



**TAMPERE**

7.6.2021

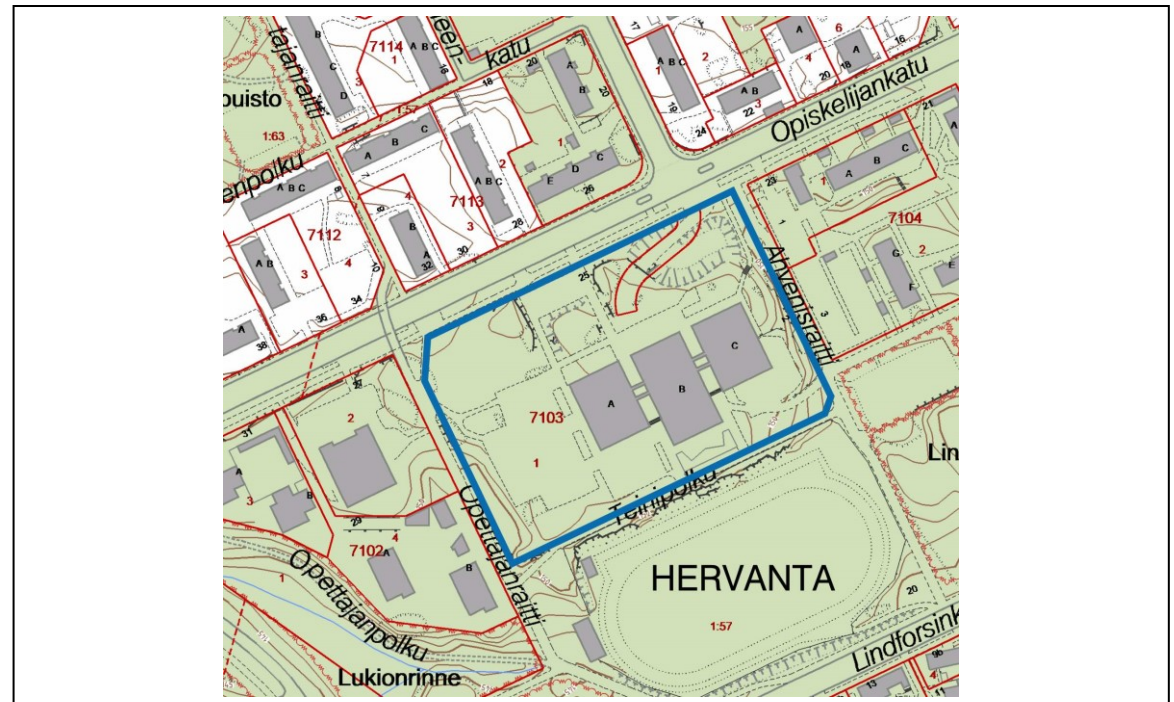
**HERVANTA, Ahvenisjärven koulun laajennus, Opiskelijankatu 25, Asemakaava nro 8806**

Diaarinumero: TRE: 342/10.02.01/2020

## **PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI**

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta  
nähtävilläoloaikana 5.11.–26.11.2020  
saadut mielipiteet (yhteensä 2  
mielipidettä ja 5 viranomaiskommenttia)**

