

Tontin pinta-ala	2 210 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus	
- asuinkerrosala	4 445 m <sup>2</sup>
- yhteistilat	257 m <sup>2</sup>
- UVV/LVV	48 m <sup>2</sup>
- liiketila	<u>250 m<sup>2</sup></u>
yhteensä	5 000 m <sup>2</sup>

Autopaikkoja 30 ap  
 Polkupyöräpaikkoja 114 pp  
 - joista 57 pp ulkoiluvälinevarastoissa

Huoneistoa-ala ~3 517m<sup>2</sup>  
 - yksiöitä 21 kpl  
 - kaksioita 31 kpl  
 - kolmioita tai isompia 25 kpl  
 asuntoja yht. 77 kpl

- >60m<sup>2</sup> perheas. 20 kpl

Liiketilöjen hum<sup>2</sup> 230 m<sup>2</sup>

Oleskelualueen pinta-ala 504,0 m<sup>2</sup>.  
 > 11 % asuinkerrosalasta.

**Sammonkatu 50**

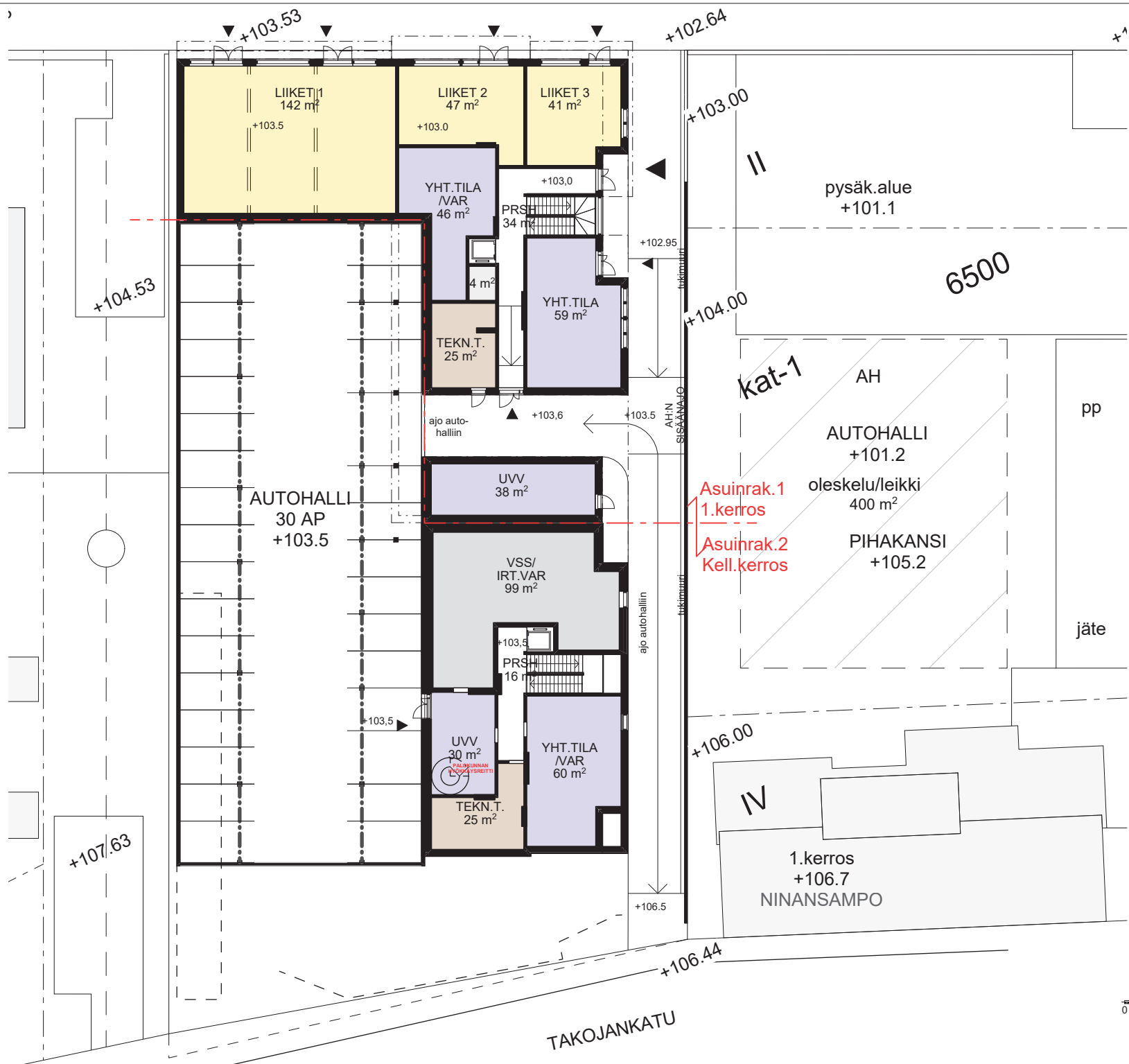
Asemapiirros

29.4.2022 1:500

**AHIO ARKKITEHDIT**

Satakunnankatu 18 A  
 33210 Tampere  
 puh (03) 3125 0100  
 fax (03) 3125 0125  
 toimisto@aihoark.fi  
 www.aihoark.fi





