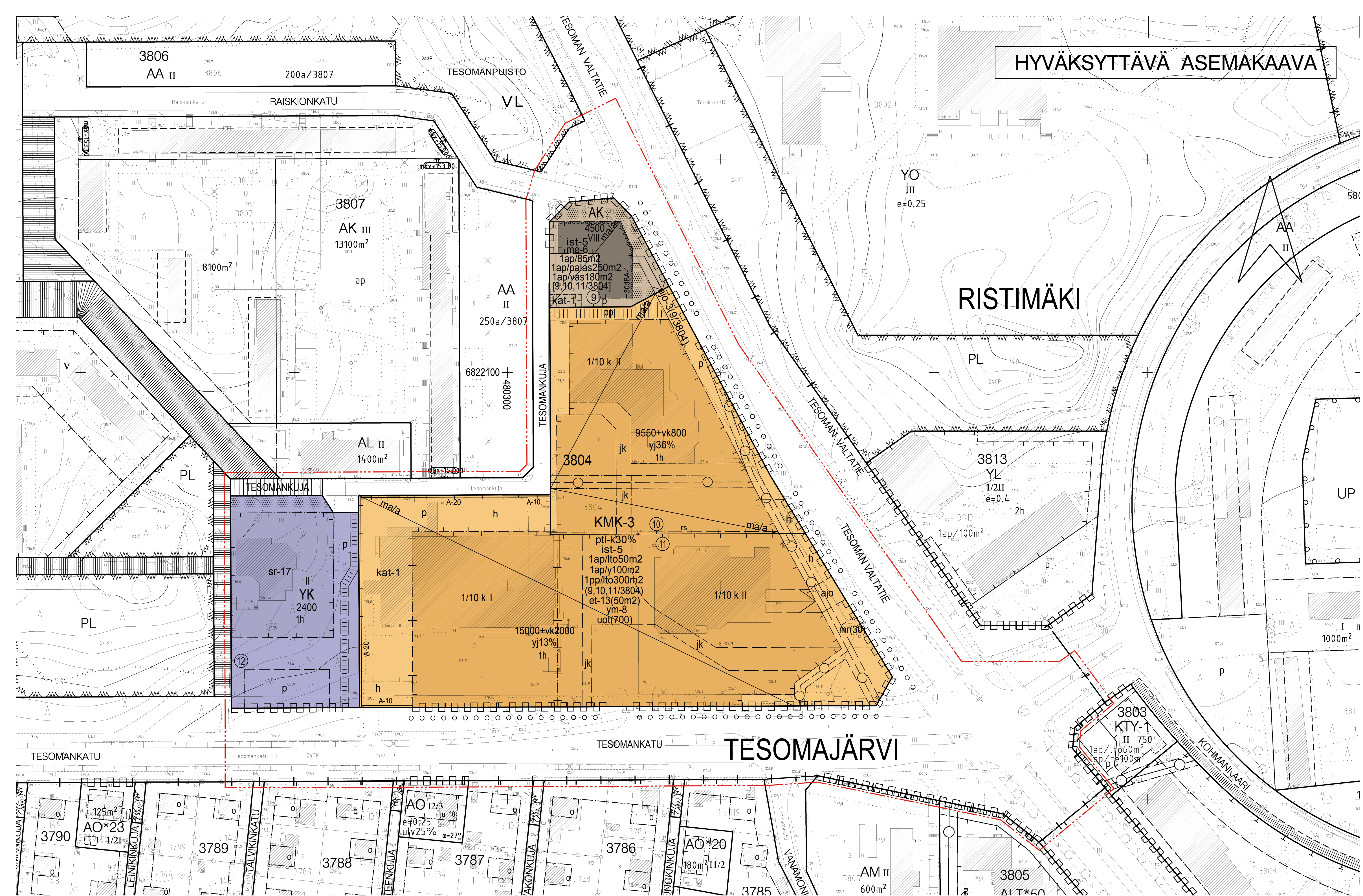


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- ist-5
- o o o o o o
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- ajo-3(9/3804)
- ajo
- h
- jk
- pp
- p
- Maanalainen johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/85m2
- 1ap/lto50m2
- 1ap/vas180m2
- 1ap/y100m2
- 1ap/palas250m2
- 1pp/lto300m2
- (9,10,11/3804)
- (9,10,11/3804)
- sr-17
- ym-8
- A-10
- A-20
- rs
- me-6
- 1h
- Yleismääräykset

Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

Istutettava puurvi.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluisa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asunotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasunotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.