Suunnittelualue virastokartalla



<b>TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA</b>	<b>VASTINE</b>	<b>TOIMENPITEET</b>
<p><b>Mielipide 1:</b> Parempi olisi purkaa koko vanha rakennus ja rakentaa uusi koulu- ja päiväkotitalo nykyaikaisilla vaatimuksilla. Vanhassa koulurakennuksessa on ilmanvaihto -ongelmia ja lapsilla esiintynyt ilmeisesti sisäilmaoireita. Ehdottomasti vanha purkuun ja uusi koulu ja päiväkotitalo tilalle!</p>	<p>Asemakaavahankkeessa tutkitaan vaihtoehtoina uudisrakentaminen ja nykyisten rakennusten peruseristämisen ja laajentaminen.</p>	<p>Asemakaavan valmisteluvaiheessa asetetaan nähtäville kaksi luonnosvaihtoehtoa, joista toinen perustuu nykyisen koulurakennuksen säilyttämiseen ja toinen uudisrakentamiseen.</p>
<p><b>Pirkanmaan pelastuslaitos:</b> Ei huomautettavaa.</p>		<p>Ei toimenpiteitä.</p>
<p><b>Pirkanmaan liitto:</b> Pirkanmaan liitto ei anna virallista lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.</p> <p>Teknisluonteinen korjaus: Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi poistaa maininnan Pirkanmaan maakuntakaavan Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke -merkinnästä (kk6), sillä ko. merkintä koskee ainoastaan maakuntakaavan maaseutualueita sekä maa- ja metsätalousvaltaisia alueita.</p>		<p>Maininta Pirkanmaan maakuntakaavan Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke -merkinnästä (kk6) poistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.</p>
<p><b>Mielipide 2:</b> Tampereen polkupyöräilijät ilmoittautuu osalliseksi ja toteaa, että olennaisimmat asiat heidän näkökulmastaan ovat koulun saavutettavuus polkupyörällä, liikenneturvallisuus, pyöräpysäköinti sekä kaavan yhteydessä tehtävä Opiskelijankadun laajempi yleissuunnittelu.</p>	<p>Opiskelijankadulle laaditaan katuyleissuunnitelmaa Hervannan liikenneverkkosuunnitelman pohjalta. Opiskelijankadun yleissuunnittelu on ajoitettu tukemaan asemakaavan 8806 suunnittelua.</p> <p>Pyöräpysäköinnin määrää koulutontilla tullaan lisäämään nykytilanteesta ja pysäköintipaikkojen laatua parannetaan pysäköintipolitiikan mukaisesti.</p>	<p>Opiskelijankadun yleissuunnittelussa on huomioitu asemakaavatyö ja hankkeiden välillä on tehty yhteistyötä.</p> <p>Asemakaavaluonnoksissa esitetään Tampereen pysäköintipolitiikan mukainen pysäköintinormi polkupyörille.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Mielipide 2 jatkuu:</p> <p>Nykytilanne on Tampereen polkupyöräilijöiden mielestä erittäin huono - varsinaista pyöräparkkia ei ole ja pyörille osoitettu paikka on saavutettavissa ainoastaan Opiskelijankadun puolelta. Urheilukentän puolella ongelmana on rinteiden jyrkkyys. Hervannan liikenneverkkosuunnitelma on yhdistyksen mielestä hyvä ja toteuttamiskelpoinen verkkotasoinen suunnitelma, siinä koulu on hyvin saavutettavissa joka suunnasta.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pyöräpysäköintiä on oltava riittävästi, sen on oltava saavutettavissa sujuvaa ja turvallista reittiä kaikista saapumissuunnista</li> <li>• Pyörätelineiden on mahdollistettava runkolukitus. Tämä on tarpeen paitsi alueella valitettavan yleisten pyörävarkauksien takia, myös siksi, että koulun on syytä olla paikka, jossa lapset oppivat lukitsemaan pyöränsä oikein</li> <li>• Koululle saapuvien lähireittien geometriaa on syytä parantaa mahdollisuuksien mukaan.</li> </ul> <p>Lisäksi yhdistys toteaa, että Hervannan liikenneverkkosuunnitelmassa esitetty Opiskelijankadun poikkileikkaus on tamperelaisittain edistysellinen, ja tarjoaakin erinomaisen lähtökohdan kadun yleissuunnittelulle.</p>	<p>Tämän asemakaavan suunnittelualueena on Pohjois-Hervannan koulutalon tontti. Asemakaavassa ei voida määrittellä suunnittelualueen ulkopuolisten lähireittien geometriaa. Sitä voidaan tarvittaessa parantaa muiden suunnitelmien puitteissa.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p><b>Viheralueet ja hulevedet:</b> OAS ok.</p>		<p>Ei toimenpiteitä.</p>
<p><b>Ympäristönsuojelu:</b> Ei kommenttia tässä vaiheessa.</p>		
<p><b>Pirkanmaan maakuntamuseo:</b> Asemakaavan tavoitteita tukee parhaiten koulurakennuksen säilyttäminen ensisijaisena vaihtoehtona.</p> <p>Täydennysrakentamisessa on huomioitava suunnittelualueen maisemallisesti keskeinen sijainti pitkän kokoojakadun ja puistomaisen urheilu- ja virkistysalueen välissä. Niin ikään on huomioitava Hervannalle tyypilliset maisemapiirteet, maaston kallioisuus ja metsäsaarekkeet, ja säilytettävä luonteva maisemallinen yhteys viereisiin rakennuksiin ja urheilukenttään.</p> <p>Historiallisen rakennuskannan ja uudisrakentamisen laadukkaalla yhteensovittamisella on mahdollista luoda kampusmainen ja suojaisa, jalankulkua ja pihaelämää suosiva koulumiljöö.</p> <p>Rakennetun ympäristön ja maiseman osalta selvitysaineistoa voidaan pitää riittävänä jatkosuunnittelun tarpeisiin. Maakuntamuseo esittää, että edellä mainittu kaupunkirakenteen</p>	<p>Pohjois-Hervannan koulutalon arkkitehtoninen ilme on muuttunut korjaustoimenpiteiden myötä. Siinä mielessä sitä ei voida pitää arkkitehtonisesti arvokkaana.</p> <p>Koulurakennuksella on kuitenkin kaupunkikuvallinen rooli osana Hervannan alkuperäistä miljöötä. Kaupunkikuvallisen perustein tapahtuvan suojelun mahdollisuus on siksi perusteltua tutkia asemakaavan toisessa luonnosvaihtoehdossa.</p>	<p>Asemakaavan valmisteluvaiheessa asetetaan nähtäville kaksi luonnosvaihtoehtoa, joista toinen perustuu nykyisen koulurakennuksen säilyttämiseen ja toinen uudisrakentamiseen.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>selvitys (<i>Hervannan keskeisten asuinalueiden kaupunkirakenne ja pysäköintialueet</i> (Arkkitehdit MY, 2017) lisätään osallistumis- ja arviointisuunnitelman lähtötietoihin kohtaan <i>Tehdyt selvitykset</i>. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.</p>		
<p><b>Pirkanmaan ELY-keskus:</b> Ei kommenttia tässä vaiheessa.</p>		