



Ote Aitolhti-Teisko rantayleiskaavasta. Kaava-alue on rajattu punaisella.



Kaava-alueen tarkempi sijainti on osoitettu maastokartalla punaisella.

Suunnittelualue

Ranta-asemakaava-alue sijaitsee Teiskon Viitapohjassa Hankajärven etelärannalla. Alue sijaitsee maanteitse noin 35 km:n päässä Tampereen keskustasta koilliseen.

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöä Hankaranta 837-708-2-81. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,2 ha ja alueeseen kuuluu noin 165 m Hankajärven rantaviivaa.

Maanomistus

Kaava-alue on yksityisessä omistuksessa.

Tavoitteet

Kiinteistöllä voimassa olevan Aitolhti-Teisko rantayleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka sijaitsee maastollisesti ja rakennusteknisesti hankalassa kalliojyrkänteessä. Tavoitteena on siirtää ranta-asemakaavalla lomarakennuspaikan sijaintia kiinteistön keskiosaan tasaisemmalle alueelle, jolloin myös tieyhteys on helpompi toteuttaa.

Lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä (MK).

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolhti-Teisko rantayleiskaavassa suunnittelualueen länsiosaan on osoitettu lomarakennuspaikka (RA). Muu osa alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Suunnittelualueella ei ole lainvoimaista ranta-asemakaavaa.

Ranta-asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo ja valmisteluaineiston kuulutus (OAS ja kaa-
valuonnos), nähtävilläoloaika arviolta touko-kesäkuu
2020.
Mielipiteet ja lausunnot.
- Kaavaehdotuksen kuulutus ja nähtävilläoloaika arviolta
alkusyksyllä 2020.
Muistutukset ja lausunnot.
- Kaavan hyväksymiskäsittely arviolta loppusyksyllä
2020, valitusmahdollisuus Hämeenlinnan hallinto-oi-
keuteen.

Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Kaavan vaikutusten arviointia varten on laadittu luontoselvi-
tys kesällä 2019. Maakuntamuseon arvion mukaan ei ole tar-
vetta arkeologiselle selvitykselle.

Vaikutuksia arvioidaan

- lähialueiden asukkaiden ja loma-asukkaiden elinoloihin
ja elinympäristöön
- liikenteeseen
- luontoon ja maisemaan
- vesistöön
- virkistykseen

Osalliset

- Kaavan hakija
- Naapurikiinteistöjen omistajat ja asukkaat
- Tampereen kaupungin eri toimialat ja hallintokunnat
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka
julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustau-
lulla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja
kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: [www.tampere.fi/il-
moitustaulu](http://www.tampere.fi/il-
moitustaulu)

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste
Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi näh-
tävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:
[https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoi-
tus/ajankohtaiset-suunnitelmat.html](https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoi-
tus/ajankohtaiset-suunnitelmat.html)

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Ympäristönsuunnittelu Oy Pirkanmaa
Projektipäällikkö Mika Heikkilä
Puh. 0400 234 134
etunimi.sukunimi@ymparistonsuunnittelu.fi

Asiaa hoitaa

Kaavainsinööri Hilkka Takalo
Puh. 050 562 0345
etunimi.sukunimi@tampere.fi

