 l/s/ha. Mitoitussateessa on huomioitu ilmastonmuutoksen vaikutukset.





## 4 Hulevesien hallinnan suunnitelma ja toimenpide-ehdotukset

### 4.1 Hulevesien hallinnan tarpeet ja tavoitteet

Tampereen kaupungin hulevesiohjelma<sup>5</sup> asettaa yleiset periaatteet hulevesien hallinnalle seuraavassa prioriteettijärjestyksessä:

1. Ehkäistään hulevesien muodostumista
2. Hyödynnetään hulevesiä niiden syntypaikalla
3. Hulevesien puhdistus syntypaikalla
4. Syntypaikalla tapahtuva hulevesien viivytys
5. Hulevesien poisjohtaminen syntypaikaltaan viivytävillä järjestelmillä
6. Hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan hulevesiviemäröinnin kautta viivytysalueille ennen vesistöön johtamista

Lisäksi Tampereen kaupungin hulevesiohjelman valuma-alue selvityksessä Viinikanojan valuma-alueelle on esitetty seuraavat toimenpidesuosituksukset:

1. Pohjaveden muuttuminen on estettävä
2. Iidesjärven tilaa tulee parantaa
3. Viinikanojan, Vuohenojan ja Pyhäojan valuma-alueilla hulevesivirtaamia ei saa lisätä
4. Pyhjärven Viinikanlahden fosforikuormitusta tulee vähentää pitkällä aikavälillä

Näiden suositusten perusteella asemakaava-alueella hulevesien hallinnan pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Pysäköintialueilla muodostuvat hulevedet ohjata niiden laatua parantaviin biosuodatuspainanteisiin, joiden pinta-ala on vähintään 5 % rakentamiseen ohjattavan valuma-alueen pinta-alasta. Asemakaava-alueen muita muodostuvia hulevesiä voidaan myös ohjata biosuodatuspainanteisiin.
- Vähemmän likaiset hulevedet kuten kattovedet ja piha-alueilla muodostuvat vedet ohjataan mahdollisimman laajalti pintoja pitkin (esim. hulevesikouruilla) maanpäällisiin hulevesirakenteisiin.
- Asemakaava-alueella suositetaan läpäiseviä päällysteitä.
- Hulevesirakenteet pyritään rakentamaan niin, että puustoa säilyy mahdollisimman paljon.
- Hulevesirakenteet tulee sijoittaa vähintään kolmen metrin etäisyydelle rakennuksista. Rakenteet tulee salaojittaa ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.
- Alueen tasaus tulee suunnata siten, että tulvareitit kulkevat yhtenäisenä raitteja pitkin yleiselle alueelle.

---

<sup>5</sup> Tampereen kaupunki, Tampereen kantakaupungin hulevesiohjelma, 2012.