Suluisa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Hakasuissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

Rakennustaitteellisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa tummella rakennuksen rakennustaitteellisia ja kultuurihistoriallisia arvoja.

Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen äita. Äidan tulee materiaailtaan ja värikyllänsä soveltua korttelialueen muuhun rakentamiseen.

Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueiden välisestä rajasta, jolle on rakennettava ympäristön korkeustasot välttävät, kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen muuri.

Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.

Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

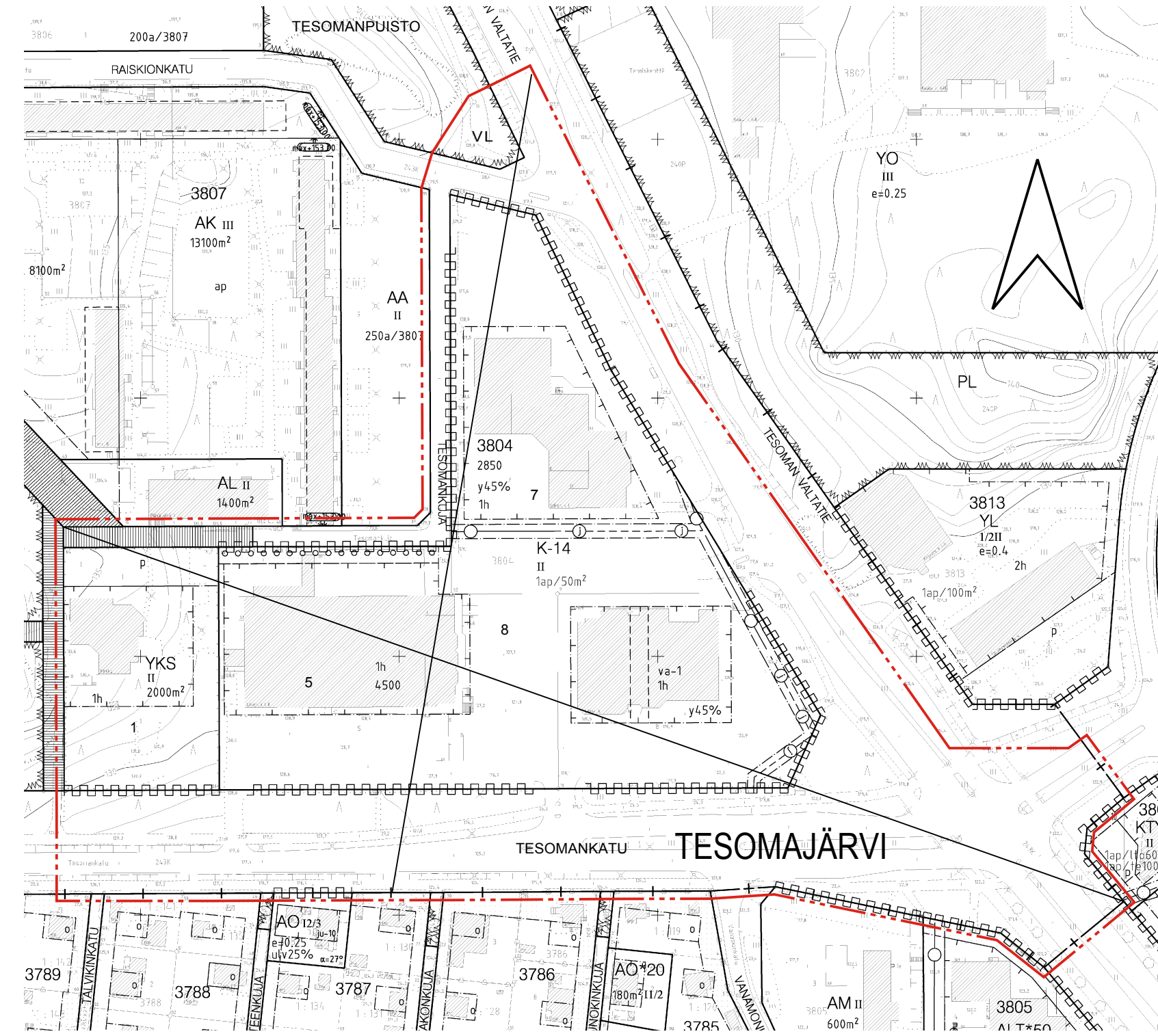
Kortteliin tulee järjestää vähintään yksi kaupakeskuksen sisäinen Tesomankujan ja Tesomankadun välinen jalankuluyhteys, joka on käytettävissä kaupakeskuksen aukioalakoina.

Maanalaisen pysäköintitilojen yhteyteen saa toteuttaa väestönsuojan.

Työhuoneiden sijoittaminen maan alle sallitaan.

Korttelialueille voidaan rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja rakennusoikeuden estämättä.

Ilmastointikonehuoneita saa kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa kiinni julkisivuun.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TESOMAJÄRVI
Kortteli nro: 3804
Tontit nro: 1, 5, 7 ja 8
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TESOMAJÄRVI
Kortteli nro: 3804
Katualueetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TESOMAJÄRVI
Kortteli nro: 3804
Tontit nro: 9, 10, 11 ja 12

MUUTETAAN 3.12.1963 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2097, MUUTETAAN 3.5.1968 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2798, MUUTETAAN 3.2.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3175, MUUTETAAN 28.8.1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4184, MUUTETAAN 30.9.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6365 JA MUUTETAAN 31.10.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6459.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8366 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN

	FCG Planeko Oy
	Puhelin: 010 459 6700 www.fcg.fi
Suunnittelija ALF LINDSTRÖM	
Piirtäjä SMu / PSe / KPa	Pvm. 16.2.2010

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

VIRANOMASPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavahodotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 02.11.2009

Tapani Lahtonen
Tapani Lahtonen
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Pvm. 04.03.2009, tark. 27.10.2009, 08.12.2009 ja 16.02.2010

Sakari Leinonen
Sakari Leinonen
asemakaava-arkitehti

Asemakaavakartta nro 8301 KV hyv. 11.4.2011

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	12	Sitovan tonttijajan mukaisen tontin raja ja numero.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten kortteli-alue.	TESOMANKUJA	Kadun nimi.
KMK-3	Kaupallisten palvelujen korttelialue, jolle saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua vähittäiskaupan myymäläkeskittymän. Myymäläkeskittymään saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka saavat sisältää yksikköä kohti korkeintaan 3500 m ² päivittäistavarakaupan myyntipinta-ala.	2400	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	15000+vk2000	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliometreinä ja toinen luku tämän lisäksi sallittu korttelin sisäisen katetun ja lämmitetyn jalankulkualueen kerrosalaneliometrimäärän. Jalankulkualueelle saadaan sijoittaa yleisiä viihtyvyyttä lisääviä istutuksia, rakennelmia ja kalustuksia. Sitä ei saa käyttää pysyvästi liiketiloina.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	uot(700)	Korttelialueelle tulee rakentaa yhtenäinen vähintään suluisa ilmoitetun neliometrin määrän suuruinen torimainen ulko-oleskelualue.
	Osa-alueen raja.	yj13%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää pelkästään julkisia tiloja varten.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	pti-k30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia korttelialueen liikerakentamisen kokonaisrakennusoikeudesta saadaan enintään käyttää liiketiloihin laskettavana päivittäistavara-alan myyntipinta-alana.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	uot(700)	Korttelialueelle tulee rakentaa yhtenäinen vähintään suluisa ilmoitetun neliometrin määrän suuruinen torimainen ulko-oleskelualue.
	Kaupunginosan raja.	l	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
TESO	Kaupunginosan nimi.	1/10 k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
3804	Korttelin numero.		

	Alueelle saa rakentaa mainosrakenteen, jonka korkeus maanpinnasta saa olla enintään suluisa ilmoitetun metrimäärän suuruinen.
	Rakennusala.
et-13(50m2)	Korttelialueelta tulee varata sähköjohdon kannalta sopivasta paikasta jakelumuntamaa varten suluisa olevan luvun suuruinen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.
	Katoksen rakennusala.
	Alue, jolla sallitaan maanalaisen pysäköintitilojen rakentaminen.
	Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen toimisto- ja liiketilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikkemelua vastaan on oltava vähintään dBA-luvun mukainen.
	Istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa.