



TAMPERE

13.11.2023

Kaleva, Vanha Domus, asemakaavan muutos, Asemakaava nro 8784

Diarinumero: TRE:3518/10.02.01/2019

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

Aloituskvaiheesta (OAS)

**Nähtävilläoloaikana 15.8. – 5.9.2019 saadut
mielipiteet ja kommentit (yhteensä 6 kpl)**

Vastauksia/toimenpiteitä edellyttäviä kohtia alleviivattu.
Ilmakuva suunnittelualueesta.



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Tampereen kaupunki, viheralueet ja hulevedet:</p> <p>Hulevesiselvitys laadittava.</p>		<p>Hulevesiselvitys on laadittu.</p>
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo:</p> <p>Historiallisen merkittävyytensä lisäksi rakennuskokonaisuus on hyvä esimerkki oman aikakautensa suunnittelusta, ja se sijoittuu näkyvästi osaksi Kalevan kerrostaloaluetta. Kalevan kirkon ja kaupunginosan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö rajautuu osittain kaava-alueeseen.</p> <p>Kaava-alueen kulttuuriympäristöarvot on tunnistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja hanketta varten laaditaan rakennetun ympäristön inventointi. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Kaupungin tavoitteena hankkeessa on mm. kulttuuriympäristön arvojen säilyttäminen, ja kiinteistön omistajan tavoitteena on kehittää aluetta yleisen arkkitehtuurikilpailun pohjalta. Jotta nämä tavoitteet eivät joudu keskenään ristiriitaan, <u>rakennetun ympäristön selvitys on syytä laadita ennen arkkitehtuurikilpailua ja selvityksen tulokset tulee huomioida osana jatkosuunnittelua.</u></p> <p>Kaavaluonnos pyydetään <u>toimittamaan lausunnolle</u> Pirkanmaan maakuntamuseoon.</p>	<p>Kaavaratkaisussa on huomioitu rakennetun ympäristön selvitys A-talon osalta.</p>	<p>Rakennetun ympäristön selvitys on laadittu ennen arkkitehtuurikilpailua ja ollut osana kilpailumateriaalia.</p> <p>Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Pirkanmaan liitto:</p> <p>OAS:n tiedot ovat sinänsä riittävät, mutta <u>kaavan tavoitteet on esitetty edellä selostusosassa kuvatulla tavalla liian yleispiirteisillä ilmauksilla. Kaupungin tavoitteina</u> ilmaistut asumisviihtyvyyden paraneminen ja kulttuuriympäristön arvojen säilyminen ovat positiivisia, mutta niiden merkitys hämärtyy, kun niitä tarkastelee suhteessa muihin asetettuihin tavoitteisiin täydennysrakentamisesta ja teknisen käyttöikänsä päässä olevan kiinteistön kehittämisestä.</p> <p>Osallisten tiedonsaannin ja vaikuttamismahdollisuuksien kannalta olisi myös tärkeää kertoa tarkemmin, <u>miten kohteesta järjestettävä yleinen arkkitehtuurikilpailu kytkeytyy osaksi kaavoitusprosessia, ja mitkä ovat kilpailun tavoitteet suhteessa kaavan tavoitteisiin.</u></p> <p>Kaavaa varten laadittava <u>rakennusinventointi tulee laatia heti</u> kaavaprosessin alussa, ja kaavan tavoitteita on syytä täsmentää selvityksen valmistuttua. Inventoinnissa tulee selvittää kohteen ominaispiirteet ja arvot, mukaan lukien kohteen arvo osana laajempaa rakennustaiteellista ja asemakaavallista kokonaisuutta.</p> <p><u>Suunnittelualueelle mahdollisesti sijoitettavalla täydennysrakentamisella ei saa heikentää viereisen RKY –alueen arvoja.</u></p> <p>Teknisenä korjauksena maakuntakaavaa kuvaavaan kohtaan kappaleessa lähtökohdat <u>tulee korjata Kalevan RKY-alueen koskeva maininta</u> oikeaan muotoonsa Kalevan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.</p>		<p>Selostukseen on tarkennettu kaavan tavoitteita ja arkkitehtuurikilpailun ja asemakaavan suhdetta.</p> <p>Rakennetun ympäristön selvitys on laadittu ja ollut osana kilpailumateriaalia.</p> <p>Täydennysrakentamista ohjataan kaavamääräyksiin, sopeuttaen se Kalevan alueen rakennuskantaan ja RKY-alueen läheisyyteen.</p> <p>RKY-alueen nimi ja status on korjattu aineistoon.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Osallisten tiedonsaannin ja vaikuttamismahdollisuuksien kannalta on tärkeää, että kohteesta järjestettävän <u>yleisen arkkitehtuurikilpailun suhde kaavoitusprosessiin ja sen tavoitteisiin kuvataan selkeämmin</u>. Lisäksi Pirkanmaan liitto pyytää huomioitavaksi edellä selostusosassa rakennusinventoinnista lausutun sekä lähtökohtatietoihin esitetyn teknisen korjauksen.</p>		<p>Selostukseen on tarkennettu arkkitehtuurikilpailun ja asemakaavan suhdetta.</p>
<p>Tampereen kaupunki, seudullinen ympäristöterveys:</p> <p>Ei huomautettavaa.</p>		
<p>Tampereen kaupunki, ympäristönsuojelu:</p> <p>Ei kommentoitavaa.</p>		
<p>Mielipide:</p> <p>Sen lisäksi, että alue kytkeytyy Kalevan merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, sillä, yhdessä viereisen Uuden Domuksen kanssa, on suuri merkitys tamperelaisen opiskelijakulttuurin ja Suomen korkeakouluverkon laajenemisen alkuperäisenä edustajana. Sinne muuttivat ensimmäiset opiskelijat Yhteiskunnallisen korkeakoulun muuttaessa Tampereelle 1960. Paitsi opiskelija-asuntola, rakennuksissa toimi monien vuosien ajan myös Tampereen yliopiston kurssikirjasto. Näistä syistä <u>Vanhan Domuksen rakennukset tulee merkitä kaavassa suojelluiksi ja säilyttää mahdollisimman alkuperäisinä. Jos lisärakentaminen nähdään mahdolliseksi, se tulee tiukasti sopeuttaa entiseen rakennuskantaan</u>, joka on merkittävä osa Kalevan kaupunginosan kokonaisuutta ja ajan tamperelaista ja suomalaista opiskelija- ja korkeakoulukulttuuria.</p>	<p>Kaikkien Vanhan Domuksen rakennusten suojelua ei ole nähty mahdolliseksi.</p>	<p>Kaupunkikuvallisesti merkittävin Vanhan Domuksen rakennuksista, A-talo, suojellaan. Täydennysrakentamista ohjataan kaavamääräyksiin, sopeuttaen se Kalevan alueen rakennuskantaan ja RKY-alueen läheisyyteen.</p>