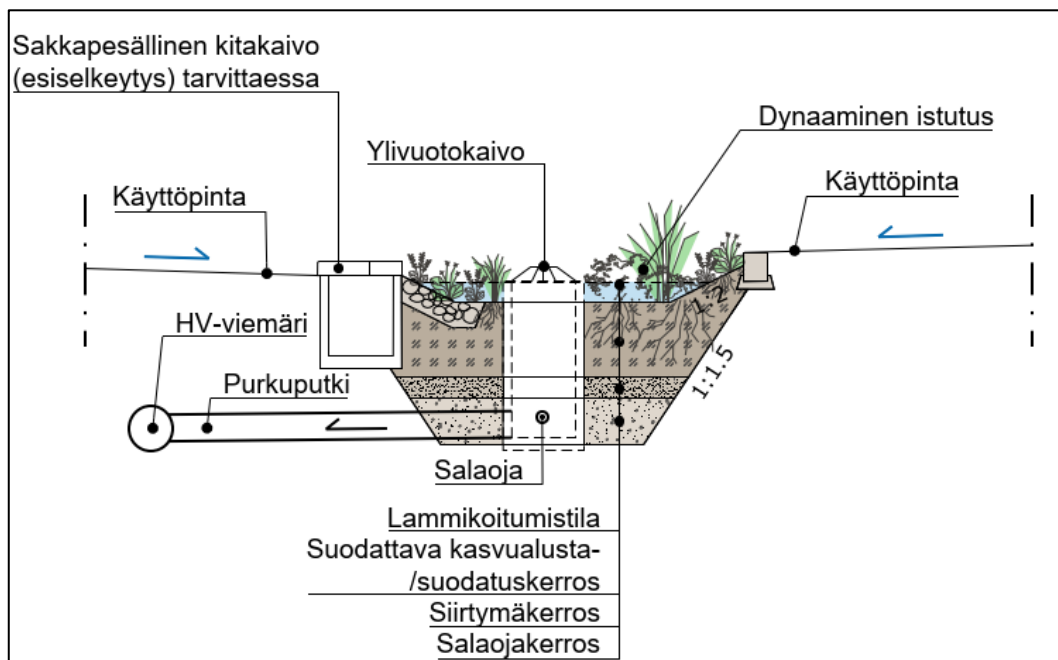


Selvitysalueen asemakaavassa on käytössä viherkerroinlaskenta, jolloin hulevesien viivytys toteutetaan viherkerroinlaskelman antaman viivytystarpeen mukaisesti.

## 4.2 Hulevesien johtaminen ja hallintamenetelmät

Hulevesien johtamis- ja hallintamenetelmät, sekä niiden tilavaraukset on esitetty suunnitelmakartalla (Liite 2).

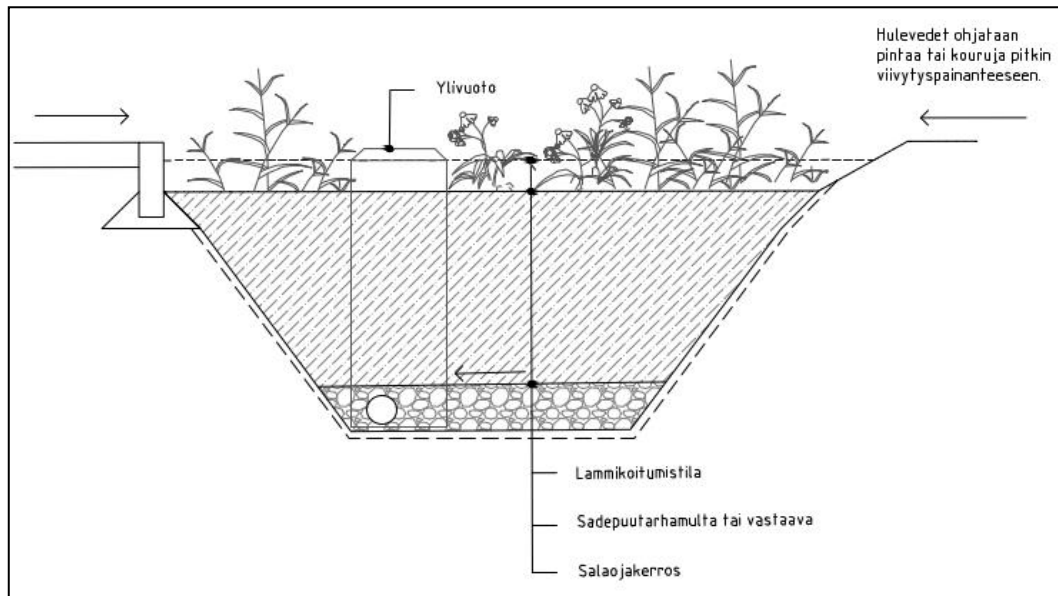
Viherkerroinlaskelman<sup>6</sup> mukainen hulevesien viivytystarve lastentalon tontille on 14,5 m<sup>3</sup>. Lastentalon tontilla hulevesille on esitetty biosuodatuspainanne pysäköintialueen viereen sekä viivytyspainanne lastentalon itäpuolelle. Biosuodatuspainanteen tilavaraus on 70 m<sup>2</sup> ja viivytystilavuus 10,5 m<sup>3</sup>. Biosuodatuspainanteessa käsitellään pysäköintialueen hulevedet (Kuva 5). Sinne johdetaan myös muut pihassa muodostuvat hulevedet sekä hulevesikouruilla noin puolet lastentalon kattovesistä. Biosuodatuspainanne liitetään Riihitien hulevesiviemäriin. Liitospiste noin +80.8.



Kuva 5. Biosuodatuspainanteen tyyppikuva.

Loput lastentalon kattovesistä johdetaan tontin itäpuolelle salaojitettuun viivytyspainanteeseen (Kuva 6), jonka tilavaraus on 20 m<sup>2</sup> ja tilavuus 4 m<sup>3</sup>. Viivytyspainanteesta hulevedet johdetaan Riihitien hulevesiviemäriin uuteen liitospisteeseen (liitospiste noin +81.45) kerrostalotontin pysäköintialueen läpi. Kerrostalotontille tulee kaavaan rasite hulevesiviemäristä. Lastentalon nykyinen hulevesijärjestelmä on kartoitettava jatkosuunnittelua varten.

