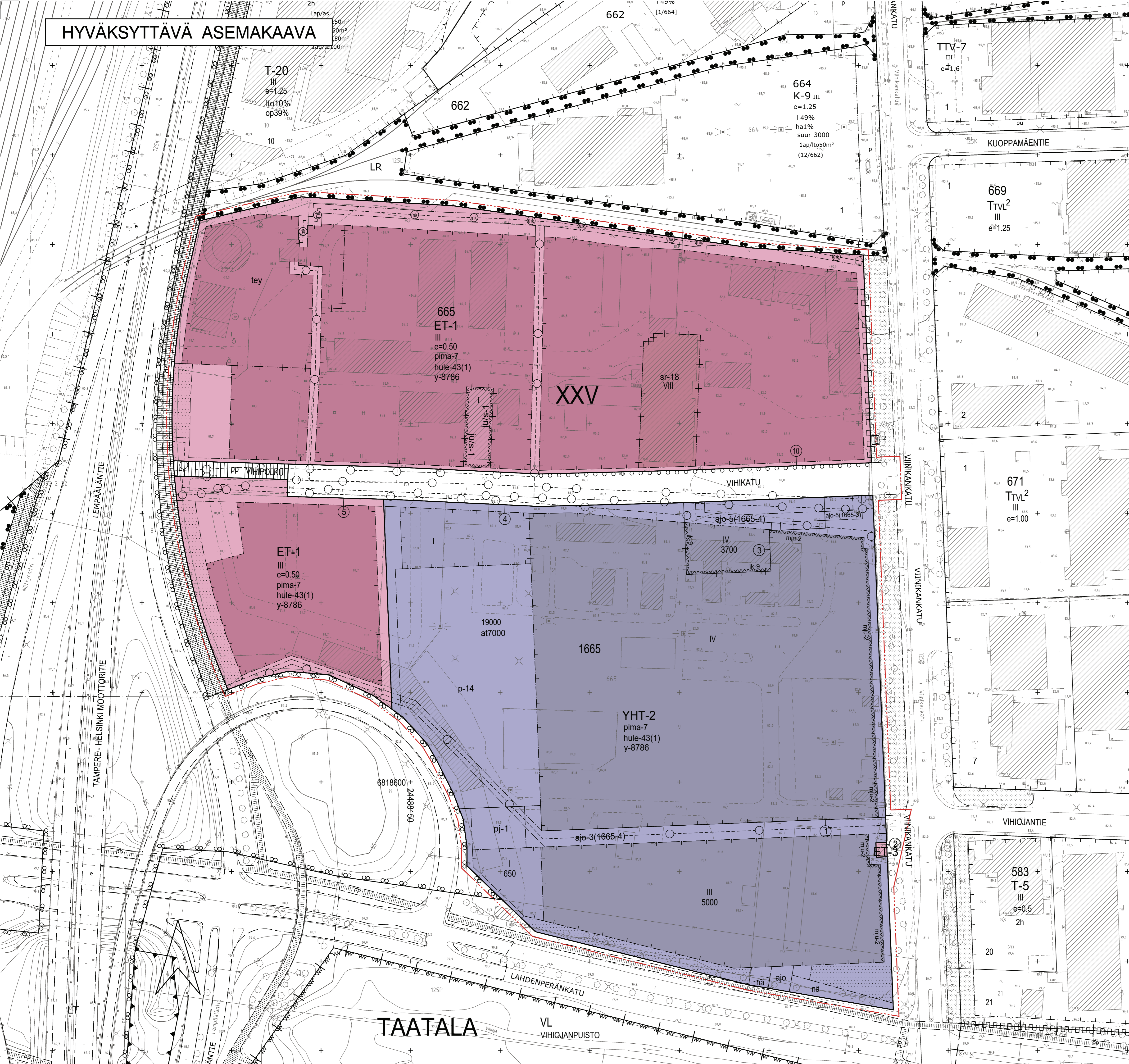
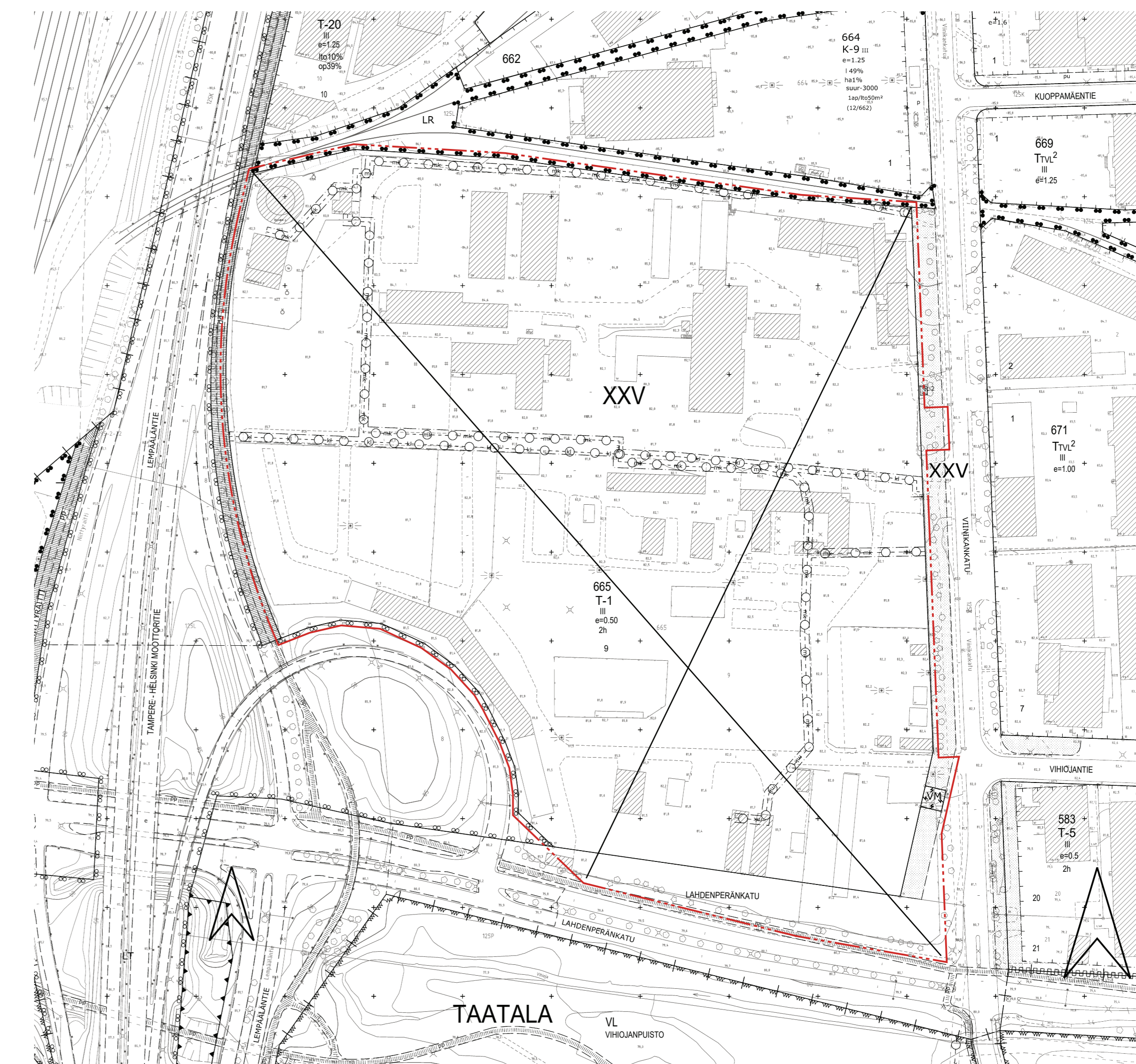


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -nähtävykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

YHT-2

Hallinto- ja virastorakennusten sekä yhdyskuntateknistä huoltota palvelien rakennusten korttelialue.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltota palvelien rakennusten ja laisten korttelialue.

ET-3

Yhdyskuntateknistä huoltota palvelien rakennusten ja laisten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalustaan enintään 30 m²n suuruisen muuntamorasennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

XXV

665

1

VIHIKATU

19000

at7000

IV

e=0.50

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöohjioita aiheuttamaton teollisuusaluetta.

Rakennusteollisesti ja kulttuuristoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suositeltavia korjaus- ja muutostöitä ei saa tulla rakennuksen rakennusteollisia arvoja.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa läpinäkyviä ikkunoita.

Kaupunkikuvan kannalta merkittävä julkisivu, joka tulee esimerkiksi materiaali- ja syvyyshetelillä, laidehahmoilla sekä valaistuksella toteuttaa kaupunkikuvaa elävöittäväksi.

Rakennuksen osa, jossa ulkoavassa salillaan vain palauttavat tai rakennuksen säilyttämisen kannalta välttämättömät muutokset.

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Isutettava alueen osa.

Ohjeellinen isutettava alueen osa.

Isutettava puuri.

Katu.

Jalankäytävä ja polkupyöräilyä varattu katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo- uuvuolittymää.

ajo

ajo-3(1665-4)

ajo-5(1665-3)

p-14

na

Maanainainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

pima-7

hule-43(1)

y-8786

Merkintä osoittaa, että läti asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tontin suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti järjestelyrataphan läheisyydessä. Riskivaikutuksiin varautuminen esitetään rakennuslupaa haettaessa.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä ja tulvareiteista. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikasta hulevesien hallintaa. Korttelialueita suunniteltaessa ja hulevesien hallinnassa on otettava huomioon asemakaavan nro 8786 asiakirjoihin kuuluvat hulevesiselvitykset.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymisen sisältöihin on estetty. Rakennusten raitin ilman otto sijoitetaan mahdollisimman korkealle maan pinnasta, pois päin rataphalta vaarallisten aineiden kulkutusten riskit huomioon ottaen. Rakennusluvassa yhteydessä on osoitettava riittävä riskienhallinta rataphalla tapahtuvien vaarallisten aineiden kulkutusten osalta.

Hulevesi ei saa imeyttyä pilaantuneiden jännösmoos-aineisten läpi.

Autopaikat:
Lukitelat: 1 ap / 100 k-m²
Toimistot: 1 ap / 100 k-m²
Teollisuuslait: 1 ap / 300 k-m²
Varastotilat: 1 ap / 300 k-m²

Polkupyöräpaikat:
Toimistot: 1 pp / 100 k-m²
Vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava kaetuun tiaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET, JOTKA KOSKEVAT TONTTEJA 1665-1 JA 1665-4:

Kadunpuoleisten julkisivujen kaupunkikuvalliseen laatuun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupavaiheessa on laadittava tonttikuvitusohjelma, jossa esitetään julkisivujen, sisäkäytävien ja pihojen rakentamistapa, materiaalit, laatu, sekä yhteensopivuus ympäristöön.

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoitua viimeistellyt.

Elementtisuurat eivät saa olla näkyvissä tai ne tulee häivyttää julkisivulla esimerkiksi lasi-ikkunat ja ikkuna-avokutusten sijoittelulla.

YLEISMÄÄRÄYS, JOKA KOSKEE TONTTEJA 665-10:

Rakentamisessa on varmistettava riittävä suojaetäisyys kaasuputkistoon ja kaasunjakeluverkkoon. Rakennuslupaprosessin yhteydessä on pyydyttävä kaasulaitteiston omistajan lausunto suojaetäisyyden riittävästä.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXV (Vihioja, 125)
Kortteli nro: 665
Katu- ja vaara-alueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXV (Vihioja, 125)
Kortteli nro: 665
1665
Katualueita.

TONTTIAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXV (Vihioja, 125)
Kortteli nro: 665 / tontti nro 10
1665 / tontit nro 1 - 5

MUUTETAAN 26.9.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6805 JA MUUTETAAN 24.4.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2630.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIirros JA TONTTIAOIT.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEILLA TONTTIAOIT NRO 9389 (125-665) JA NRO 9390 (125-1665) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset.		Anna Mustajoki Anna Mustajoki kaupungeingeodotti 16.5.2022
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVAOITUS		
Suunnittelija A. Hyypää, M. Hill-Lukkarinen		
Piirtäjä JG		
Pvm. 16.5.2022	6.3.2023	Elna Karppinen asemakaavapäällikkö
Tark. 28.11.2022 ja 6.3.2023		
Asemakaavakartta nro 8786	KV hyv. 24.4.2023	