



Kortteli 154 tontti 27 viivytysvaatimus 9,8 m<sup>3</sup>.  
 Voidaan toteuttaa maanalaisena viivytyksenä,  
 esimerkiksi kahdella DN1000 putkella (2 x 6,2 m).  
 Viivytysjärjestelmä voidaan sijoittaa  
 vaihtoehtoisesti kansirakenteeseen.  
 Liitospiste tontin nykyiseen liitospisteeseen (liitoskorko +94.19)  
 tai Lapintien hulevesiviemäriin (liitoskorko +97.3).

Kortteli 154 tontti 29 viivytysvaatimus 8,6 m<sup>3</sup>.  
 Voidaan toteuttaa maanpäällisenä viivytyksenä,  
 esimerkiksi sadepuutarhassa, tilavaraus 34,4 m<sup>2</sup>,  
 kun keskisyvyys on 0,25 m.  
 Järjestelmä liitetään tontin olemassa olevaan  
 hulevesijärjestelmään, jonka uusi liitos tulee  
 Sukkavartaankadulle rakennettavaan hulevesiviemäriin,  
 liitoskorko +95.2.

Kortteli 156 tontti 14 viivytysvaatimus 21,8 m<sup>3</sup>.  
 Voidaan toteuttaa maanalaisena viivytyksenä,  
 esimerkiksi DN1000 putkella (27,8 m).  
 Viivytysjärjestelmä voidaan sijoittaa rakennuksen  
 länsipuolelle tai kansirakenteeseen.  
 Liitospiste tontin nykyiseen liitospisteeseen (+94.91).

Kortteli 151 tontti 16 viivytysvaatimus 8,4 m<sup>3</sup>.  
 Voidaan toteuttaa maanalaisena viivytyksenä,  
 esimerkiksi kahdella DN1000 putkella (2 x 5,3 m).  
 Liitos tontin olemassa olevaan hulevesijärjestelmään,  
 liitoskohta viitteellinen

Hulevesiviemäri eriytetään nykyisestä  
 sekaviemäristä.  
 Jatkosuunnittelussa huomioitava uuden  
 hulevesiviemäriin vaiheistus.

Johanneksen koulutalo viivytysvaatimus 60,8 m<sup>3</sup>, joka  
 jakautuu seuraavasti:  
 - Uuden koulurakennuksen ja sen pihan hulevesien  
 maanalainen viivytys 27,2 m<sup>3</sup>. Voidaan toteuttaa  
 esimerkiksi 3 x 11,6 m DN 1000 putkella.  
 Liitoskorko + 96.24  
 - Koulun pohjoispuolen pihan hulevesien maanalainen  
 viivytys 28,1 m<sup>3</sup>. Voidaan toteuttaa  
 esimerkiksi 3 x 11,9 m DN 1000 putkella.  
 Liitoskorko +94.45  
 - Pysäköintialueen hulevesien biosuodatus 5,5 m<sup>3</sup>, ja  
 tilavaraus 27,5 m<sup>2</sup>  
 Liitoskorko +95.0

Kortteli 152 tontti 20 viivytysvaatimus 7,5 m<sup>3</sup>.  
 Voidaan toteuttaa maanalaisena viivytyksenä,  
 esimerkiksi DN1000 putkella (9,5 m).  
 Liitos Sukkavartaankadulle rakennettavaan  
 hulevesiviemäriin, liitoskorko +90

Kortteli 150 tontti 14 viivytysvaatimus 9,9 m<sup>3</sup>.  
 - Ve1: voidaan toteuttaa maanalaisena viivytyksenä, esimerkiksi kahdella  
 DN1000 putkella (2 x 6,3 m). Liitos Juhannuskylänkadun hulevesiviemäriin  
 liitoskorko ~90  
 - Ve2: Viivytysjärjestelmä sijoitetaan kansirakenteeseen ja yhdistetään  
 tontin olemassa olevaan hulevesijärjestelmään.  
 Viivytysrakenteen sijainti ja toteutustapa tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Kortteli 149 tontti 1 viivytysvaatimus 10,9 m<sup>3</sup>.  
 Voidaan toteuttaa maanalaisena viivytyksenä,  
 esimerkiksi DN1000 putkella (13,9 m).  
 Liitospiste palokunnankadulla, liitoskorko +90.5

Kortteli 149 tontti 3 viivytysvaatimus 11,8 m<sup>3</sup>.  
 Voidaan toteuttaa maanalaisena viivytyksenä,  
 esimerkiksi kahdella DN1000 putkella (2 x 7,5 m).  
 Liitospiste palokunnankadulla, liitoskorko +90.8

Kortteli 150 tontti 11 viivytysvaatimus 11,3 m<sup>3</sup>.  
 Voidaan toteuttaa esimerkiksi DN 1000 putkella (14,4 m).  
 Viivytys voidaan sijoittaa kansirakenteeseen tai rakennuksen  
 kellarikerroksiin. Liitospiste kadun hulevesiviemäriin + 84.74

Alustavasti tarkastellut alueelliset  
 maanalaiset viivytysjärjestelmät.

Kortteli 150 tontti 1 viivytysvaatimus 8,0 m<sup>3</sup>.  
 Voidaan toteuttaa esimerkiksi ylisuurella  
 DN1000 putkella (10,2 m). Viivytysjärjestelmä sijoitetaan  
 kansirakenteeseen ja yhdistetään tontin olemassa olevaan  
 hulevesijärjestelmään. Viivytysrakenteen sijainti ja toteutustapa  
 tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Pysäköintialueen hulevedet ja uuden rakennuksen  
 kattovedet johdetaan biosuodatuspainanteeseen.  
 Tilavaraus 29 m<sup>2</sup> ja viivytystilavuus 5,7 m<sup>3</sup>.  
 Liitos Rautatienkadun uuteen hulevesiviemäriin,  
 liitoskorko ~88.5

**JUHANNUSKYLÄ, ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 8839**  
**LIITE 2. Suunnitelmapaketti 1:1700 (A3)**  
**LUONNOS 27.10.2023**  
 Tekijä: SKI  
 Tark: ERR  
 Hyväksynyt: ERR

**MERKINNÄT**

- |  |                           |  |                 |  |                                      |  |                             |
|--|---------------------------|--|-----------------|--|--------------------------------------|--|-----------------------------|
|  | Suunnittelualue           |  | Jätevesiviemäri |  | Sekaviemäroity alue                  |  | Biosuodatus                 |
|  | Osavaluma-alueet          |  | Vesijohto       |  | Maastokäynnillä havaittu ritiläkaivo |  | Maanalainen viivytys        |
|  | Purkuuunta                |  | Sekaviemäri     |  | Uutta rakentamista                   |  | Viivytysallas               |
|  | Nykyinen hulevesiverkosto |  | Purkupiste      |  | Kansipiha                            |  | Tontin uusi hulevesiviemäri |
|  | Tonttiraja                |  | Tulvareitti     |  |                                      |  | Kadun uusi hulevesiviemäri  |

