



Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualueena on Pohjois-Hervannan koulun tontti, Hervannan kaupunginosan korttelin 7103 tontti 1, sekä katualuetta. Tontilla oleva koulurakennus valmistui vuonna 1975 ja se muodostaa yhdessä Kanjonin ja Hallilan koulutalojen kanssa Ahvenisjärven koulun.

Pohjois-Hervannan koulurakennus koostuu kolmesta yhdyskäytävien toisiinsa kytkeytyvästä rakennusosasta A, B ja C, joissa on kaksi maanpäällistä kerrosta ja C-osassa on lisäksi rinneratkaisuna toteutettu kellarikerros. Tontilla on koulurakennuksen lisäksi siihen liittyvät ulkoilu- ja pysäköintialueet. Tontin tehokkuusluku $e=0,3$ ja siten kokonaisrakennusoikeus noin $8\,600\text{ k-m}^2$.

Koulurakennuksessa toimii esiopetusryhmä sekä vuosiluokat 1.-9., oppilaita on yhteensä n. 650.

Maanomistus

Suunnittelualue on Tampereen kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on, että asemakaava vastaa kasvatuksen ja opetuksen tulevia tarpeita keskeisellä paikalla asutuksen, palveluiden ja joukkoliikenteen äärellä.

Asemakaavamuutoksella lisätään tontin rakennusoikeutta, mikä mahdollistaa 1100 oppilaan koulun ja 160 lapsen päiväkotiyksikön. Suunnittelussa tutkitaan vaihtoehtoina uudisrakentaminen ja nykyisten rakennusten perusparantaminen ja laajentaminen. Hankkeessa tulee sovittaa yhteen toiminnan edellyttämä rakentaminen, ulkoilualueet, liikenne- ja pysäköintijärjestelyt sekä kevyen liikenteen yhteydet siten, että alueesta muodostuu tarkoituksenmukaisen, turvallisen ja viihtyisän kouluympäristön kokonaisuus.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja se kuuluu kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeseen sekä tiiviiseen joukkoliikennevyöhykkeeseen.

Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Yleiskaava

Suunnittelualue on osoitettu yleiskaavassa asumisen alueeksi, joka varataan pääosin asumiselle sekä sitä palveleville toiminnoille. Alueelle sijoittuvien yksityisten rakentamishankkeiden yhteydessä varaudutaan tarvittaessa julkisten palvelujen tarvitsemiin tilavarauksiin.

Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kulttuuriympäristön arvoihin.

Kantakaupungin yleiskaava 2040:

<https://kartat.tampere.fi/yk2040pdfkartat>

Vireillä olevassa Kantakaupungin yleiskaavassa valtuustokaudelle 2017 - 2021 Pohjois-Hervannan koulutalon tontti on osoitettu asumisen alueeksi. Se kuuluu lisäksi kasvun ja elinvoiman vyöhykkeeseen ja sijaitsee Hervannan aluekeskuksen tuntumassa.

Kantakaupungin yleiskaava valtuustokaudelle 2017 - 2021:

www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaava2017-2021

Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa 2.6.1972 vahvistettu asemakaava nro 3839. Tontti on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO), kerrosluku on III ja rakennusoikeus $e=0,3$ (8634 k-m^2). Tontille on sallittu 3 asuinhuoneistoa huoltohenkilökuntaa varten.

Ajantasa-asekaava:

<http://www.tampere.fi/ajantasa-asekaava>

Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti nähtävilläoloaikana.

- Aloitusta ja vireilletulo: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ajalla 5.11. – 26.11.2020. Hankkeesta julkaistaan esittelyvideo. Osallisten mielipiteet ja viranomaiskommentit.
- Valmisteluvaihe: Valmisteluaineiston (kaavaluonnos) kuulutus ja nähtävilläolo ajoittuu arviolta alkuvuoteen 2021. Mielipiteet ja lausunnot.
- Ehdotusvaihe: Ehdotuksen käsittely yhdyskuntalautakunnassa ja kuulutus nähtävilläolosta ajoittuu arviolta syksyyn 2021. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Hyväksyminen: Asemakaavaehdotuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto arviolta loppuvuodesta 2021. Muutoksenhakumahdollisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Laaditut selvitykset ja suunnitelmat

- Rakennushistoriallinen selvitys
- Kuntoarvio
- Kosteustekninen kuntotutkimus
- Rakennettavuusselvitys

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

Asemakaavaa varten laaditaan

- Viitesuunnitelmat

- Piha- ja hulevesisuunnitelma, viherkerroinlaskelma
- Kunnallistekninen selvitys (vesihuolto, kaukolämpö)
- Luontoselvitykset
- Opiskelijankadun katuyleissuunnitelma

Asemakaavan laadinnan yhteydessä laaditaan tarpeen mukaan muita selvityksiä.

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija (Tampereen kaupunki)
- Naapurikiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset,
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan pelastuslaitos

- Tampereen Hervantalaiset ry
- Muut ilmoituksensa mukaan
- Pohjois-Hervannan koulun tuki ry

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaista.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 c, Tampere.
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaava laatija

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Raija Mikkola
Puh. 040 8063019
etunimi.sukunimi@tampere.fi