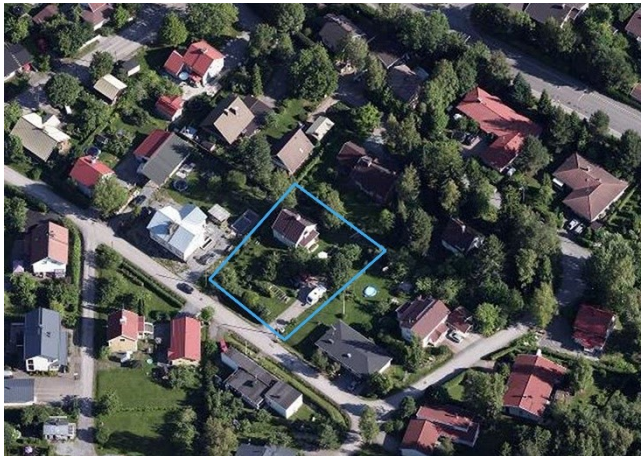


Kaavan suunnittelualue



Ilmakuva 2018 ©BLOM

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue on Koivistonkylän kaupunginosan korttelin 5380 tontti 6. Alue sijaitsee noin 5 km:n päässä kaupungin keskustasta etelään, osoitteessa Toivolankatu 7.

Suunnittelualue rajautuu lounaasta Toivolankatuun ja muilta osin pientalotontteihin.

Tontti 5380-6 on pinta-alaltaan 1334 m² ja sen rakennusoikeutta vastaava tehokkuusluku on $e=0,12$ ja rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 162 k-m². Tontilla sijaitsee asuinkäytössä oleva, vuonna 1943 valmistunut pientalo, jonka kerrosala on 110 k-m².

Maanomistus

Tontti on yksityisessä omistuksessa.

Tavoitteet

Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen niin, että muodostuu kaksi uutta pientaloasumiseen osoitettua tonttia.

Kaupunkiympäristön suunnittelun tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset ympäristöönsä sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Lähtökohdat

Asemakaavan muuttamista koskeva hakemus on jätetty 5.8.2020.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeellä.

Maakuntakaava 2040: tieto.pirkanmaa.fi/kartat/

Yleiskaava

Kantakaupungin yleiskaavassa 2040 kyseinen alue on osoitettu asumisen alueeksi ja Vihiojan valuma-alueeksi. Tontin itäpuolelle on osoitettu ekologinen yhteys.

Kantakaupungin yleiskaava 2040:

www.kartat.tampere.fi/yk2040pdfkartat

Vireillä olevassa Kantakaupungin vaiheyleiskaavassa valtuustokaudelle 2017 - 2021 kyseinen alue on osoitettu asumisen alueeksi ja Vihiojan valuma-alueeksi. Tontin itäpuolelle on osoitettu ekologinen yhteys.

Kantakaupungin yleiskaava 2017 - 2021:

www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaava2017-2021

Asemakaava

Kaavamuutosalueella tontilla 5380-6 on voimassa 4.6.1953 vahvistettu asemakaava nro 373. Siinä tontti on asunto- tai liikekorttelialuetta. Tontille on merkitty ohjeluontoiset rakennusalat omakoti- ja talousrakennukselle. Ajantasa-aseamakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-aseamakaava



Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo ja valmisteluvaihe, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto kuulutetaan nähtäville 11.3.-1.4.2021. Mielipiteet ja kommentit.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely arviolta 4/ 2021. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta arviolta 5-6/ 2021. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

Tiedossa ei ole tarvetta selvityksille. Suunnittelussa hyödynnetään aiemmin tehtyjä selvityksiä:

- Palstoittamalla syntyneet pientaloalueet Tampereella, (Tampereen kaupunki 2019).

Selvitys on nähtävillä kaavoituksen internet-sivuilla osoitteessa:

https://www.tampere.fi/tiedostot/p/GDiOMLib/Palstoittamalla_syntyneet_pientaloalueet_Tampereella_2019.pdf

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakijat
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Koivistonkylän omakotiyhdistys ry
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frenckellinaukio 2 B.

Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaista.html

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 c, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaava laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila

Puh. 041 737 4636

etunimi.sukunimi@tampere.fi