



# TAMPERE

## PITKONKALLION RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee osia tiloista 837-709-1-112 ja 837-709-1-181.

Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Tähän ranta-asemakaavakarttaan liittyy ranta-asemakaavan selostus sekä havainnepiirros.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

### FCG

FCG Finnish Consulting Group Oy  
Hatanpäänkatu 1 A  
33900 Tampere  
puh. 010 4090, www.fcg.fi

Janne Pekkarinen  
suunnittelija, YKS 697

4.3.2021, tarkistettu 27.9.2021 ja 9.2.2022

### KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.

16.2.2021

*Anna Mustajoki*  
Anna Mustajoki  
kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

### KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

4.3.2021, tarkistettu 27.9.2021 ja 9.2.2022

Asemakaavakartta nro **8829**

KV hyv. 11.4.2022

*Elina Karppinen*  
Elina Karppinen  
asemakaavapäällikkö

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—|—

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

1

Korttelin numero.

25

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

120+t25

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa päärakennuksen rakennusoikeuden ja jälkimmäinen talusrakennuksen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

□

Rakennusala.

sa-2

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

i-11

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

y-8829

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

### YLEISMÄÄRÄYS:

Rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus sekä kallioalue on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maiseman, geologisten muodostumien sekä merkittävien luonnonsuhteiden ja -esiintymien säilyminen. RA-alueelle saa rakentaa uudelle rakennuspaikalle yhden loma-asunnon, vierasmajan ja talusrakennuksen, joiden tulee sijoittua 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Lisäksi saa rakentaa yhden saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia värisävyjä. Rakennusten katteiden tulee olla väriltään tummia. Rakennusten sijoittelussa sekä korkeusasemissa tulee kiinnittää erityistä huomiota ympäristöarvoihin sekä rakentamisen soveltuvuuteen maisemaan ja naapuritilojen rakennuskantaan. Vesihuolto hoidetaan alueella kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan valtioneuvoston asetuksen sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti, miten talousvesien käsittelystä siinä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla on säädetty. Maa- ja metsätalousalueella ei ole rakennusoikeutta.

