

Ote Aitolahti-Teisko rantayleiskaavasta. Ranta-asemakaavan suunnittelualue punaisella.

Kaavan suunnittelualue

Ranta-asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Pohjois-Teiskossa Kaustaranjärven pohjoisrannalla linnuntietä noin 33 kilometrin päässä Tampereen ydinkeskustasta.

Kaava-alue käsittää noin 11,66 hehtaarin maa-alueen Kaustaranjärven pohjoispuolelta eli osan 36,1 hehtaarin suuruisesta Kaustaran tilasta 709-4-2.

Maanomistus

Kaava-alue on yksityishenkilön omistuksessa.

Tavoitteet

Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on lisätä Kaustaran tilan rakennusoikeutta järven pohjoisrannalla sekä muodostaa uusi lomarakennuspaikka Kaustaran tilan rantaviivalle rantayleiskaavan mitoitussuunnitelmalaskennan mukaisesti.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

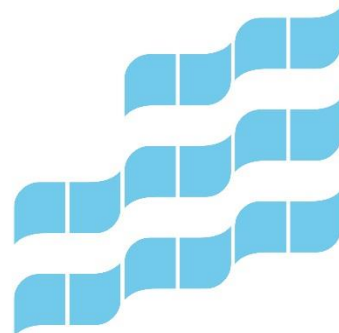
Pirkanmaan Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu maaseutualueeksi.

Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Rantayleiskaava

Aitolahti-Teisko rantayleiskaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 28.2.1994. Rantayleiskaavassa kyseinen suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi ja alueella on maatilan talouskeskusmerkintä.

Rantayleiskaava: <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/voimassa-olevat-yleiskaavat/aitolahti-teiskorantayleiskaava.html>





Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo ja valmisteluaineiston kuulutus (OAS, kaavaluonnos, kaavaselostus, havainnepiirros, selvitykset), nähtävilläoloaika (17.9.-8.10.2020). Mielipiteet, lausunnot.
- Ehdotuksen käsittely; kuulutus ja nähtävilläoloaika (tammi-helmikuu 2021). Muistutukset ja lausunnot.
- Ehdotuksen hyväksymiskäsittely (toukokuu 2021), valitusmahdollisuus.

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

Kaavaa laadittaessa tehdään luonnos kaavaratkaisusta, joka esitetään nähtäville. Kaavaluonnokseen liittyy havainnepiirros karttakuvana.

Kaavan vaikutusten arviointia varten laaditaan luontselvitys, Kaustaran tilan rakennusten inventointi ja arkeologinen inventointi.

Ranta-asemakaavan vaikutusten arviointi

Vaikutuksia arvioidaan Maan käyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§).

- Lähialueiden asukkaiden ja loma-asukkaiden elinoloihin ja -ympäristöön
- Luonnonoloihin, vesistöihin ja luontoarvoihin
- Ranta- ja järvimaisemaan

- Liikenteeseen
- Virkistykseen

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Naapurikiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frencellissä, os. Frencellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaista.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaava laatija

Petra Pammo, arkkitehti



puh. 044 500 9000, petra@suunnittelemo.fi

Viinikankatu 47, 33800 Tampere

Asiaa hoitaa

Tampereen kaupunki / Hilka Takalo, kaavainsinööri

puh. 050 5620 345, hilka.takalo@tampere.fi

Frencellinaukio 2 B, 33101 Tampere