<sup>6</sup> Nekalan lastentalon pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma, Nomaji 5.5.2023



Kuva 6. Salaojitetun viivytysohjainten tyypin kuva.

Pientalotontilla viherkertoimen mukainen hulevesien viivytysohjainten on  $8,1 \text{ m}^3$ . Hulevesien viivytysohjainten toteutetaan kahdella salaojitetulla viivytysohjaintella. Viivytysohjainten sijaitsevat talojen välissä (3 m suojaetäisyys). Molempien viivytysohjainten tilavaraus on  $21 \text{ m}^2$ . Talojen kattovedet johdetaan viivytysohjainteen hulevesikouruilla. Hulevedet johdetaan viivytysohjaintesta kerrostalontin läpi Riihitien uuteen liitospisteeseen, mikä vaatii johtorasitemerkinnän kaavaan.

Kerrostalotontilla viherkertoimen mukainen hulevesien viivytysohjainten on  $9,1 \text{ m}^3$ . Pysäköintialueen viereen on esitetty biosuodatusohjainten. Biosuodatusohjainten tilavaraus on  $38 \text{ m}^2$  ja viivytysohjainten tilavuus  $6,8 \text{ m}^3$ . Biosuodatusohjainteen johdetaan pysäköintialueen hulevesien lisäksi pihan hulevesiä ja hulevesikouruilla noin puolet kerrostalon kattovesistä. Biosuodatusohjaintesta hulevedet johdetaan Riihitien uuteen liitospisteeseen. Loput kerrostalon kattovesistä johdetaan kerrostalon itäpuolelle salaojitetuun viivytysohjainteen. Viivytysohjainten tilavaraus on  $11 \text{ m}^2$  ja tilavuus  $2,3 \text{ m}^3$ . Viivytysohjaintesta hulevedet johdetaan Kuokkamaantien hulevesiviemäriin olemassa olevaan kaivoon. Liitoskorkeus kaivoon on noin  $+82.45$ .

### 4.3 Tulvareitit

Hulevesiviemäriin kapasiteetin ylittyessä hulevesien tulvareitteinä toimii viereiset katualueet (Riihitie, Jokipohjantie ja Kuokkamaantie). Tulevalla maankäytöllä pientalotontilta tulvareitteinä toimii talojen pohjoispuolella oleva kulkuväylä länteen Jokipohjantielle. Tämä edellyttää, että pientalotontti on korkeimmillaan sen itäreunasta ja laskee länteen. Näin estetään tulvareitin kulkeutuminen kerrostalontin läpi.



Kerrostalotontin tulvareitti kulkee biosuodatuspainanteen suuntaisesti Riihitielle. Lastentalon tontin tulvareitti kulkee parkkipaikan läpi Riihitielle. Tulvareitit on esitetty tarkemmin suunnitelmakartalla (Liite 2). Jatkosuunnittelussa tulee huomioida, että hulevedet ohjautuvat pois päin rakennuksista.

#### 4.4 Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta

Rakentamisen aikaiseen hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, sillä rakentamisen aikana hulevesien laatu heikkenee ja kuormitus lisääntyy. Työmaavesiä ei saa johtaa suoraan viemäriin, jos niitä aiheutuu haittaa veden laadun tai virtaamien osalta. Rakennusmateriaalien ja rakentamisen aikaisten jätteiden asianmukaisella varastoinnilla sekä tarvittaessa ritiläkaivojen suojaamisella voidaan ehkäistä rakentamisen aikaista kuormitusta hulevesiviemäriin.

Rakentamisen aikaisessa hulevesien hallinnassa tulee noudattaa seuraavia ohjeita:

- Tampereen kaupungin työmaavesiohje
- Rakennustyömaan hulevesien hallinnan ohjeistus (RT 89-11230 ja KH 82-00602)

## 5 Päätelmät ja suositukset

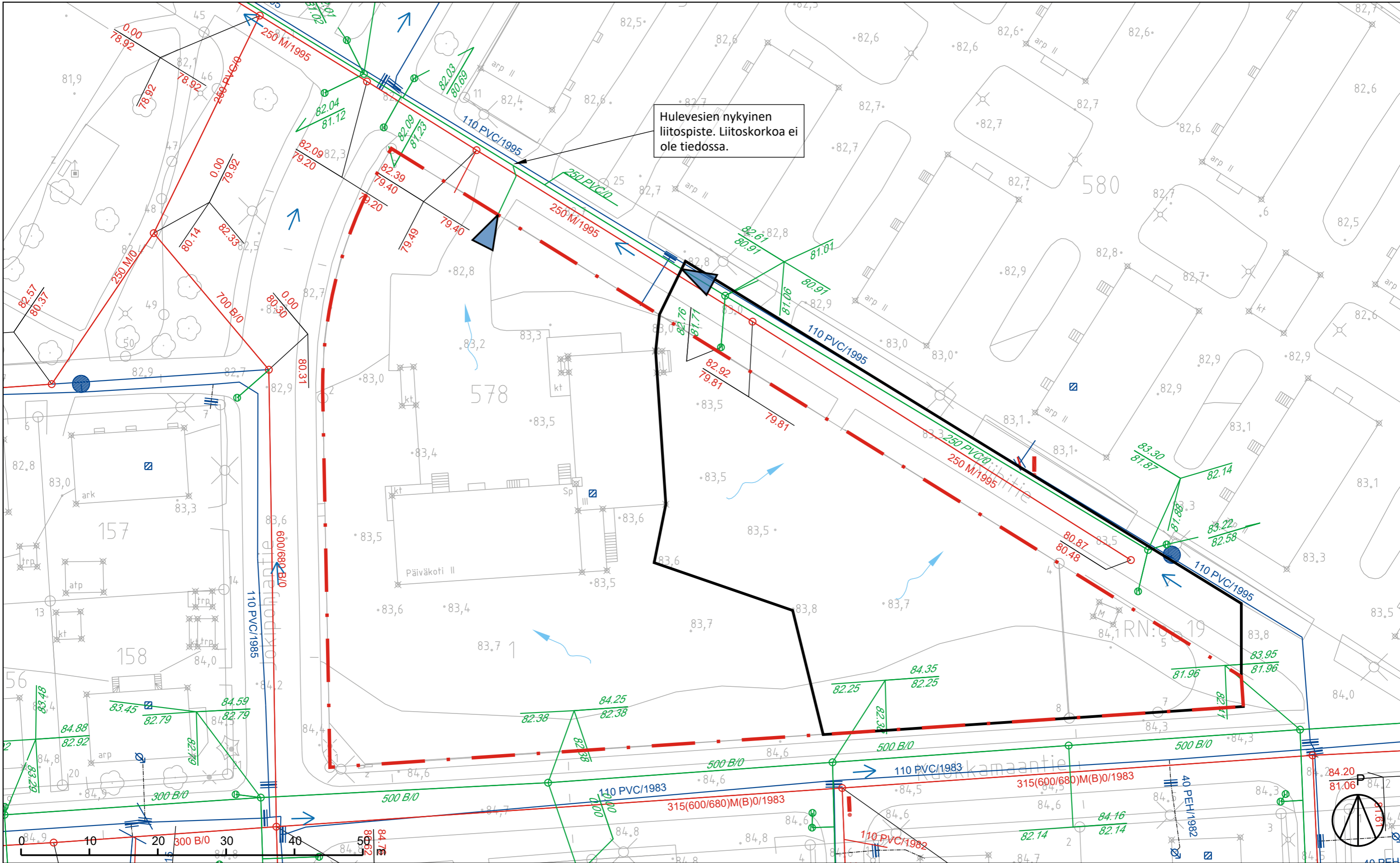
Suunnitelmien mukaisella maankäytöllä selvitysalueella muodostuvien hulevesien määrä kasvaa noin 25 %. Suunnittelualueelle esitettiin biosuodatuspainanteita pysäköintialueiden hulevesille. Lastentalon pysäköintialueen biosuodatuspainanne liitetään lastentalon tontin nykyiseen hulevesiviemäriin. Pientalojen hulevesien viivytyks on esitetty toteutettavan salaojitetuissa viivytykspainanteissa. Kerrostalotontilla ja lastentalon tontilla osalle kattovesistä on esitetty viivytykseksi salaojitettuja viivytykspainanteita. Lastentalon ja pientalojen viivytykspainanteista sekä kerrostalotontin biosuodatuspainanteesta hulevedet johdetaan uudella hulevesiviemärillä Riihitielle, jossa se liitetään nykyiseen hulevesiviemäriin korossa +81.45. Kerrostalotontille tulee rasite pientalojen ja lastentalon hulevesiviemäröinnistä. Kerrostalotontin viivytykspainanne liitetään Kuokkamaantien hulevesiviemäriin olemassa olevan kaivoon, liitoskorko +82.45.