Asuinrak.1  
1.kerros  
Asuinrak.2  
Kell.kerros

Sammonkatu 50

kellari/1.kerros

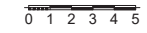
29.4.2022 1:250

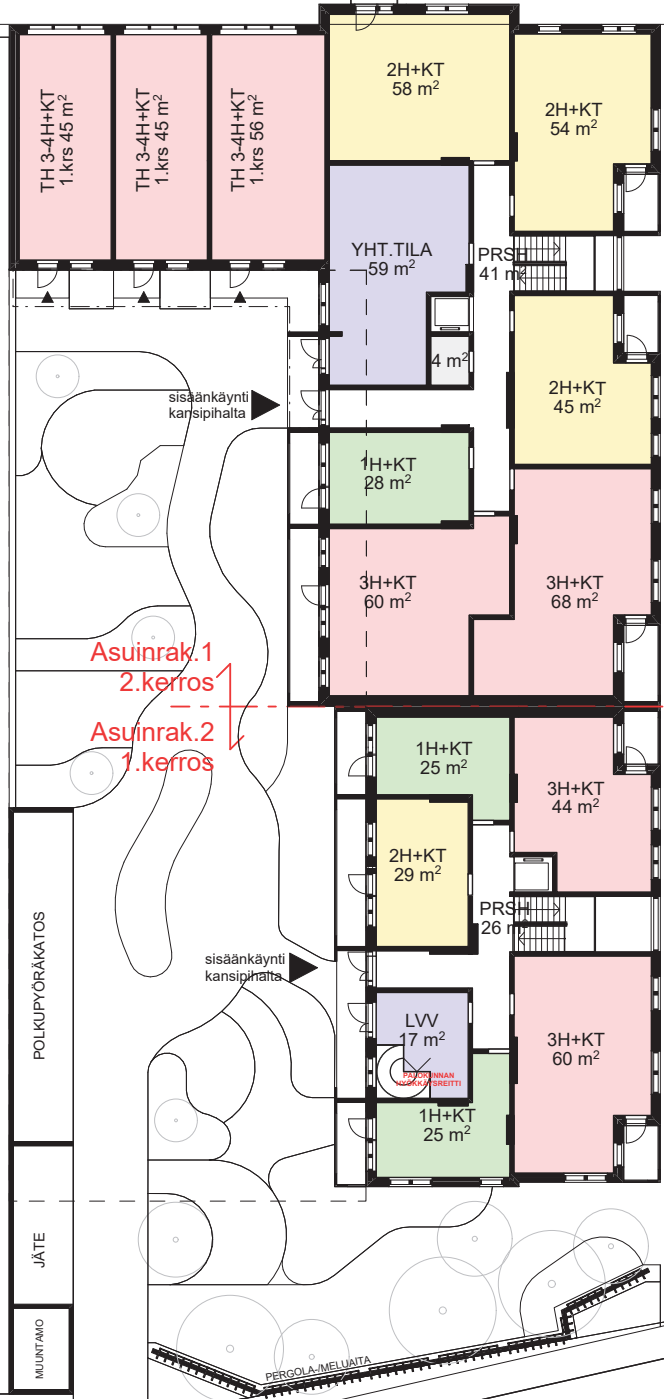
###



AHIO ARKKITEHDIT

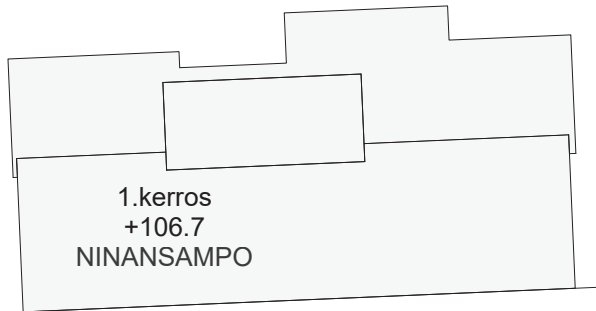
Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi





Asuinrak.1  
2.kerros  
Asuinrak.2  
1.kerros

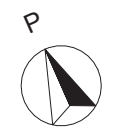
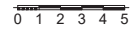
ajo autohalliin



POLKUPYÖRÄKATOS  
JÄTE  
MILUNTAMO

PERGOLA-MELUJÄÄ

TAKOJANKATU



Sammonkatu 50  
1./2. kerros  
29.4.2022 1:250  
###

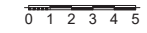
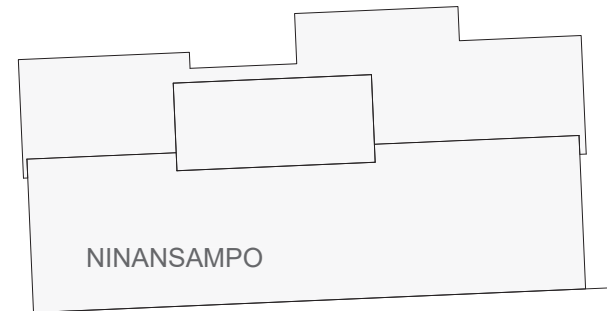
**AHIO ARKKITEHDIT**  
Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi

ARHITEHTTIJÄRJESTÖN LIITON AJL:n JÄSEN  
SUUNNITTELU- JA KONSULTTIYHTIÖN LIITON SKOLIN JÄSEN



Asuinrak.1  
3.kerros

Asuinrak.2  
2.kerros



Sammonkatu 50

2./3. kerros

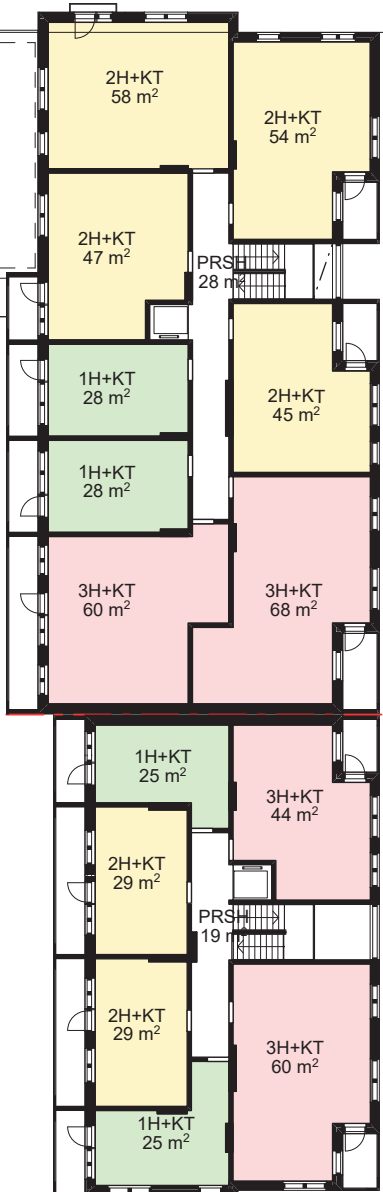
29.4.2022 1:250

###

AHIO ARKKITEHDIT

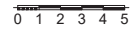
Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi

ARHITEHTITOIMISTOJEN LIITON AJL:IN AJASEN  
SUUNNITTELU- JA KONSULTTITOIMISTOJEN LIITON SKOLIN AJASEN



Asuinrak.1  
4.kerros

Asuinrak.2  
3.kerros



Sammonkatu 50

3./4.kerros

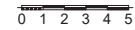
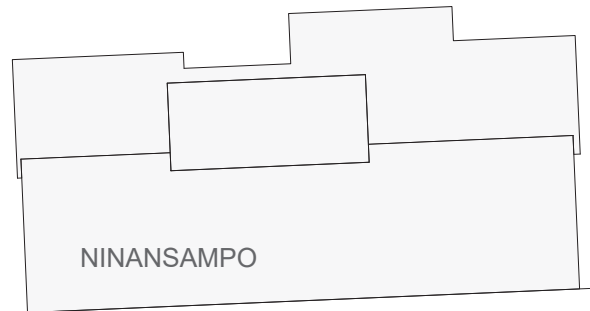
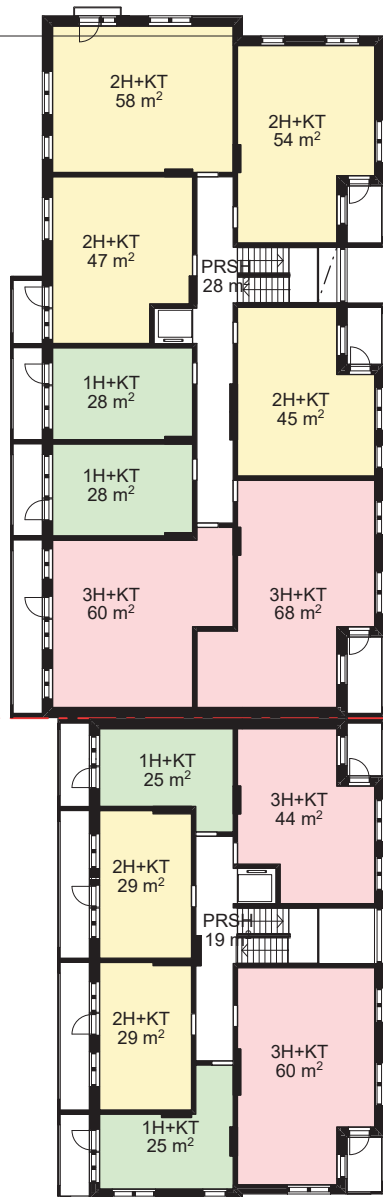
29.4.2022 1:250

