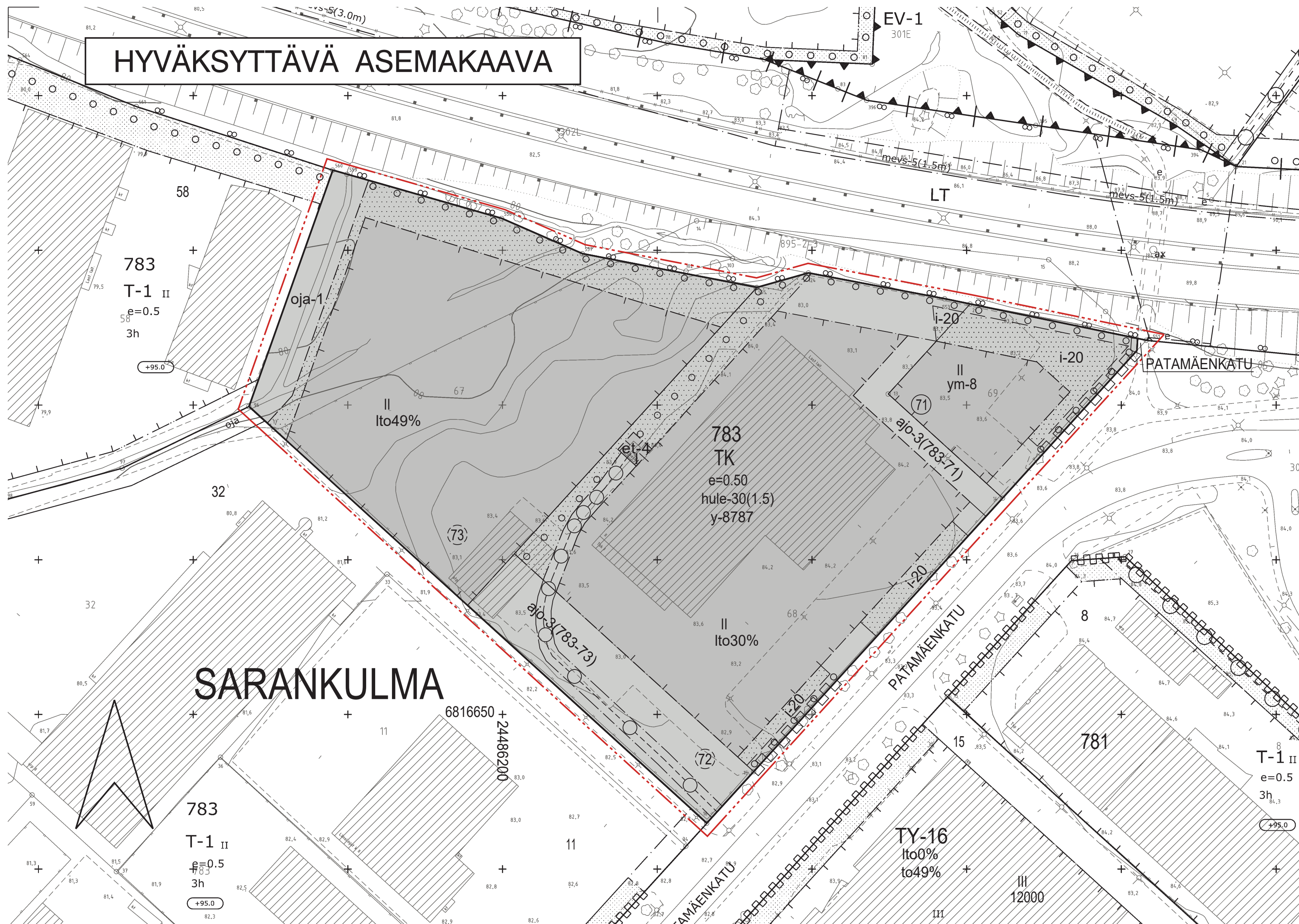
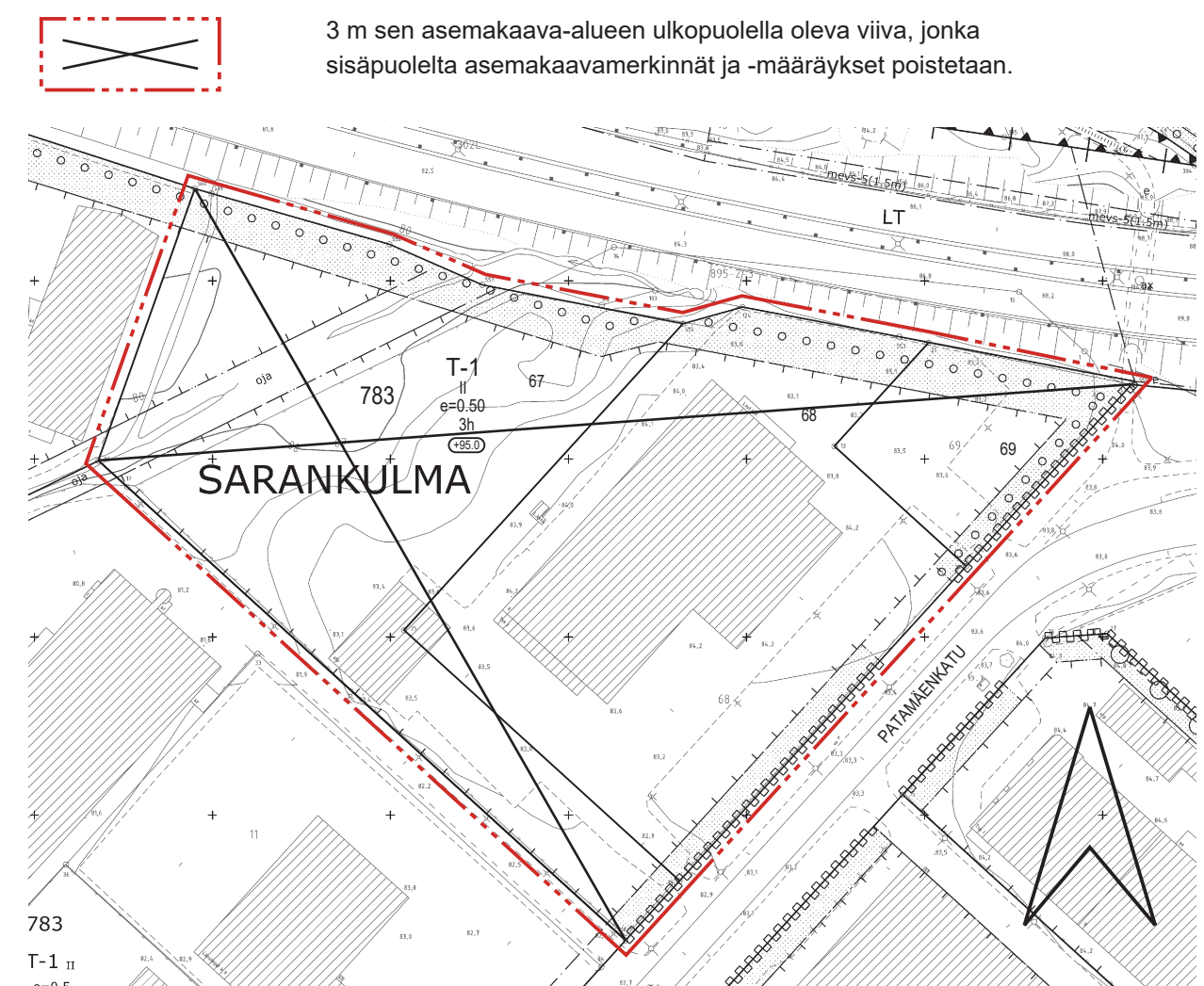


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TK	Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
SARA	Kaupunginosan nimi.
783	Korttelin numero.
(73)	Ohjeellisen tontin numero.
(71)	Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
PATAMÄENKA	Kadun nimi.
Ito49%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusuku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
ym-8	Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
	Rakennusala.
	Rakennusala maakaasuputken vaatimia laitteita varten.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
ajo-3(783-71)	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

	Istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa, jonne voidaan toteuttaa pysäköintipaikkoja.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
hule-30(1.5)	Tontilta tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla tai muulla alueella viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan. Viivytysrakenteiden mitoituslajuutena on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa tontille rakennettujen kattojen ja muiden vetäjäpääsemättömien pintojen neliömetrimäärää kohden. Tontilta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenottokaivolla. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
y-8787	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
YLEISMÄÄRÄYKSET:	
	Tontille ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä päivittäistavarakaupan myymälöitä.
	Mainokset tulee sijoittaa tonteilla rakennusten yhteyteen tai niiden välittömään läheisyyteen. Mainokset eivät saa haitata liikennemerkkien havaittavuutta eivätkä liikenneturvallisuutta. Valtatien varteen ja eritasoliittymien läheisyyteen ei saa sijoittaa mainoksia, joissa mainoslaitteen valaistus syytyy ja sammuu jaksottaisesti eli ns. led-mainoksia.
	Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmästä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä ympäristöviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.
Autopaikat ap/k-m2:	
Liiketilat < 2000 k-m2: 1 ap / 60 k-m2	Toimistot: 1 pp / 100 k-m2
Liiketilat > 2000 k-m2: 1 ap / 50 k-m2	Liiketilat < 2000 k-m2: 1 pp / 100 k-m2
Toimistot: 1 ap / 60 k-m2	Liiketilat > 2000 k-m2: 1 pp / 150 k-m2
Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 150k-m2	
Tontilta tulee varata polkupyöräpaikkoja:	
Liiketilat < 2000 k-m2: 1 pp / 100 k-m2	
Liiketilat > 2000 k-m2: 1 pp / 100 k-m2	
Liiketilat > 2000 k-m2: 1 pp / 150 k-m2	

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: SARANKULMA (302)
Kortteli nro: 783
Tontit nro: 67, 68 ja 69

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: SARANKULMA (302)
Kortteli nro: 783 / osa
Katualuetta.

TONTTIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: SARANKULMA (302)
Kortteli nro: 783
Tontti nro: 71

MUUTETAAN 25.7.1994 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 7257.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9246 (302-783-71) ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTÄÄ ASEMAKAAVAAN.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO, JOKA KOSKEE TONTTEJA 302-783-72 ja 73, LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.	18.1.2022
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	kaupungeingeodeetti
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija Anne Karlsson	
Piirtäjä JG	2.5.2022 Elina Karpainen
Pvm. 5.3.2020	6.4.2020 asemakaavapäällikkö
Tark. 6.4.2020 ja 2.5.2022	
Asemakaavakartta nro 8787	Ylä hyv. 17.5.2022