

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaavan-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
1	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
KAUSTARANTIE	Tien nimi.
15	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
150+t310	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
	Rakennusala.
sa-2	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
s-20	Suojeltava alueen osa.
	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
	Tie
y-8795	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

**YLEISMÄÄRÄYS:**  
Rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus sekä kallioalue on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. RA-alueelle saa rakentaa uudelle rakennuspaikalle yhden loma-asunnon ja talousrakennuksen, joiden tulee sijoittua vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Lisäksi saa rakentaa yhden saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia värisävjiä. Rakennusten katteiden tulee olla väriltään tummia. Rakennusten sijoittelussa sekä korkeusasemissa tulee kiinnittää erityistä huomiota ympäristöarvoihin sekä rakentamisen soveltuvuuteen maisemaan. Vesihuolto hoidetaan alueella kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan valtioneuvoston asetuksen sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiensä mukaisesti, miten talousvesien käsittelystä siinä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla on säädetty. Maa- ja metsätalousalueella ei ole rakennusoikeutta.

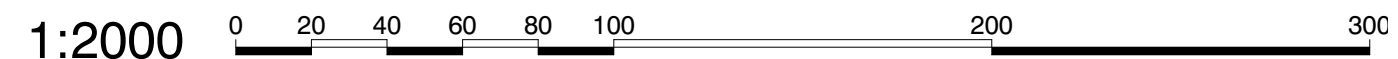
# TAMPERE

## KAUSTARANJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee osin tilaa 837-709-4-2

Ranta-asemakaavalla muodostuu RA-korttelialuetta, AM-korttelialuetta, tiealuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

TÄHÄN RANTA-ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY RANTA-ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.



<b>Suunnittelemo Oy</b> Viinikankatu 47 33800 Tampere	Pvm 17.9.2020, tarkistettu 15.2.2021  Suun. Petra Pammo Elina Lampinen
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE /PAIKKATIETO</b> Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 8.9.2020	
<b>Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000</b>	
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU /ASEMAKAAVOITUS</b> pvm. 17.9.2020, tark. 15.2.2021 15.2.2021	
Asemakaavakartta nro <b>8795</b>	KV hyv.