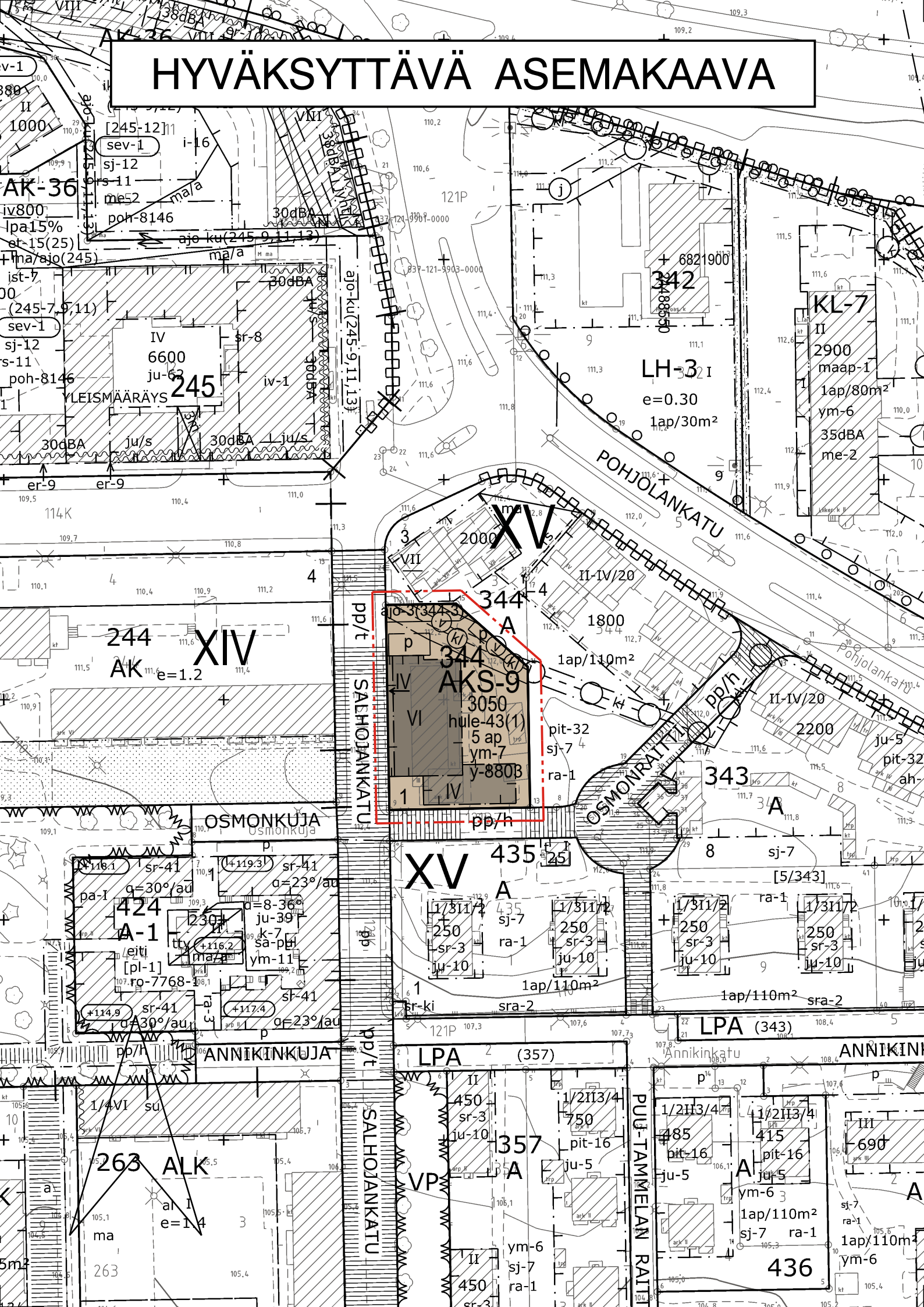


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



AKS-9

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

XV  
344  
1  
3050  
IV

ajo-3(344-3)

hule-43(1)

ym-7

5 ap

y-8803

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue erityisryhmien asuntoja varten. Alueelle saadaan sijoittaa myös toimisto- ja palvelutiloja.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

XV  
344  
1  
3050  
IV

ajo-3(344-3)

hule-43(1)

ym-7

5 ap

y-8803

## YLEISMÄÄRÄYKSET

**Rakennus**  
Julkisivuissa ei saa näkyä elementtisaumoja. Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Salhojankadun puoleiselle julkisivulle saa rakentaa vain ranskalaisia parvekkeita.

**Piha**  
Asukkaille tulee järjestää laadukas ja viihtyisä oleskelupiha. Leikkiin ja oleskeluun sopivaa ulko-oleskelutilaa tulee olla vähintään 10 % tontin asumisen kerrosalasta. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä.

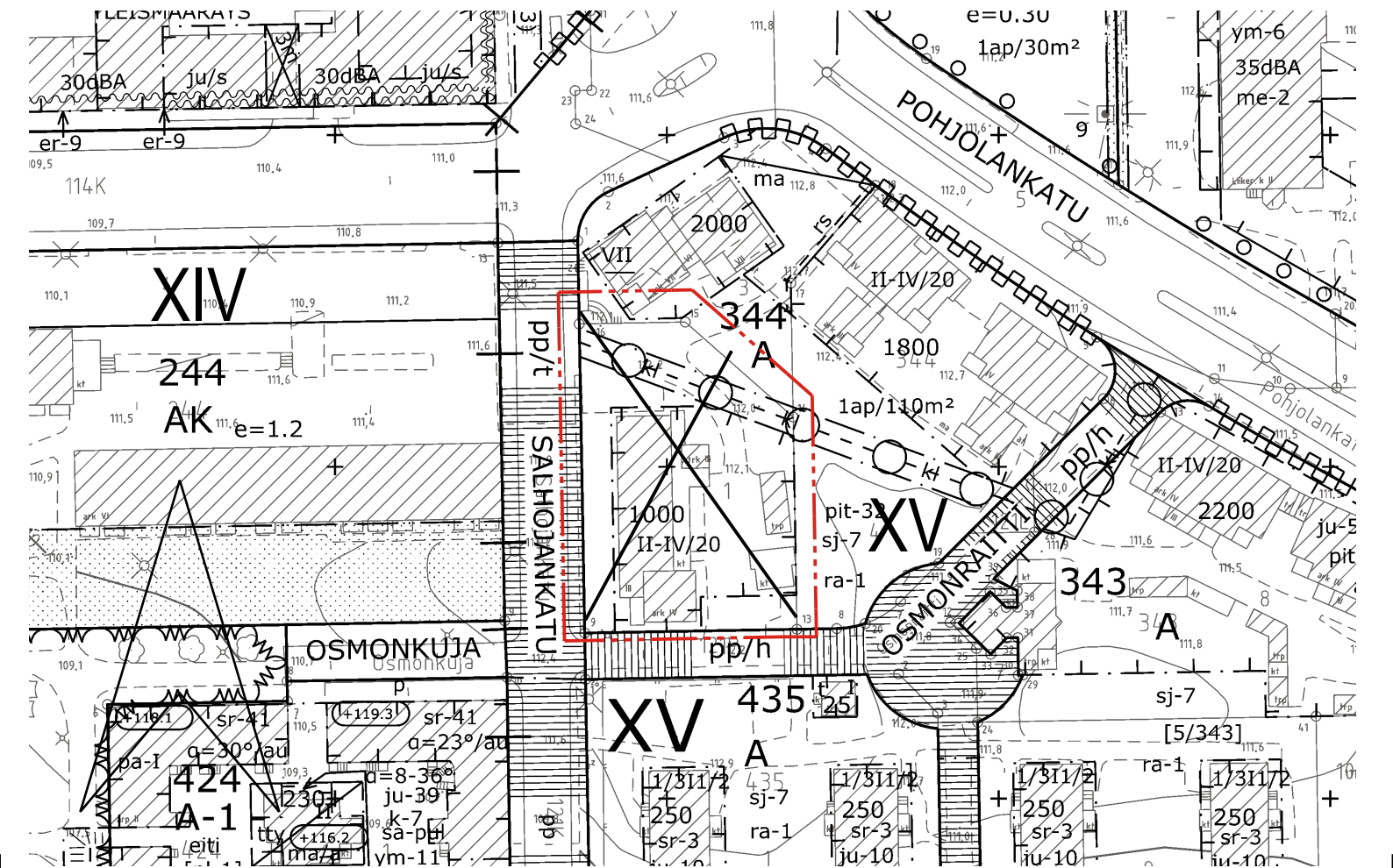
**Melu**  
Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot allituvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

**Ilmanlaatu**  
Ilmanlaatu on huomioitava alueen rakennusten ilmanvaihtoa suunniteltaessa ja rakennettaessa tai korjattaessa siten, että puhtaan ilman otto sijoitetaan katoille ilmanlaadultaan parhaaseen mahdolliseen sijaintiin.

**Viherkerroin**  
Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritelty tavoitetaso.

**Pysäköinti**  
**Polkupyöräpaikat** pp/k-m<sup>2</sup>  
Erityisryhmien asuminen 1/40  
Polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava. Muut polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

**POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000**  
 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XV (TAMMELA A)  
Kortteli nro: 344  
Tontti nro: 1

MUUTETAAN 18.11.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7060.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEAINEISTO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 6356 / 8.5.1989.

1:1000

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO</b>		
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.	30.8.2021	Anna Mustajoki kaupungingeodeetti
<b>Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000</b>		
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b>		
Suunnittelija Eveliina Könttä, Jari Vaarma		Elina Karpinen asemakaavapäällikkö
Piirtäjä RLE	6.6.2022	
Pvm. 13.9.2021	24.1.2022	
Tark. 24.1.2022, 6.6.2022		
Asemakaavakartta nro 8803		Yla hyv.