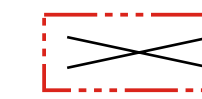
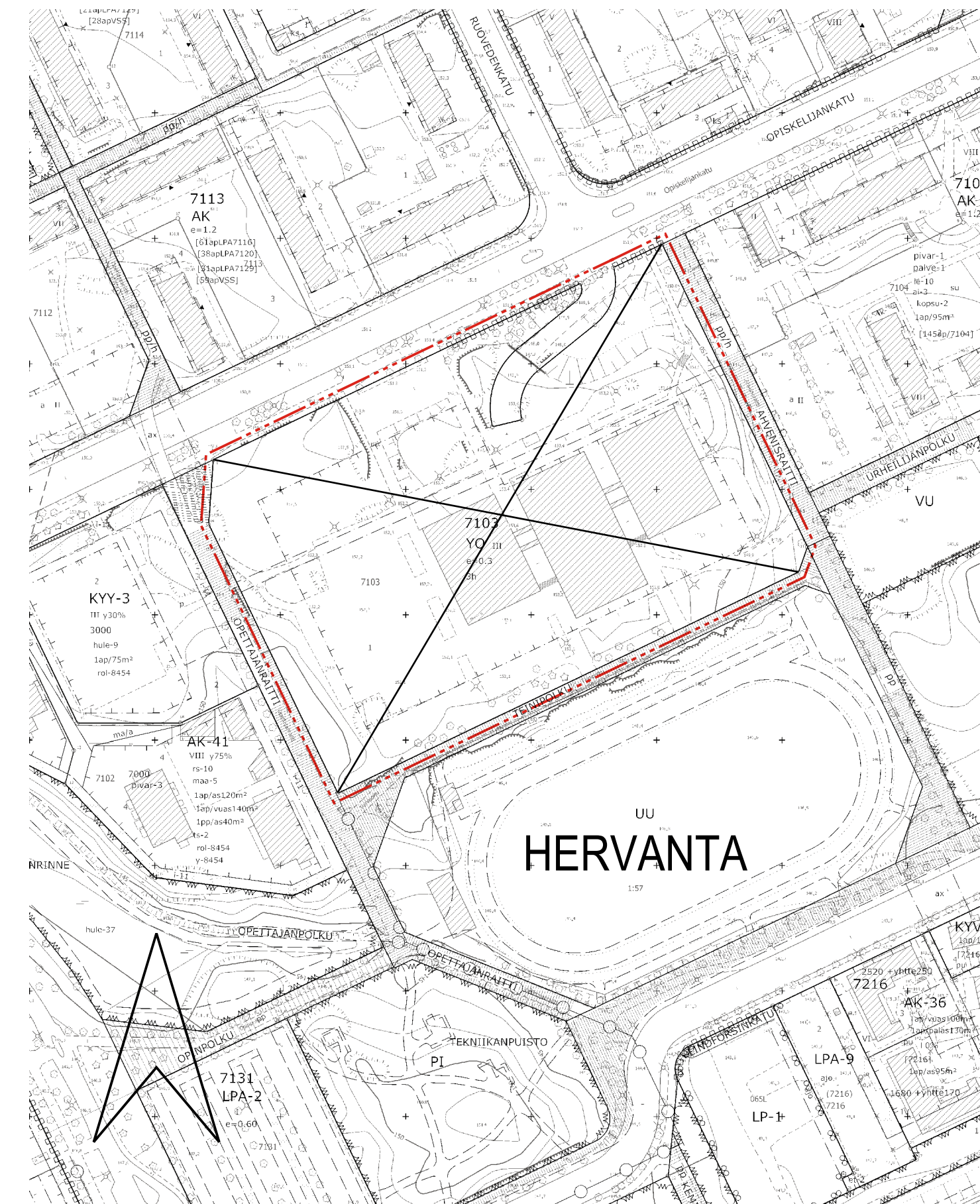


POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



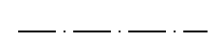
Yleisten rakennusten korttelialue.



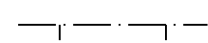
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

HERV

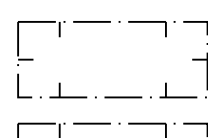
7103

②

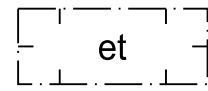
OPISKELIJANKAT

19500

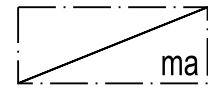
IV



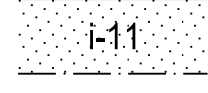
Rakennusala.



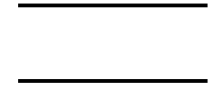
Muuntamon rakennusala.



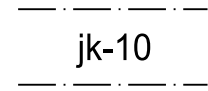
Maanalainen tila.



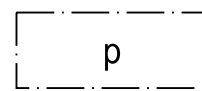
Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.



Katu.



Alueen sisäistä jalankulkua ja polkupyöräilyä varten varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.

y-8806

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Yleismääräys

Alueen luonteen kannalta merkittävät avokalliot ja puut tulee säilyttää.

Rakennusoikeus tulee jaotella useampaan toisiinsa liitettyyn massaan. Tällä periaatteella suuri rakennus tulee jäsentää pienempiin, tunnistettaviin osiin.

Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihdon konehuoneen kerrosluvun estämättä. Ilmanvaihdon konehuone on sovitettava kattomaailmaan ja sen saa rakentaa kiinni julkisivuun.

Tontille voidaan sijoittaa katoksia ja varastoja rakennusalaan riippumatta.

Erillisten pihakatosten ja piharakennusten kattomateriaalina tulee käyttää viherkattoa. Viherkattojen ala huomioidaan hulevesien viivytysten mitoituksessa siten, että viherkattojen osalta viivytystilavuutena käytetään 0,5 m³ sataa viherkattonieliometriä kohden.

Pysäköinti

Autopaikat:

Päiväkodit ja esiopetus: vähintään 1 ap / lapsiryhmä tai esiopetusryhmä, vähintään 2 ap henkilökunnalle
Peruskoulut: vähintään 7 ap (henkilökunnalle, huololle ja oppilashoidolle)

Polkupyöräpaikat:

Päiväkodit ja esiopetus: 1 pp / 100 k-m²
Peruskoulut: 1 pp / 2-3 oppiasta

Polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut polkupyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

Viherkerroin

Rakennuslupaon liitettävillä suunnitelmissa on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkerroin palvelujen ja toimistorakentamisen alueelle määritellyt tavoitteet.

Hulevesi

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjäntä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA (065)

Kortteli nro: 7103

Tontti nro: 1

Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA (065)

Kortteli nro: 7103

Katualuetta.

MUUTETAAN 2.6.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3839.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA KAAVAA HAVAINNOLLISTAVA AINEISTO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVARANA JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

| | | |
|--|--|---|
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAAKKIETIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakartaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54§ a-c vaatimukset. | | 17.11.2020 Anna Mustajoki kaupungingeodeetti |
| Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000 | | |
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS | | |
| Suunnittelija RAUJA MIKKOLA | | 19.9.2022 29.11.2020 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö |
| Piirtäjä MVI | | |
| Pvm. 7.6.2020 Tark. 29.11.2021, 19.9.2022 | | |
| Asemakaavakartta nro 8806 | | |
| KV hyv. 24.10.2022 | | |