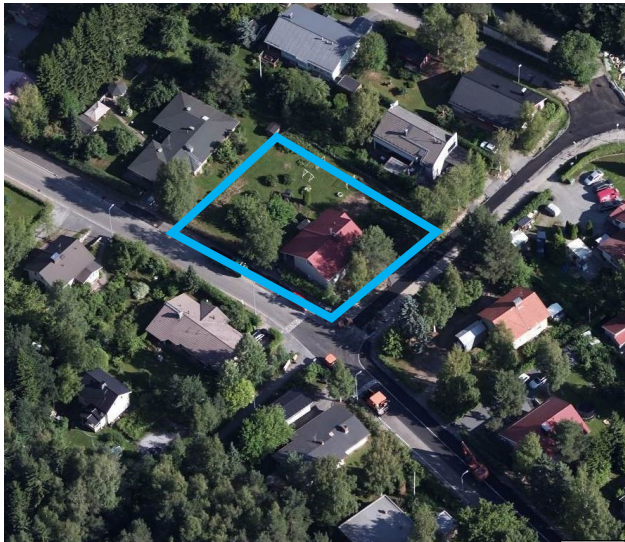


Kaavan suunnittelualuearjaus ©Tampereen kaupunki 2021



Ilmakuva kohteesta ©2018 BLOM.

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualueena on Haiharan kaupunginosan korttelin 5808 tontti 5. Alue sijaitsee noin 6,5 km:n päässä kaupungin keskustasta kaakkoon, osoitteessa Kirsikatu 11. Suunnittelualue rajautuu idässä Routamaankatuun, etelässä Kirsikatuun ja muilta osin pientalotontteihin.

Tontti 5808-5 on pinta-alaltaan 1 307 m² ja sen rakennusoikeutta vastaava tehokkuusluku on $e = 0,16$. Rakennusoikeutta tontilla on yht. 212 k-m². Tontilla sijaitsee vuonna 1959 valmistunut pientalo, jonka kerrosala on 175 m².

Maanomistus

Tontti on yksityisomistuksessa.

Tavoitteet

Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen siten, että muodostuu kaksi uutta pientaloasumiseen osoitettua tonttia.

Kaupunkiympäristön suunnittelun tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset ympäristönsä sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Lähtökohdat

Asemakaavan muuttamista koskeva hakemus on jätetty 24.11.2020

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alue on tärkeää

vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta, lisäksi se sijaitsee taajamiin liittyvän viheryhteysreitillä varrella.

Maakuntakaava 2040: tieto.pirkanmaa.fi/kartat/

Yleiskaava

Kantakaupungin yleiskaavassa 2040 kyseinen alue on osoitettu asumisen alueeksi sekä Kaukajärven aluekeskuksen ohella kasvun ja elinvoiman vyöhykkeelle. Tontti sijaitsee Aakkulanharjun pohjavesialueella ja Viinikanojan valuma-alueella. Suunnittelualueen itäosaan kohdistuu yleiskaavan mukaan melu- ja ilmanlaatuselvityksen tarvetta.

Tontti jää ohjeellisiksi osoitettujen ekologisen yhteysalueen ja viherverkoston yhteystarvealueen välimaastoon.

Kantakaupungin yleiskaava 2040:

www.kartat.tampere.fi/yk2040pdfkartat

Vireillä olevassa Kantakaupungin vaiheyleiskaavassa - valtuustokaudella 2017 - 2021 kyseinen alue on osoitettu asumisen alueeksi.

Kantakaupungin yleiskaava 2017 - 2021:

www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaava2017-2021

Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa asemakaava numero 707, joka on vahvistettu 2.2.1957. Asemakaavassa tontille 5 on merkitty omakotirakennuksen ja talousrakennuksen ohjeluoitoiset rakennusalat.

www.tampere.fi/ajantasa-asebakaava



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo ja valmisteluvaihe, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutetaan nähtäville 22.4.—13.5.2021. Mielipiteet, kommentit ja lausunnot, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

Mahdolliset selvitystarpeet ilmenevät kaavatyön edetessä.

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Kaukajärviseuura ry
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaista.html

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 c, Tampere.
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaava laatija

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila
Puh. 041 730 4636
anna-kaisa.anttila@tampere.fi