



Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Tampereen pohjoisosassa Näsijärven rannalla. Alueelle on maanteitse matkaa Tampereen ydinkeskustasta noin 50 kilometriä. Alueen pinta-ala on noin 2,2 hehtaaria.

Suunnittelualueeseen kuuluvat osat kiinteistöistä Pitkonkallio 837-709-1-112 ja Kalliolahti 837-709-1-181. Alueella on noin 450 metriä rantaviivaa.

Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

Tavoitteet

Ranta-asetmakaavan tavoitteena on muodostaa osalle kiinteistöä 837-709-1-112 lomarakennusten korttelialue, joka mahdollistaa yhden lomarakennuspaikan rakentamisen. Kiinteistön 837-709-1-181 alueelle muodostetaan maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asetmakaavalla muutetaan Tampereen Aitolahti-Teisko rantayleiskaavaa siten, että yksi Kalliolahden kantatilalle 837-709-1-39 osoitetuista lomarakennuspaikoista siirretään kiinteistöltä 837-709-1-181 kiinteistölle 837-709-1-112.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017.

Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu maaseutualueeksi. Osalle suunnittelualueesta on osoitettu arvokas geologinen muodostuma (Ahvenvuori-Helaavuori).

Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Yleiskaava

Aitolahti-Teisko rantayleiskaava 1989 on hyväksytty ympäristöministeriössä 28.2.1994. Rantayleiskaavassa alue on osoitettu loma-asunto- sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Osalle kiinteistön 1-181 alueesta suositellaan laadittavaksi ranta-asetmakaava.

Aitolahti-Teisko rantayleiskaava:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/voimassa-olevat-yleiskaavat/aitolahti-teiskorantayleiskaava.html>

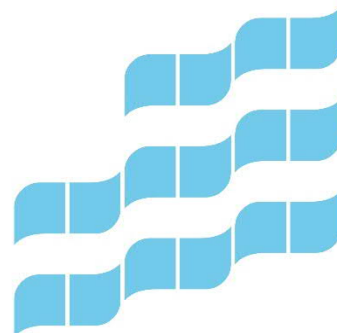
Suunnittelualueella ollaan laatimassa Pohjois-Tampereen kattavaa strategista yleiskaavaa. Kaavaehdotus oli nähtävillä marraskuussa 2020. Strategisen yleiskaavassa koko suunnittelualueelle on osoitettu geologisesti arvokas kallioalue.

Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/pohjois-tampere.html>

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.





Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

Viereilletulo, aloitus- ja valmisteluvaihe. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavakartta ja -selostus kuulutettiin nähtävillä 4. - 25.3.2021. Valmisteluaineistosta saatiin 4 kpl lausuntoja ja 1 kpl mielipiteitä. Lausunnoista ja mielipiteestä on tehty yhteenveto sekä vastineet erilliseksi liitteeksi.

Ranta-asemakaavan nähtävillä asettamisesta päättää yhdyskuntalautakunta kokouksessaan 12.10.2021. Ranta-asemakaavan ehdotusaineisto asetetaan nähtävillä 30 vuorokauden ajaksi. Ehdotuksesta on mahdollista jättää muistutuksia.

Ranta-asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymispäätökseen on mahdollista hakea muutosta.

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

Alueelle on laadittu luontoselvitys syyskuussa ja arkeologinen inventointi marraskuussa 2020.

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Luontoon ja maisemaan, vesistöön ja virkistykseen

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset,
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteessä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaista.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaava laatija

FCG Finnish Consulting Group Oy

suunnittelija Janne Pekkarinen

Puh. 0447046265

etunimi.sukunimi@fcg.fi

Asiaa hoitaa

Tampereen kaupunki

kaavainsinööri Hiikka Takalo

Puh. 0505620345

etunimi.sukunimi@tampere.fi

