

Teivaalantie 7

asemakaavan 8827 viitesuunnitelmaluonnos







tontin koko 10 560 m²

as-kem²: **11 470 kem²** (e=1,08)

yht/var-kem²: n. 580 kem²

autopaikkatarve:

1ap/110 kem² = 105 ap

suunnitelmassa on 110 ap

pp-paikat:

1 pp/40 kem² = 287 pp,

joista 50% katettuja ja lukittavia

oleskelupihan ala 3660 m²

(pihan ala/kem² = 0,32)

Viherkerroin on yli 0,80



Merkintöjen selitykset ja määrät

kt	kivituhka	1185 m ²
bk	betonikivi	575 m ²
nk	nurmikivi	691 m ²
pe	perennat	1510 m ²
nu	nurmi	780 m ²
vk	viherkatto	660 m ²
	pensasistutus	277 m ²
	hulevesikasetit á 0,3 m ³	
	suurikokoinen puu	6 kpl
	pienikokoinen puu	49 kpl
	erillispensas/pensasryhmä	20 kpl







1. kerroksen tilat

- asunnot
- porrashuoneet/käytävät
- yhteis-, apu- ja tekniset tilat, kokonaan tai osittain maan päällä
- yhteis-, apu- ja tekniset tilat, kokonaan maan alla
- maanpäällinen pysäköinti
- maanalainen pysäköinti





Havainnekuva idästä



Havainnekuva pohjoisesta



Havainnekuva Teivaalantieltä lännestä



Havainnekuva lounaasta