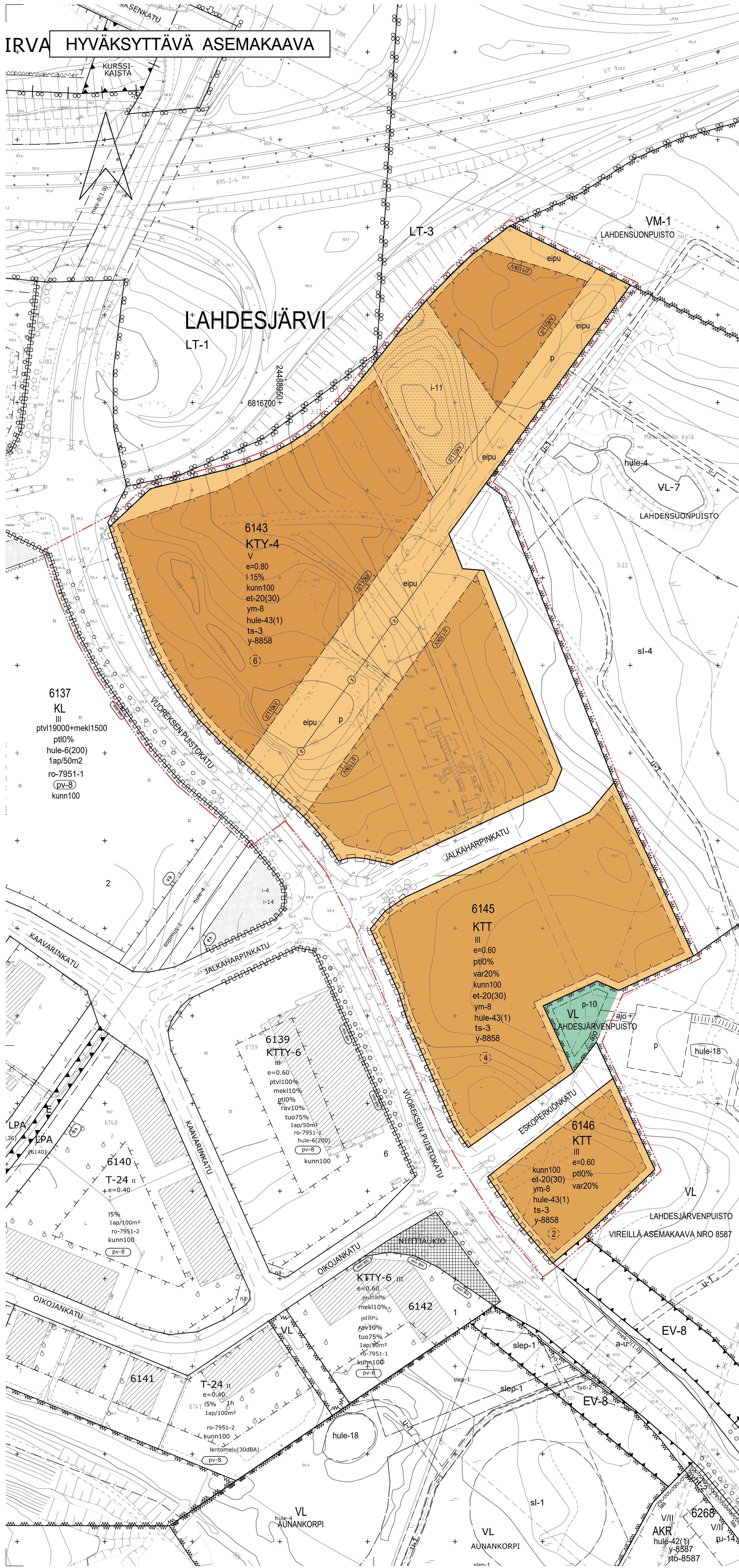


IRVA HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



KTT

KTY-4

VL

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

I 15% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

pti0% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalla sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää päivittäistavara-alan liiketiloina.

var20% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää varastorakennusten kerrosalaksi.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.80 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

kunn100 Kunnallisteknisten tilojen rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

et-20(30) Korttelialueelta tulee varata sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluisissa osoitetun kerrosalanelömittä määrän suuruusjälke jakelumuuntamolle. Se voi sijaita rakennuksessa, erillisessä rakennuksessa rakennusallalla tai sen ulkopuolella.

Rakennusala.

I-11 Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemissa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Istutettava puurivi.

Alueelle ei saa istuttaa puita.

