

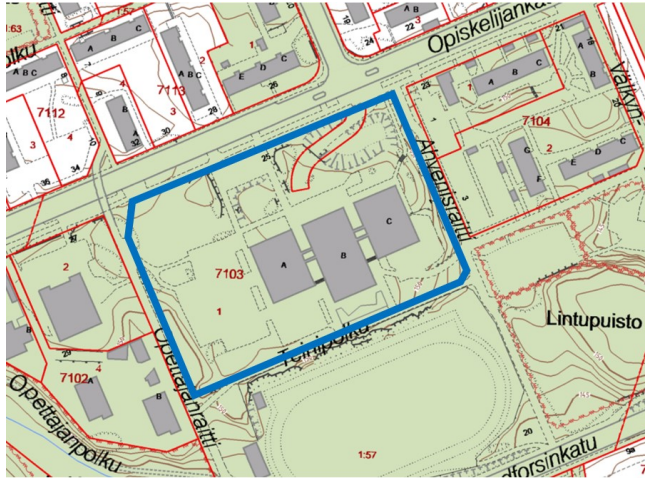
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

HERVANTA, Ahvenisjärven koulun laajennus, Opiskelijankatu 15, Asemakaava nro 8806

7.6.2021

Diaarinumero TRE: 342/10.02.01/2020

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Asemakaavan suunnittelualue virastokartalla

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualueena on Pohjois-Hervannan koulun tontti, Hervannan kaupunginosan korttelin 7103 tontti 1, sekä katualuetta. Tontilla oleva koulurakennus valmistui vuonna 1975 ja se muodostaa yhdessä Kanjonin ja Hallilan koulutalojen kanssa Ahvenisjärven koulun.

Pohjois-Hervannan koulurakennus koostuu kolmesta yhdyskäytävien toisiinsa kytkeytyvästä rakennusosasta A, B ja C, joissa on kaksi maanpäällistä kerrosta ja C-osassa on lisäksi rinneratkaisuna toteutettu kellarikerros. Tontilla on koulurakennuksen lisäksi siihen liittyvät ulkoilu- ja pysäköintialueet. Tontin tehokkuusluku $e=0,3$ ja siten kokonaisrakennusoikeus noin 8 600 k-m².

Koulurakennuksessa toimii esiopetusryhmä sekä vuosiluokat 1.-9., oppilaita on yhteensä n. 650.

Maanomistus

Suunnittelualue on Tampereen kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Asemakaavamutoksen tavoitteena on, että asemakaava vastaa kasvatuksen ja opetuksen tulevia tarpeita keskeisellä paikalla asutuksen, palveluiden ja joukkoliikenteen äärellä. Asemakaavamutoksella lisätään tontin rakennusoikeutta, mikä mahdollistaa 1100 oppilaan koulun ja 160 lapsen päiväkotiyksikön. Suunnittelussa tutkitaan vaihtoehtoina uudisrakentaminen ja nykyisten rakennusten perusparantaminen ja laajentaminen. Hankkeessa tulee sovittaa yhteen toiminnan edellyttämä rakentaminen, ulkoilualueet, liikenne- ja pysäköintijärjestelyt sekä kevyen liikenteen yhteydet siten, että alueesta muodostuu tarkoituksenmukaisen, turvallisen ja viihtyisän kouluympäristön kokonaisuus.

Lähtökohdat

Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt Tampereen kaupungin Kiinteistöt tilat ja asuntopolitiikka -yksikkö 13.1.2020.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja se kuuluu tiiviiseen joukkoliikennevyöhykkeeseen.

Maakuntakaava 2040:

tieto.pirkanmaa.fi/kartat/

Yleiskaava

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisesta Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja valtuuston hyväksymästä Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017-2021. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu asumisen alueeksi. Se kuuluu lisäksi kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeeseen ja sijaitsee Hervannan aluekeskuksen tuntumassa.

Kantakaupungin yleiskaavayhdistelmä:

<https://kartat.tampere.fi/yleiskaavayhdistelmampdfkartat>

Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa 2.6.1972 vahvistettu asemakaava nro 3839. Tontti on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO), kerrosluku on III ja rakennusoikeus $e=0.3$ (8634 k-m²). Tontille on sallittu 3 asuinhuoneistoa huoltohenkilökuntaa varten.

Ajantasa-asemakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 5.11.-26.11.2020. Aloitusvaiheen esittelyvideo. Mielipiteet ja kommentit.
- Valmisteluaineisto nähtävillä 10.6.-5.8.2021. Valmisteluvaiheen esittelyvideo. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

Viitesuunnitelmat, piha- ja hulevesisuunnitelma sekä viherkerroinlaskelma, luontoselvitykset, Opiskelijankadun katuyleissuunnitelma, meluselvitys, kunnallistekninen selvitys.

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset, esim. Kiinteistöt tilat ja asuntopolitiikka -yksikkö, kasvatusta- ja opetuspalvelut, viheralueiden ja hulevesien suunnittelu, liikennesuunnittelu
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Tampereen Hervantalaiset ry
- Pohjois-Hervannan koulun tuki ry
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 c) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaista.html

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 c, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Raija Mikkola

Puh. 040 8063019

etunimi.sukunimi@tampere.fi