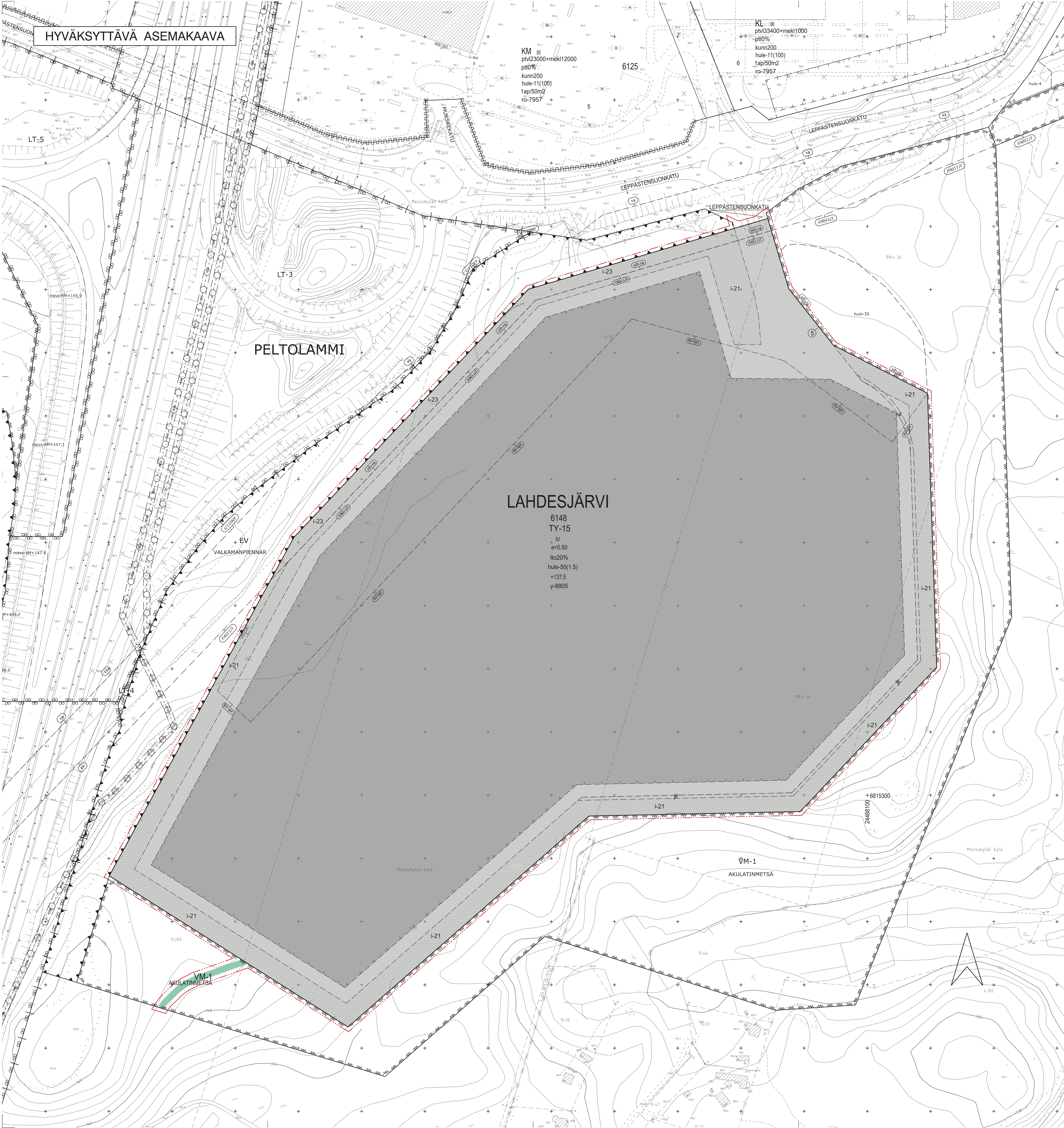




HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

KM III
ptv33400+mek12000
pt10%
kunn200
hule-11(100)
1ap/50m2
ro-7957

KL III
ptv33400+mek1000
pt10%
kunn200
hule-11(100)
1ap/50m2
ro-7957

6125

6

LT-3

PELTOLAMMI

LAHDESJÄRVI

6148

TY-15

IV

e=0.50

lto20%

hule-50(1.5)

+137.5

y-8805

+EV

VÄLKKÄMÄENPIENNÄR

VM-1

AKULATINMETSÄ

AKULATINMETSÄ

VM-1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-15

Tedilousrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

VM-1

Lähimessä.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkeiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

LAHD

6148

5

LEPPÄSTENSUON

Korttelin numero.

Sitovan tonttijakomuksen mukainen tontin raja ja numero.

Kadun tai puiston nimi.

IV

Ruomallinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerroslan suhde tontin pinta-alaan.

lto20%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerroslasta saadaan käyttää liike- ja toimintotiloja varten.

+137.5

Maapinnan ikämäärän korkeusasetus.

Rakennusala.

I-21

Istutettava alueen osa tai muuten kehitettävä kasvillisuuden peittämiseksi ympäristöön soveltuvalla tavalla. Alueelle voidaan sijoittaa hulevesien käsittelyyn tarkoitettuja rakenteita.