Jatkosuunnittelussa:

- tarkistetaan hulevesijärjestelmien mitoitus
- varmistetaan, että hulevesirakenteissa ja -järjestelmissä on suunniteltu ylivuoto
- huomioidaan tulvareittien jatkuvuus
- huomioidaan valittujen hulevesien hallinnan ratkaisujen ylläpito ja seuranta.

Lisäksi jatkosuunnittelua varten on kartoitettava lastentalon nykyinen hulevesijärjestelmä.





NEKALAN LASTENTALO, ASEMAKAAVAN 8860  
 HULEVESISELVITYS  
 LIITE 1. Nykytilakartta 1:500 (A3)  
 6.11.2023  
 Tekijä: S. Kiho  
 Tark: E. Kääriä  
 Hyväksynyt: E-R. Rautarinta

- MERKINNÄT
- - - Asemakaava-alue
  - Osavalmu-alueet
  - Tulvareitti
  - Nykyinen hulevesiverkosto
  - ~ Pintavalunnan suunta
  - ▲ Valuma-alueen purkusuunta

Uusi liitoskohta. Liitoskorko +80.8.  
Rakennussuunnitteluvaiheessa tulee käyttää Tampereen Vesi Liikelaitokselta saadun rajakohtalausunnon mukaisia korkeusasemia.

Lastentalon tontin viivytystarve 14,5 m<sup>3</sup>, joka jaetaan kahden hulevesirakenteen kesken:  
- Biosuodatuspainanne, viivytystilavuus 10,5 m<sup>3</sup>, pinta-ala 70 m<sup>2</sup>. Liitetään Riihitien hulevesiviemäriin.  
- Salaojitettu viivytyspainanne, viivytystilavuus 4 m<sup>3</sup>, pinta-ala 20 m<sup>2</sup>. Liitetään rasitteellisesti AK tontilla kulkevaan hulevesiviemäriin.

Uusi liitoskohta. Liitoskorko +81.45.  
Rakennussuunnitteluvaiheessa tulee käyttää Tampereen Vesi Liikelaitokselta saadun rajakohtalausunnon mukaisia korkeusasemia.

Kerrostalotontin viivytystarve 9,1 m<sup>3</sup>, joka jaetaan seuraavasti kahden hulevesirakenteen kesken:  
- Biosuodatuspainanne, viivytystilavuus 6,8 m<sup>3</sup> ja pinta-ala 45 m<sup>2</sup>.  
- Salaojitettu viivytyspainanne. Viivytystilavuus 2,3 m<sup>3</sup>, rakenteen pinta-ala vähintään 20 m<sup>2</sup>.

Arvioitu vesijuoksun korko +81.80 ja maanpinnan korko +83.4

Pientalotontin viivytystarve on yhteensä 8,1 m<sup>3</sup>. Voidaan toteuttaa kahdella 21 m<sup>2</sup> salaojitetulla viivytyspainanteella, kun niiden keskisyvyys on 0,2 m.

AP tontilta kulkeva hulevesiviemärointi osoitetaan rasitteellisesti AK tontille.

Liitos nykyiseen kaivoon. Liitoskorko +82.45  
Rakennussuunnitteluvaiheessa tulee käyttää Tampereen Vesi Liikelaitokselta saadun rajakohtalausunnon mukaisia korkeusasemia.

NEKALAN LASTENTALO, ASEMAKAAVAN 8860  
HULEVESISELVITYS  
LIITE 2. Suunnitelmapaketti 1:500 (A3)  
6.11.2023  
Tekijä: S. Kiho  
Tark: E. Kääriä  
Hyväksynyt: E-R Rautarinta

MERKINNÄT

- Asemakaava-alue
- Osavaluma-alueet
- Uusi tonttiraja
- Tulvareitti

- ▶ Valuma-alueen purkusuuanta
- Nykyinen hulevesiverkosto
- Pintavalun suunta
- Uusi hulevesiviemäri

- Biosuodatuspainanne, sijainti viitteellinen
- Viivytyspainanne, sijainti viitteellinen
- Hulevesikouru ja virtaussuunta, sijainti viitteellinen

Pihasuunnitelman laatinut  
Nomaji (27.10.2023)