

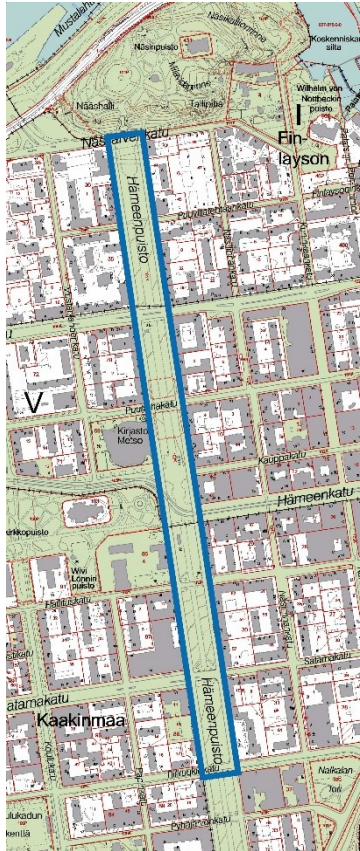
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

I (Finlayson), II (Tammerkoski), III (Nalkala), Hämeenpuisto, Asemakaava nro 8848

13.1.2022

Diaarinumero TRE: 7136/10.02.01/2020

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Asemakaava-alueen rajaus virastokartalla.

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee aivan kaupungin keskustassa ulottuen Finlaysonin (I), Tammerkosken (II) ja Nalkalan (III) kaupunginosaan. Asemakaavan muutos tehdään Hämeenpuistoon ja muutosalue rajautuu pohjoisessa Näsinpuistoon ja etelässä Tiiliruukinkatuun. Tiiliruukinkadusta

etelään Hämeenpuiston asemakaava ratkaistaan osana Eteläpuiston asemakaavaa nro 8581. Hämeenpuistoa rajaavat korttelit sen länsi- ja itäpuolella eivät kuulu suunnittelualueeseen.

Maanomistus

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on turvata Hämeenpuiston arvot historiallisena puistona ja osana viherverkostoa sekä Tampereen kansallista kaupunkipuistoa. Tavoitteena on myös kehittää Hämeenpuiston katuja osana keskustan kehää ja parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta, kaikkien liikennemuotojen liikenneturvallisuutta ja käyttäjämukavuutta. Tavoitteena on lisäksi tukea Hämeenpuiston kehittämistä tapahtumien ja puistoa elävöittävien toimintojen suhteen.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu osaksi keskustatoimintojen aluetta (C). Lisäksi Hämeenpuisto on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Suunnittelualueen eteläosa ulottuu Pyhäjärven ympäristön kehittämisvyöhykkeen alueelle.

Maakuntakaava 2040:

tieto.pirkanmaa.fi/kartat/

Yleiskaava

Alue kuuluu keskustan strategisen osayleiskaavan alueeseen, joka on kuulutettu voimaan 16.1.2019. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu viher- tai virkistysalueeksi ja kehitettäväksi

viher- ja virkistysvyöhykkeeksi. Lisäksi yleiskaavassa on aluetta koskeva valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun ympäristön merkintä. Hämeenpuisto kuuluu osana keskustan kehän liikennejärjestelmää ja sen kautta kulkee useita pyöräilyn pääreittejä, useita tärkeitä jalankulun reittejä sekä joukkoliikenteen laatukäytävä. Yleiskaavaan on myös merkitty yhteystarve maanalaiseen pysäköintiin sekä jalankulun yhteystarpeita etelän ja pohjoisen suuntaan.

Keskustan strateginen osayleiskaava:

[KSOYK kartat1_2.pdf \(tampere.fi \)](#)

Asemakaava

Ajantasa-asetus:

www.tampere.fi/ajantasa-asetus

Suunnittelualueella on voimassa seuraavia asemakaavoja vuosilta 1897-2021:

-162 (2.12.1897), 353 (25.11.1952), 658 (25.6.1956), 816 (28.7.1956), 1769 (10.2.1962), 2445 (26.2.1968), 6301 (19.6.1985), 7464 (16.6.1998) ja 8045 (8.11.2005) sekä maanlainen asemakaava 8676 (14.6.2021).

Asemakaavassa Hämeenpuisto on valtaosaltaan katualuetta, vain Puutarhakadun yhteydessä on Hämeenpuiston keskiosaa osoitettu viheralueeksi. Alueella sijaitseville rakennuksille on asemakaavamuutoksissa osoitettu rakennus- ja rakennusoikeus.

Asemakaavan vaihe



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä esittelyvideo kuulutetaan nähtäville 13.1.2022 – 3.2.2022. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu. Esittelyvideo ja lomake tarkentavia kysymyksiä varten julkaistaan osoitteessa: <http://www.tampere.fi/kaavoitus/tilaisuudetjaesittelyt>. Vastaukset kysymyksiin julkaistaan osana kaavan aineistoa tammikuun loppuun mennessä.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

Asemakaavatyön yhteydessä laaditaan ainakin seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Liito-orava- ja lepakkoselvitykset
- Kaupunkikuvallinen nykytilan analyysi
- Liikenneselvitys
- Meluselvitys
- Ilmanlaatuselvitys
- Vesihuollon yleissuunnitelma
- Yleisten alueiden yleissuunnitelma

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Tampere tunnetuksi ry.
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 c) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frencellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaista.html

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 c, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitavat

Projektiarkkitehti Iina Laakkonen

Puh. 040 806 3080

etunimi.sukunimi@tampere.fi

Projektiarkkitehti Katarina Surakka

Puh. 040 806 3935

etunimi.sukunimi@tampere.fi