Katu.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Pysäköimispaikka virkistysalueen käyttöön liittyvää pysäköintiä varten.

Sähkölinja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvollittymää.

hule-43(1) Vettäpäisemättömiltä pinoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustasuvuuden tulee olla suluisissa mainittu kuukausimäärä jokaisista satasta vettäpäisemättömältä pintanelömetriä kohden. Täytenneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia satteen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Voimajohtoalue. Luku osoittaa voimajohdon jännitetasoa.

ym-8 Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

ts-3 Ennen rakennusluvun hakemista on tehtävä tontinkäytös suunnitelma. Hyväksytty tontinkäytös suunnitelma on kaupungin tonttien osalta tontinluovutusehtona.

y-8858 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikat ap/k-m²:

Liikeliik. < 2000 k-m²: 1 ap / 60 k-m²

Liikeliik. > 2000 k-m²: 1 ap / 50 k-m²

Toimistot: 1 ap / 60 k-m²

Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 150 k-m²

Pokkupyöräpaikat pp/k-m²:

Toimistot: 1 pp / 100 k-m²

Liikeliik. < 2000 k-m²: 1 pp / 100 k-m²

Liikeliik. > 2000 k-m²: 1 pp / 150 k-m²

Kadun varren julkisivut on jäsennettävä pienempiin porrastuksella, sisäseinillä tai vastaavalla rakenteella. Mikäli rakennukset eivät sijaitse kadun puoleiseen rakennusalan rajan kiinni, tulee tontin rajata katualueita vasten kaupunkuvallisesti korkeatasoisin ja monimuotoisin rakentein esim. muurein ja laadukkain viherrakentein.

Ulkovarastoalueet ja katokset on rajattava niin, ettei varastoista materiaali näy haitallisesti kadulle ja naapuruston käyttöalueen suuntaan. Ulkovarastoille ei saa aiheuttaa maisemallista taikka muuta haittaa ympäristölle.

Pysäköintialueet tulee jäsentää rakentein ja istutuksin siten, etteivät ne muodosta suuria yhtenäisiä kenttiä. Rakentamista jäätävät tontin osat tulee istuttaa niillä osin kuin niillä ei käytetä liikenteelle tai pysäköintiin.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmästä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikasta hulevesien hallintaa.

Rakennuslupaon liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että pääkäyttötarkoituksen mukainen Tampereen viherkertoimelle määritellyt tavoitteet täyttyvät.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.

Toimittarakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa toimittarakennuksia sekä ympäristöohjottuun aihuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.

Lahivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

I 15% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

pti0% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalla sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää päivittäistavara-alan liiketiloina.

var20% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää varastorakennusten kerrosalaksi.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.80 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

kunn100 Kunnallisteknisten tilojen rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

et-20(30) Korttelialueelta tulee varata sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluisissa osoitetun kerrosalanelömittä määrän suuruusjälke jakelumuuntamolle. Se voi sijaita rakennuksessa, erillisessä rakennuksessa rakennusallalla tai sen ulkopuolella.

Rakennusala.

I-11 Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemissa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Istutettava puurivi.

Alueelle ei saa istuttaa puita.

Katu.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Pysäköimispaikka virkistysalueen käyttöön liittyvää pysäköintiä varten.

Sähkölinja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvollittymää.

hule-43(1) Vettäpäisemättömiltä pinoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustasuvuuden tulee olla suluisissa mainittu kuukausimäärä jokaisista satasta vettäpäisemättömältä pintanelömetriä kohden. Täytenneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia satteen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Voimajohtoalue. Luku osoittaa voimajohdon jännitetasoa.

ym-8 Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

ts-3 Ennen rakennusluvun hakemista on tehtävä tontinkäytös suunnitelma. Hyväksytty tontinkäytös suunnitelma on kaupungin tonttien osalta tontinluovutusehtona.

y-8858 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikat ap/k-m²:

Liikeliik. < 2000 k-m²: 1 ap / 60 k-m²

Liikeliik. > 2000 k-m²: 1 ap / 50 k-m²

Toimistot: 1 ap / 60 k-m²

Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 150 k-m²

Pokkupyöräpaikat pp/k-m²:

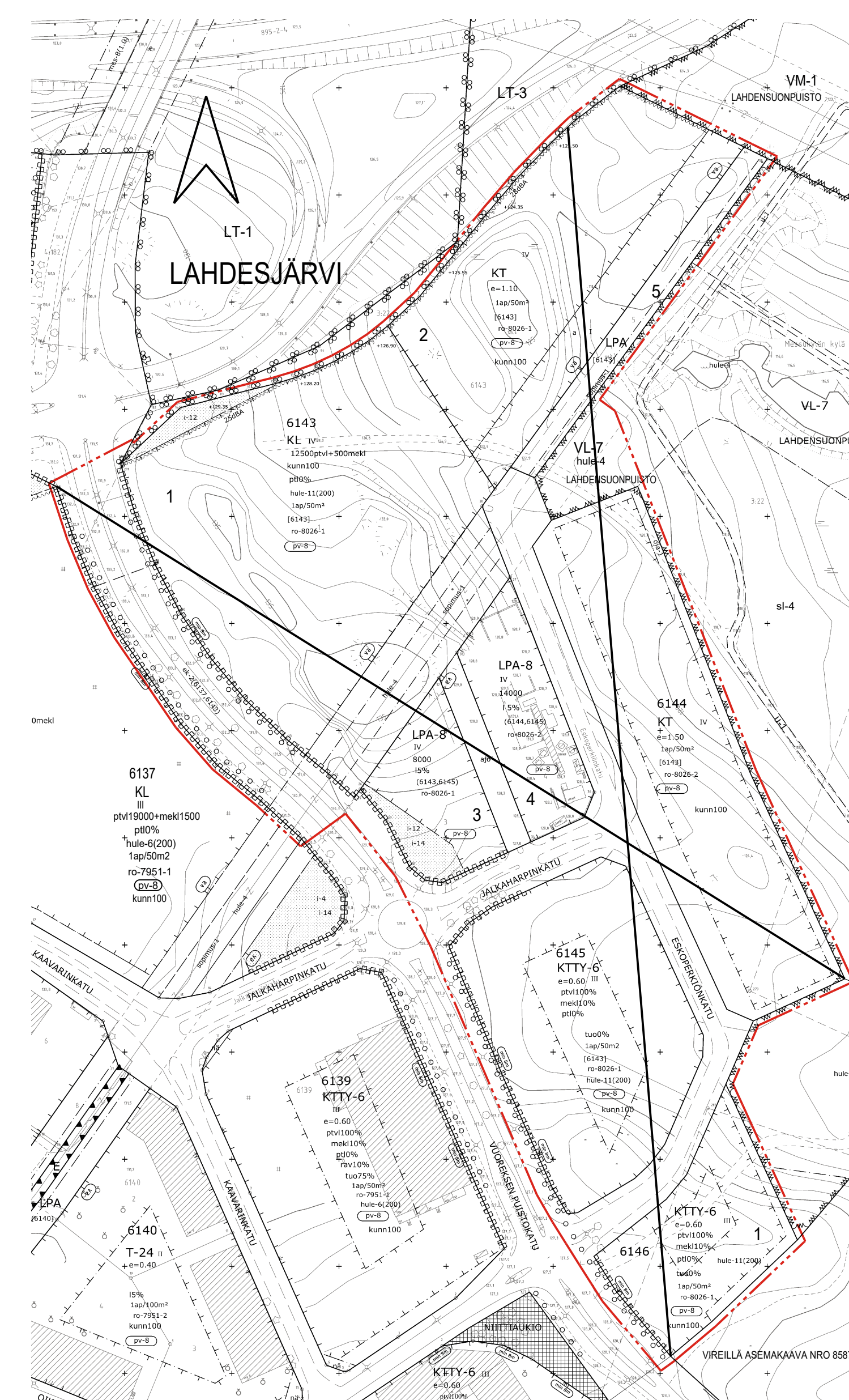
Toimistot: 1 pp / 100 k-m²

Liikeliik. < 2000 k-m²: 1 pp / 100 k-m²

Liikeliik. > 2000 k-m²: 1 pp / 150 k-m²

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)

Korttelit nro: 6143 - 6146

Katu-, virkistys- ja liikennealueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)

Korttelit nro: 6143, 6145, 6146

Katu- ja virkistysaluetta.

MUIUTETAAN 17.1.2007 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA NRO 8026 JA MUIUTETAAN 19.4.2006 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA NRO 7951.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT LAADITAAN SITOVINA JA ERILLISINÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		Tina Vesanta	
Asemakaavavaihtos perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset.		14.9.2022	paikkatietosuunnittelija
Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija Anne Karlsson			
Piirittäjä	JG		
Pvm.	29.9.2022	2022	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8858		LUONNOS	
		Yli hvv.	