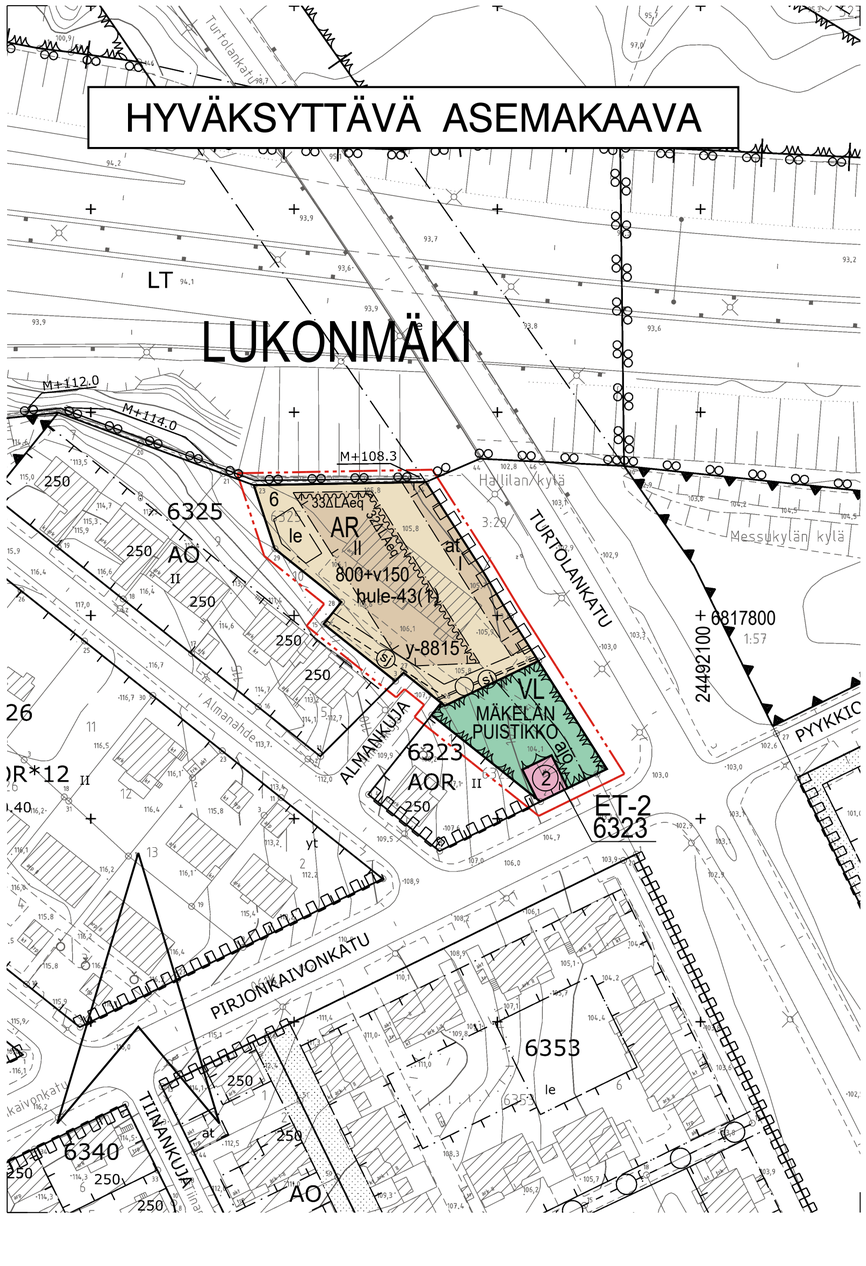
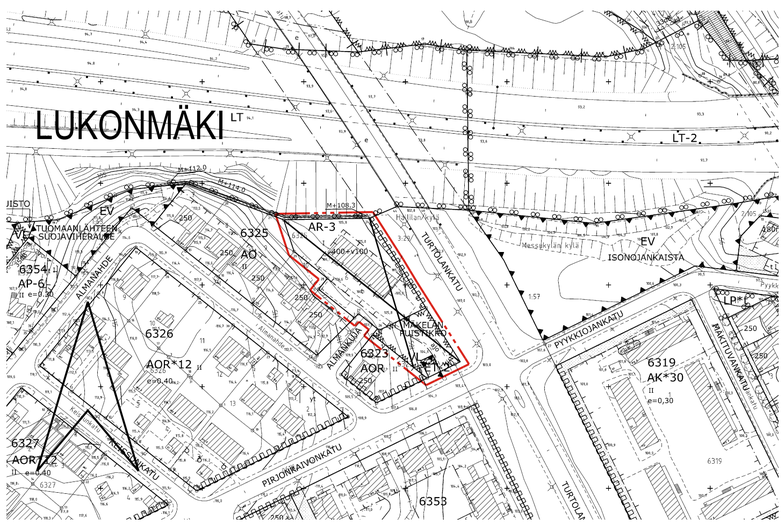
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

LUKO — Kaupunginosan nimi.

6323 — Korttelin numero.

6 — Tontin numero.

② — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

MÄKELÄN PUISTI — Puiston nimi.

800+v150 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

32ΔLAeq — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun tai sen osan, jolla julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason ja sisällä asuintiloissa sallitun keskiäänitason erotuksen (ΔLAeq) on oltava vähintään osoitetun luvun mukainen.

hule-43(1) — Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

sj — Säilyviä maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa. Rakennustoimenpiteen yhteydessä on huolehdittava siitä, että johtojen huoltomahdollisuus säilyy ja että kantavia rakenteita ei rakenneta johtolinjoille.

ajo — Ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

y-8815 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot eivät ylity. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Ilmanlaatu on huomioitava alueen rakennusten ilmanvaihtoa suunniteltaessa ja rakennettaessa tai korjattaessa siten, että puhtaan ilman otto sijoitetaan katoille ilmanlaadultaan parhaaseen mahdolliseen sijaintiin.

Asunnot eivät saa avautua yksinomaan liikennemelun suuntaan. Jokaiseen asuntoon on liitettävä lasitettu parveke tai melulta suojattu ulko-oleskelutila tai kerrosalaan laskettava melulta suojattu viherhuone.

Ylimmän kerroksen yläpuolella ei saa olla ullakkoa.

Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritelty tavoitetaso.

Autopaikkojen määrät:
Rivitalo ja kytketty pientalo — 1 ap / 80 kem² tai 1ap / asunto

Polkupyöräpaikkojen määrät:
Rivitalo ja kytketty pientalo — 1 pp / 40 kem²

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LUKONMÄKI (061)
Kortteli nro: 6325
Tontti nro: 6
Virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LUKONMÄKI (061)
Kortteli / tontti nro: 6325-6, 6323 osa
Virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LUKONMÄKI (061)
Kortteli nro: 6323
Tontti nro: 2

MUUTETAAN 24.11.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7145,
MUUTETAAN 11.4.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7316.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA (6325-6) ON VOIMASSA TONTTIJAKO 6828 / 19.12.1992.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9323 (6323-2) ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54§ a-c vaatimukset.
16.6.2021 Anna Mustajoki kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS
Suunnittelija V. RUOKOSENMÄKI, S. KORHONEN, A-K.ANTTILA
Piirtäjä MVi
Pvm. 14.6.2021, tark. 29.11.2021, 23.5.2022
23.5.2022 / 29.11.2021 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8815
Yla hyv. 31.5.2022