









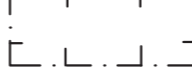
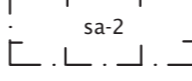
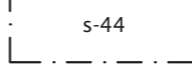
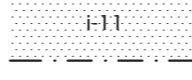




RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaavan-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
KAUSTARANTIE	Tien nimi.
15	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
150+t310	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
	Muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat asutus- ja elinkeinohistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseuran kanssa.
	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
	Tie
	Ajoyhteys
y-8795	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus sekä kallioalue on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. RA-alueelle saa rakentaa uudelle rakennuspaikalle yhden loma-asunnon ja talusrakennuksen, joiden tulee sijoittua vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Lisäksi saa rakentaa yhden saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia värisävyjä. Rakennusten kattojen tulee olla väriltään tummia. Rakennusten sijoittelussa sekä korkeusasemissa tulee kiinnittää erityistä huomiota ympäristöarvoihin sekä rakentamisen soveltavuuteen maisemaan. Vesihoito hoidetaan alueella kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan valtioneuvoston asetuksen sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksen mukaisesti, miten talousvesien käsittelystä siinä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla on säädetty. Maa- ja metsätalousalueella ei ole rakennusoikeutta.



KAUSTARANJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee osin tilaa 837-709-4-2

Ranta-asemakaavalla muodostuu RA-korttelialuetta, AM-korttelialuetta, tiealuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

TÄHÄN RANTA-ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY RANTA-ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

1:2000 0 20 40 60 80 100 200 300

 Suunnittelemo Oy Viinikankatu 47 33800 Tampere	Pvm	17.9.2020, tarkistettu 15.2.2021 ja 21.6.2021
	Suun.	Petra Pammo Elina Lampinen
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE /PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 8.9.2020		
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU /ASEMAKAAVOITUS		
pvm. 17.9.2020, tark. 15.2.2021 ja 21.6.2021	21.6.2021	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8795	KV hyvä.	23.8.2021