I-23

Istutettava alueen osa, jolla on huomioitava voimajohtalueen korkeusajotukset.

Katu.

jk

Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

hule-50(1.5)

Tontilla tulevat hulevedet tulee viivytää tontilla tai muilla alueilla viivytysrakenteiden ja jotta purkupaikkaan viivytysrakenteiden erillisuunnitelman mukaan. Viivytysrakenteiden mitoitusluku on sulatus maantieteellisen kooton määrän jokaisesta satia tontilla rakennettujen kattojen ja muiden vettäjohtavien rakenteiden nettomäärä kooton. Täyttyneiden viivytysrakenteiden viivytteen tulee kestää vähintään 2 tuntia ja korkeintaan 12 tuntia satien päättymisestä. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenotto- ja suukavalo.

2119KV

Voimajohtalue. Luku osoittaa voimajohdon jännitetasoa.

2119KV

Viherrakentamisen alue. Toteutetaan monimuotoisuus ja laadukkaan viherrakentamisen soveltamisen mukainen ja kaupunkikuvaa sekä ympäristön arvot on kiinnitettävä erityistä huomiota.

y-8805

Merkintä osoittaa, että tällä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tontin toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen aikaisen haitallisten vaikutusten lievittämiseen. Tämä edellyttää hyvää suunnittelua sekä huolellista toteutusta ja toteutuksen valvontaa kallon koulutuskeskuksen avulla. Rakentamisaikana tärinän vaikutuksia on tarkkailtava tärinämittareilla rakennuspaikka lähinnä olevilla asuinalueilla.

Rakennus- ja toimenpiteiden-asiakirjoihin on liitettävä hankkeen pohjalta laadittu hulevesisuunnitelma, jossa tulee esittää rakentamisen ja toiminnan aikaiset hulevesien suunnitelmat -rakenteiden suunnitelmat sekä hulevesien hallinnan seurantasuunnitelma, joka tulee hyväksyttävä ympäristönsuojeluviranomaisella.

Hulevesien suunnitelman yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee esittää määrälliset ja laadulliset ratkaisut, jolla turvataan Särkijärven ympäristön lähteiden ja nonon sekä Särkijärven ja Peltolammin vesiympäristöjen tilan säilyminen. Vesilain mukaisen luvan tarpeesta tulee pyytää lausunto vesialue valvontaviranomaiselta.

Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmissa on osoitettava, että tontilla täyttyv Tampereen viivytysrakenteiden toteutusolosuhteiden ja logistikan alueella määrätty tavoitetaso.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys siitä, miten tontin toiminnasta tai tilapäisistä aiheutuvien päästöjen pienentämisen ja samentamiseksi syntyneiden samentusvesien hallinta on järjestetty, jotta pilaantuneita vesia ei pääse tontin ulkopuolelle.

Tontti on aidattava ympäristöön soveltuvalla aidalla.

Tontin liittymisen ympäristöön tulee olla luontevaa eikä luonnollista korkeusasetusta tontin rajalla saa poiketa.

Valtatielle ei saa aiheutua haitaisia kaava-alueen sisäisestä liikenteestä, ulkovalaistuksesta tai rakennuksen valaistuksesta.

Mainokset tulee sijoittaa tontilla rakennusten yhteyteen tai niiden välittömään läheisyyteen. Mainokset eivät saa haitata liikenne- ja viivytysrakenteiden toimintaa tai samentamiseksi. Valtatielle varten ja erillisuunnitelman läheisyyteen ei saa sijoittaa mainoksia, joissa mainoslaiteen valaistus syttyy ja sammuu jaksotaisesti eli ns. led-mainoksia.

Korttelin 6148 tontteja koskevien maanrakennus-, rakennus- ja maishankkeiden yhteydessä tulee pyytää lausunto valtatie 3:n tienpäätäjältä (Pirkanmaan ELY-keskus).

Autopaikat: apk/m2

Läisikat: 2000 k/m2: 1 ap / 60 k-m2

Läisikat: 2000 k-m2: 1 ap / 50 k-m2

Toimistot: 1 ap / 60 k-m2

Toimistot: 1 ap / 150 k-m2

Varastot: 1 ap / 250 k-m2

Tontilla tulee varata polkupyöräpaikoja

Toimistot: 1 pp / 100 k-m2

Vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun tilaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)

Kaavakortteit nro: 6147 ja 6148

Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)

Kortteli nro: 6148

Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)

Kortteli nro: 6148

Tontti nro: 5

MUUTETAAN 15.8.2016 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA NRO 8534.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 9279 LAADITTAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDOT	
Asemakaavahankkeen perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1:1,2000 voimaan tulleen kaavoitusmääräyksen (1284/1999) vaatimukset.	Tina Vesanto
Tark. 30.11.2020 ja 19.4.2021	Elina Karpunen asemakaavapäällikkö
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOTUS	
Suunnittelija Anne Karlsson	
Piirittäjä JG	
Pvm. 19.10.2020	19.4.2021
Tark. 30.11.2020 ja 19.4.2021	
Asemakaavakartta nro 8805	KV hyv. 14.6.2021