###

AIHIO ARKKITEHDIT

Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi

ARHITEHTITOIMISTOJEN LIITON AJL:n AJSEN SUUNNITTELU- JA KONSULTTITOIMISTOJEN LIITON SKOLIN AJSEN



Sammonkatu 50

4./5.kerros

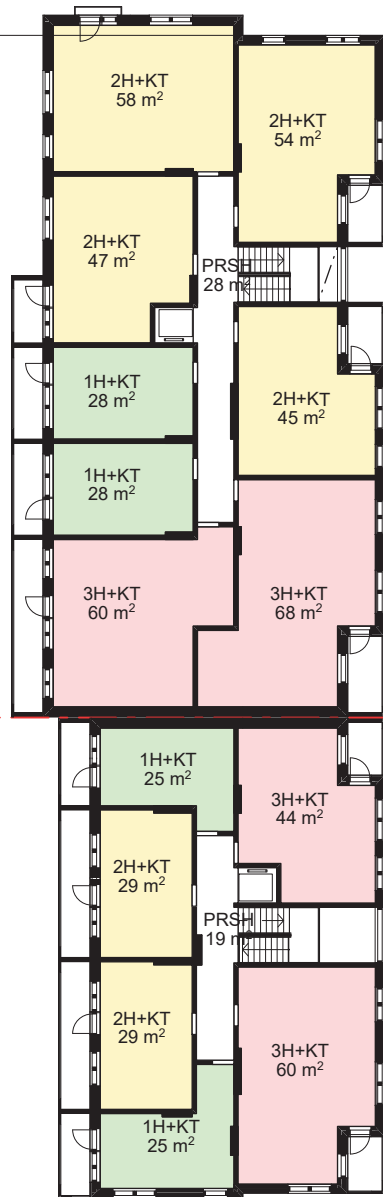
29.4.2022 1:250

###

AHIO ARKKITEHDIT

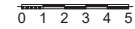
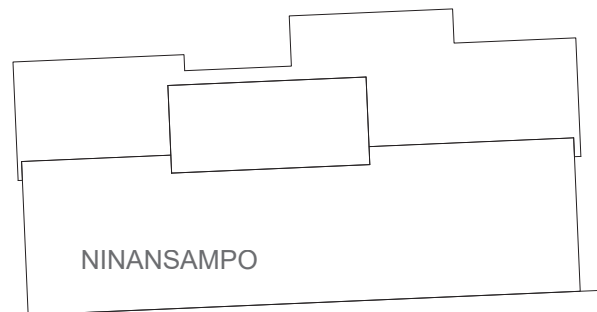
Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi

ARHITEHTTI-TOIMISTOJEN LIITON AJL:n AJSEN  
SUUNNITTELU- JA KONSULTTI-TOIMISTOJEN LIITON SKOLIN AJSEN



Asuinrak.1  
6.kerros

Asuinrak.2  
5.kerros



Sammonkatu 50

5./6. kerros

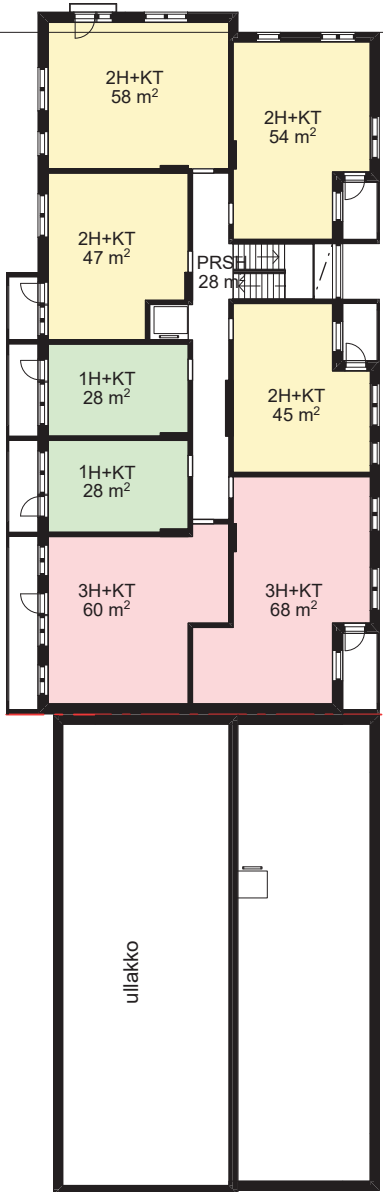
29.4.2022 1:250

###

**AIHIO ARKKITEHDIT**

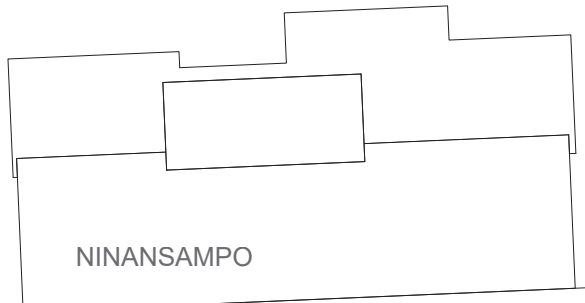
Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi

ARHITEHTITOIMISTOJEN LIITON AJL:n AJSEN SUUNNITTELU- JA KONSULTTITOIMISTOJEN LIITON SKOL:n AJSEN

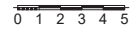


Asuinrak.1  
7.kerros

Asuinrak.2  
VII.kerros



TAKOJANKATU



Sammonkatu 50

7.kerros

29.4.2022 1:250

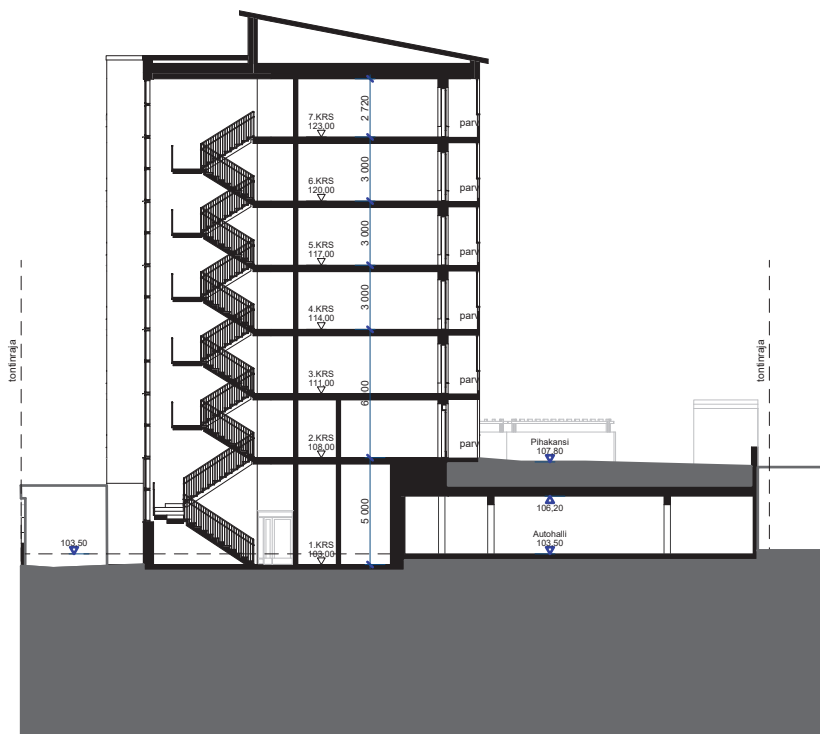
###

**AIHIO ARKKITEHDIT**

Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi

ARKKITEHTITOIMISTOJEN LIITON AJL:n AJSEN SUUNNITTELU- JA KONSULTTITOIMISTOJEN LIITON SKOLIN AJSEN

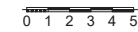




LEIKKAUS A-A



LEIKKAUS B-B



Sammonkatu 50

Leikkaus B-B, B-B

29.4.2022 1:250  
###

**AIHIO ARKKITEHDIT**

Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi

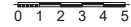
ARKKITEHTITOIMISTOJEN LIITON AJLON AJLON AJLON  
SUUNNITTELU- JA KONSULTTITOIMISTOJEN LIITON SKOLIN AJSEN



JULKISIVU POHJOISEEN, SAMMONKADULLE



JULKISIVU LÄNTEEN



Sammonkatu 50

Pohjoiseen, Länteen

29.4.2022

1:250

###

ARHITEHTITOIMISTOJEN LIITON AJLJÄSEN  
SUUNNITTELU- JA KONSULTTITOIMISTOJEN LIITON SKOLIN JÄSEN



**AHIO ARKKITIEDIT**

Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi



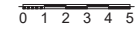
JULKISIVU ETELÄÄN, TAKOJANKADULLE



TAKOJANKATU

SAMMONKATU

JULKISIVU ITÄÄN



Sammonkatu 50

Etelään, Itään

29.4.2022

1:250

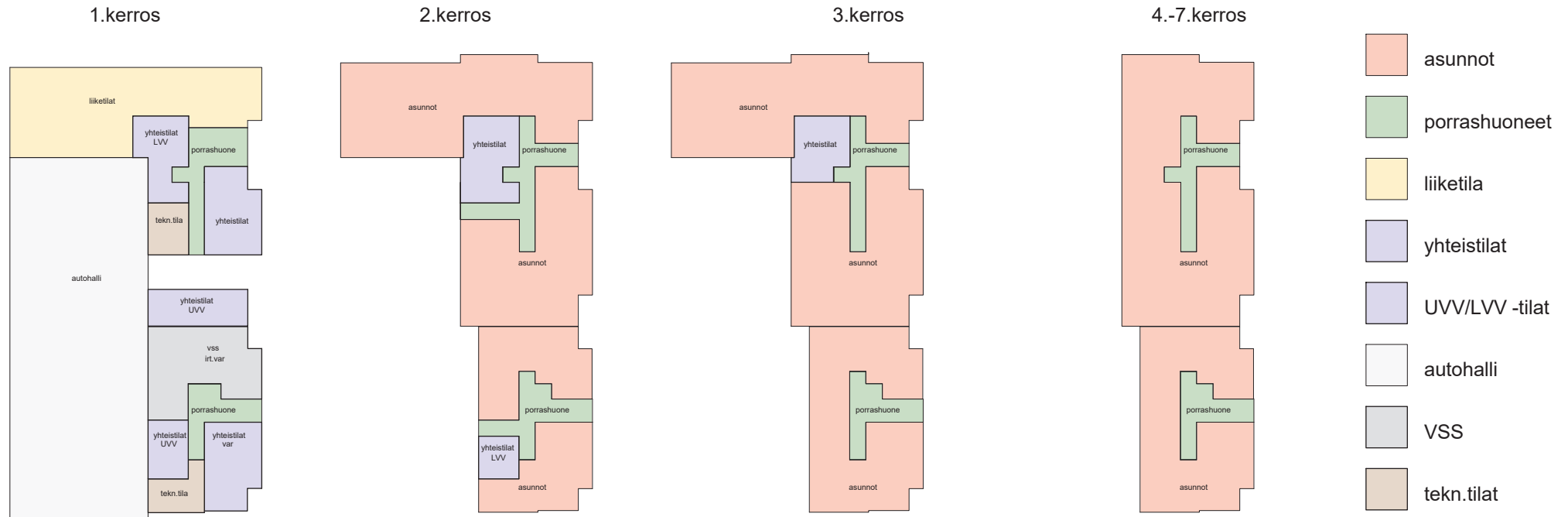
###



AHIO ARKKITEHDIT

Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi

ARKKITEHTITOIMISTOJEN LIITON AJOLUJUISKA AJOKOULUN JÄSEN  
SUUNNITTELU- JA KONSULTTITOIMISTOJEN LIITON SKOLIN JÄSEN



### kellari/autohalli

### 1.kerros

### 2.kerros

### 3.-6.kerros

#### Kerrosalaskelma

Rakennusoikeus	Asuinrakennus 1 Talo A	Asuinrakennus 2 Talo B	yhteensä
asuintilat	3 088,0 m2	1 357,0 m2	4 445,0 m2
yhteistilat	234,0 m2	23,0 m2	257,0 m2
UVV/LVV -tilat	48,0 m2	- m2	48,0 m2
liiketilät	250,0 m2	- m2	250,0 m2
<b>yht</b>	<b>3 620,0 m2</b>	<b>1 380,0 m2</b>	<b>5 000,0 m2</b>

Kokonaiskerrosala	Asuinrakennus 1 Talo A	Asuinrakennus 2 Talo B	yhteensä
asuintilat	3 234,0 m2	1 457,0 m2	4 691,0 m2
yhteistilat	241,0 m2	106,0 m2	347,0 m2
UVV/LVV -tilat	55,0 m2	33,0 m2	88,0 m2
liiketilät	264,0 m2	- m2	264,0 m2
kellari (tekn.t./vss)	33,0 m2	180,0 m2	213,0 m2
<b>yht</b>	<b>3 827,0 m2</b>	<b>1 776,0 m2</b>	<b>5 603,0 m2</b>

autohalli			730,0 m2
			6 333,0 m2

polkupyöri- ja jätekatos		rakennusala	70,0 m2
--------------------------	--	-------------	---------

Tilavuus			
asuinerakennukset	11 500,0 m3	5 400,0 m3	16 900,0 m3
autohalli			2 200,0 m3
			19 100,0 m3

Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala		vss tarve	
vss 2%	asuintilat	4 691,0 m2	93,8 m2
vss 1%	liiketilät	264,0 m2	2,6 m2
		4 955,0 m2	96,5 m2

Autopaikat	
Asuinrak. 1 asuintilat 1ap/130m2	24 ap
Asuinrak. 2 asuintilat 1ap/130m2	11 ap
liiketilät 1ap/100m2	3 ap
<b>yhteensä</b>	<b>37 ap</b>

autopaikkojen nimeämättömyys -20% 30 ap  
 autopaikat sijoitetaan kansipihan alle autohalliin

Polkupyöriapaikat	
asuintilat 1pp/40m2	111 pp
liiketilät 1pp/100m2	3 pp
<b>yhteensä</b>	<b>114 pp</b>

joista väh. puolet UVV -tiloissa 57 pp

Tontin pinta-ala 2 210 m2

oleskelupihan ala 504,0 m2

% asuinrakennusala 11,3 %

Asunnot	kpl	hum	KP-ala	%
Yksiöt	21	558,0	26,6	27 %
Kaksiot	31	1391,0	44,9	40 %
Kolmiot <60m2	5	220,0	44,0	6 %
Kolmiot >60m2	20	1348,0	67,4	26 %
<b>yhteensä</b>	<b>77</b>	<b>3517,0</b>	<b>45,7</b>	<b>100 %</b>

Yksiöitä kaikista asunnoista, max.30% 27 %  
 Kolmiota kaikista asunnoista, min.30% 32 %  
 Yli 60m2 perheasuntoja kolmioista, väh 50% 80 %

Sammonkatu 50

Pinta-ala kaavio ja tilastot

29.4.2022

1:500

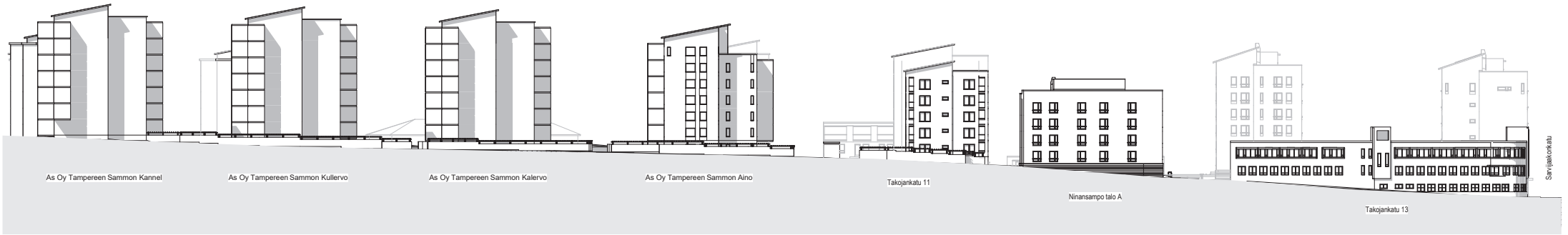
###

ARKKITEHTITOIMISTOJEN LIITON ALUEALAN SUUNNITTELU- JA KONSULTTITOIMISTOJEN LIITON SKOLIN AJASEN

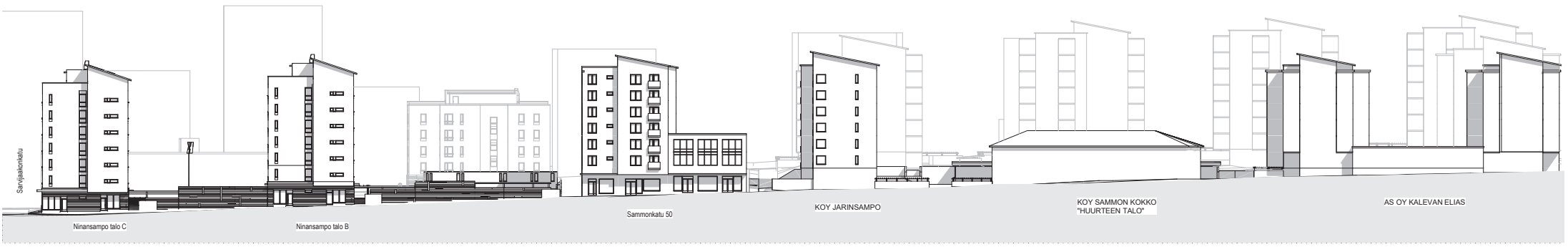


AHIO ARKKITEHDIT

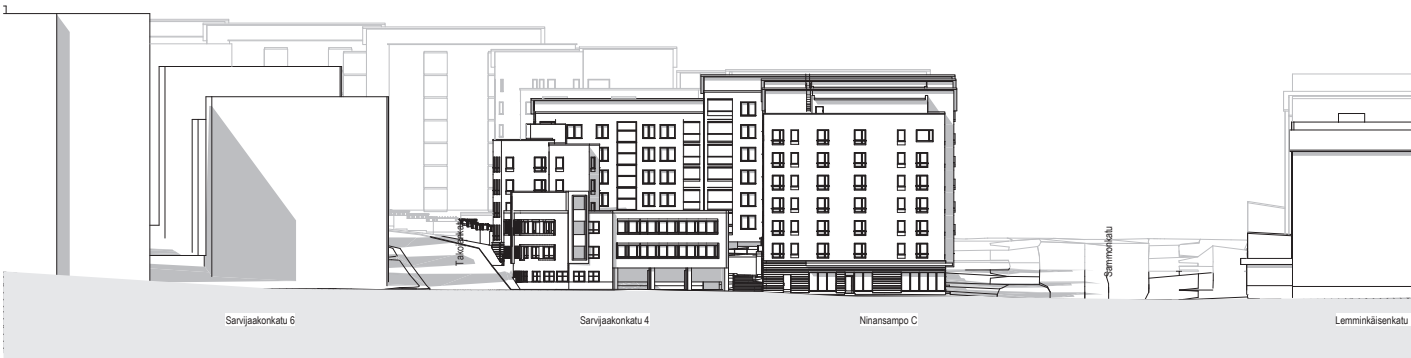
Satakunnankatu 18 A  
 33210 Tampere  
 puh (03) 3125 0100  
 fax (03) 3125 0125  
 toimisto@aihoark.fi  
 www.aihoark.fi



KATULEIKKAUS TAKOJANKADULTA, 1:500



KATULEIKKAUS SAMMONKADULTA, 1:500



KATULEIKKAUS SARVIJAAKONKADULTA, 1:500

Sammonkatu 50

Aluejulkisivut

29.4.2022 1:500

###



AHO ARKITEHDIT

Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh. (03) 3125 0100  
faks. (03) 3125 0129  
tomisto@ahoaark.fi  
www.ahoaark.fi



NÄKYMÄ LOUNAASTA, TAKOJANKADULTA

Sammonkatu 50

NÄKYMÄ 1

29.4.2022

###

ARHITEHTTIJÄSTÖN LIITON AJL:n JÄSEN  
SUUNNITTELU- JA KONSULTTIYHTIÖN LIITON SKOLIN JÄSEN



**AIHIO ARKKITIEDIT**

Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi





NÄKYMÄ KAAKOSTA, TAKOJANKADULTA

Sammonkatu 50

NÄKYMÄ 2

29.4.2022

###



AIHIO ARKKITIEDIT

Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi

ARHITEHTITOIMISTOJEN LIITON AJL:n JÄSEN  
SUUNNITTELU- JA KONSULTTITOIMISTOJEN LIITON SKOL:n JÄSEN



NÄKYMÄ POHJOISESTA, SAMMONKADULTA

Sammonkatu 50

NÄKYMÄ 3

29.4.2022

###

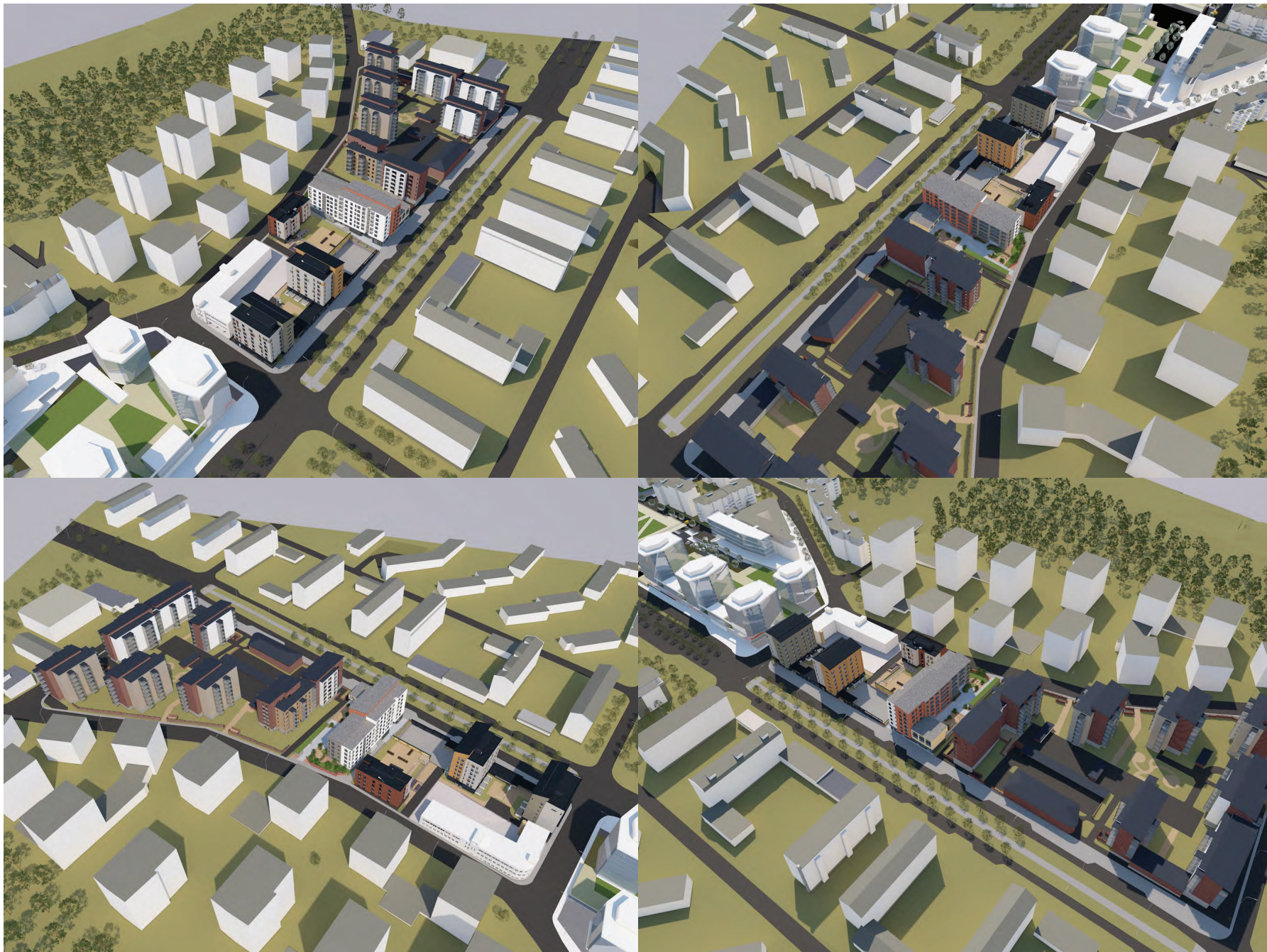


AIHIO ARKKITEHDIT

Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi

ARHITEHTITOIMISTOJEN LIITON AJLIIKIN JÄSEN  
SUUNNITTELU- JA KONSULTTIYRITYKSEN LIITON SKOLIN JÄSEN





YLÄVIISTOKUVAT ALUEESTA

Sammonkatu 50

NÄKYMÄ 4

29.4.2022

###

ARHITEHTTIJÄRJESTÖN LIIKON ALUEEN SUUNNITTELU- JA KONSULTTIYHTIÖN LIIKON KOKOONLASKU



AHIO ARKKITEHDIT

Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi