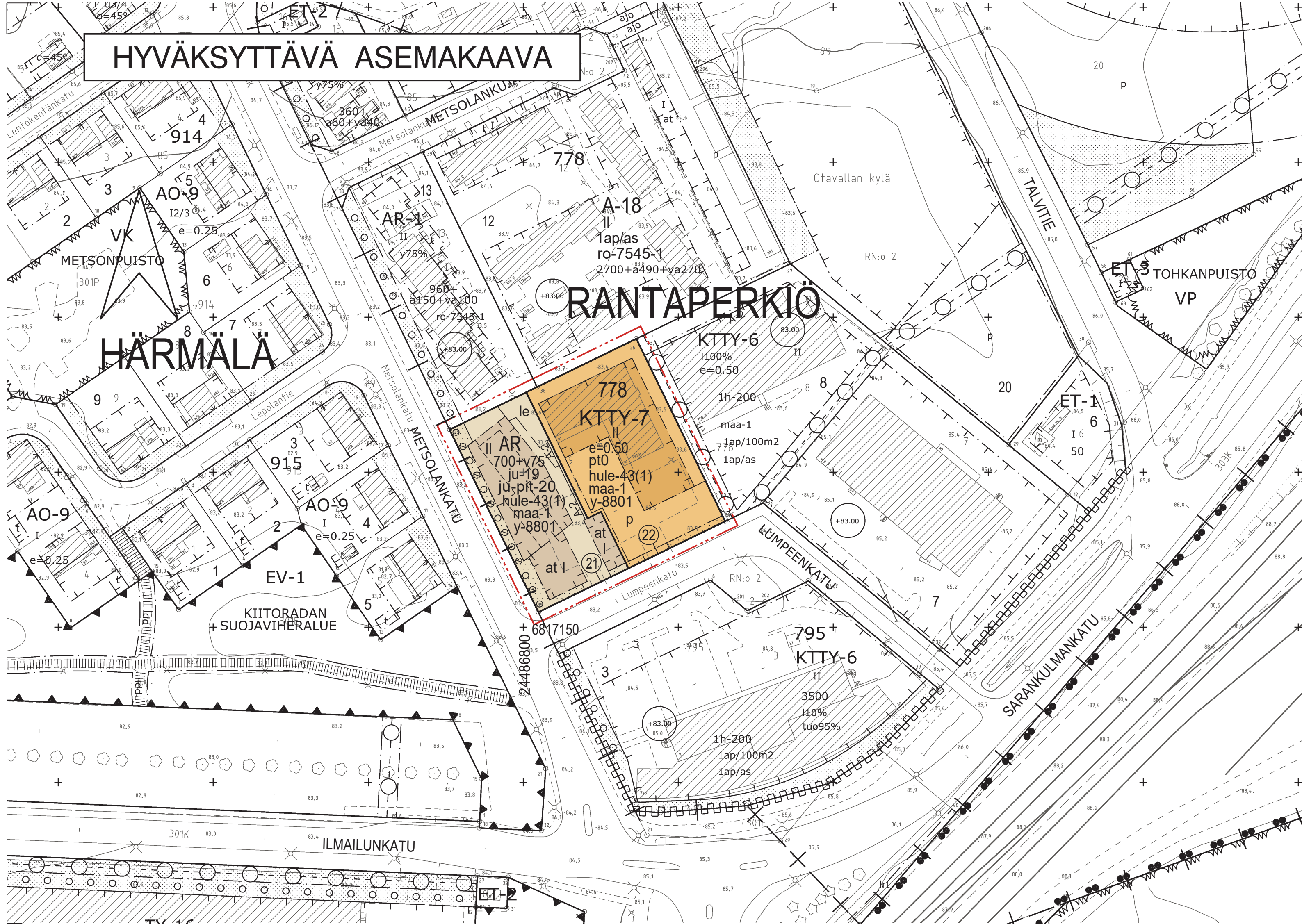
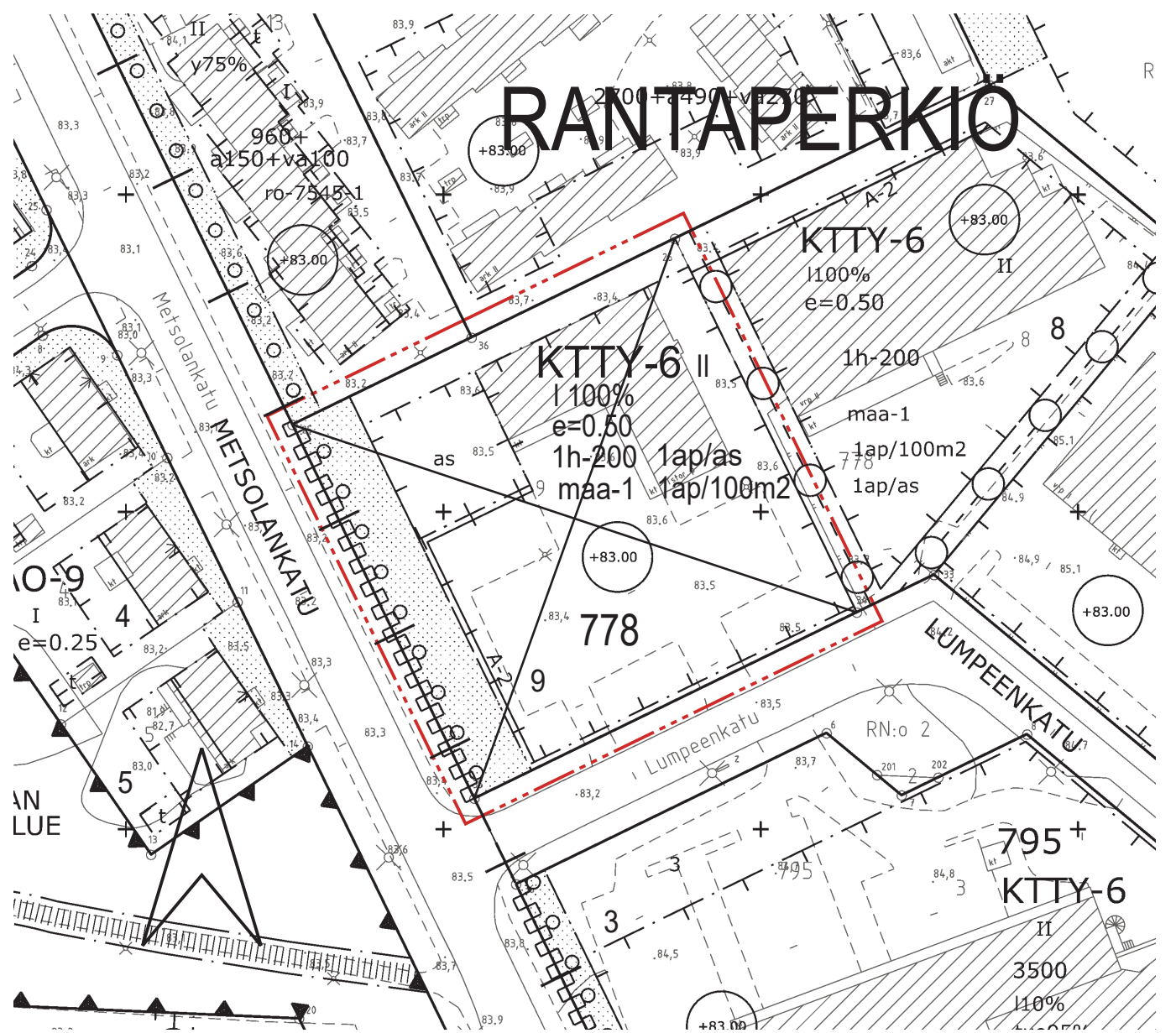


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



RANTAPERKIÖ

KTTY-6
1100%
e=0.50
1h-200
maa-1
1ap/100m2
1ap/as

778

795+
KTTY-6
110%

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

KTTY-7 Liike-, toimisto-, tuotanto- ja varastorakennusten sekä tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan raja.

RANT Kaupunginosan nimi.

778 Korttelin numero.

22 Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

700+v75 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

pt0 Merkintä osoittaa enimmäismäärän, joka sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää päivittäistavarakaupan tiloihin.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

ju-19 Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävytään vaaleita.

ju-pit-20 Merkintä osoittaa kunkin rakennuslalle rakennettavan rakennuksen yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituuden metreinä.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi tai pensasaita.

A-2 A-2 Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.

p Pysäköimispaikka.

hule-43(1) Vettäläpäisemättömillä pinoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitusilavuuden tulee olla suluisissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista satua vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

maa-1 Luonnollisen maanpinnan tasoon tehtävät muutokset eivät saa aiheuttaa pengerryksiä, joissa luiskan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3. Tontin liittymisen ympäristönsä tulee olla luontevaa eikä luonnollisista korkeusasemista tontin rajalla saa poiketa.

y-8801 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkojen määrät:

- asuminen 1 ap / 80 k-m² tai 1 ap/asunto
- toimistot 1ap / 60 k-m²
- liiketilat 1 ap / 60 k-m²
- tuotanto- ja varastotilat 1 ap / 150 k-m²

Polkupyöräpaikkojen määrät:

- asuminen 1 pp / 40 k-m²
- toimistot 1 pp / 100 k-m²
- liiketilat 1 pp / 100 k-m²

YLEISMÄÄRÄYKSET, JOTKA KOSKEVAT TONTTIA 778-21:

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalli, että parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot allituvat. Vaihteittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojausten toteutumisen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Asuinrakennusten julkisivuilla, joilla keskiäänitaso päivällä ylittää 53 dB, tulee parvekkeet ja terassit lasittaa liikennemelua vastaan.

Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväjän keskiäänitaso on 65 dB tai enemmän, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).

Asuinrakennuslalle rakennettavan rakennuksen julkisivu ei saa olla yhtäjaksoinen. Rakennusten osien porrastuksen tulee olla vähintään 3 m.

Ylimmän kerroksen yläpuolella ei saa olla ullakkoa.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ (303)
Kortteli nro: 778
Tontti nro: 9

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ (303)
Kortteli nro: 778
Tontit nro: 21 ja 22

MUUTETAAN 11.6.2003 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7545.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9270 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 29.9.2020		 Anna Mustajoki kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija Ville Ruokosenmäki Piirtäjä JG Pvm. 28.9.2020 Tark. 7.12.2020 ja 8.3.2021		 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8801		Yla hyv. 23.3.2021