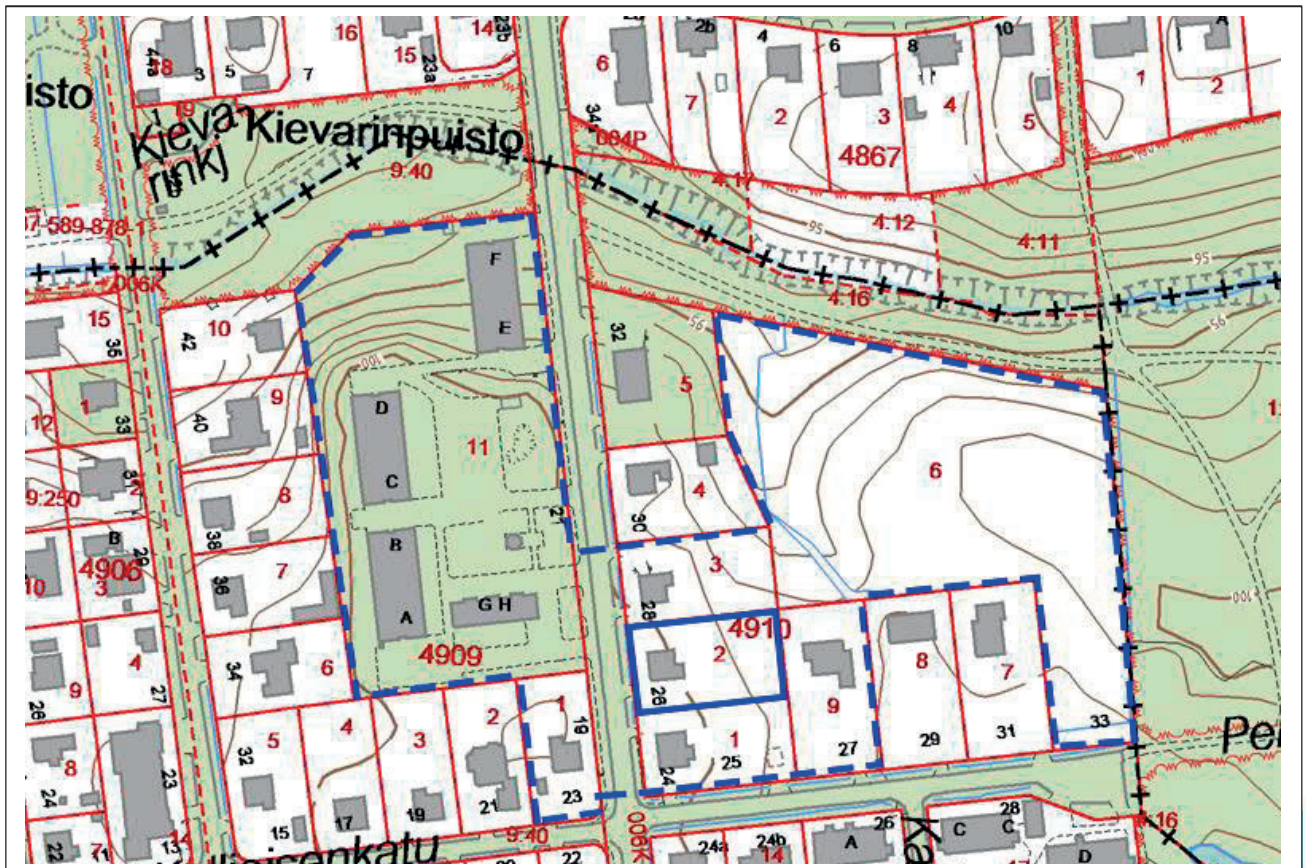


Huikas, Ali-Huikkaantie 26

tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen

Asemakaavan selostus

tarkistettu 16.09.2019



**Huikas, Ali-Huikkaantie 26, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, ASEMAKAAVA
ASEMAKAAVA NRO 8783**

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 13.6.2019 päivättyä sekä 8.8.2019 ja 16.9.2019 tarkistettua asemakaavakarttaa nro 8783. Muutoksella tontti 4910-2 jaetaan kahdeksi tontiksi ja mahdollistetaan yksiasuntoisen pientalon rakentaminen uudelle tontille. Asian hyväksyminen kuuluu Yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava koskee:

Tampereen kaupungin Huikkaan kaupunginosan tonttia nro 4910-2.

Asemakaavalla muodostuu:

Tampereen kaupungin Huikkaan kaupunginosan tontit nro 4910–10 ja 4910–11.

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
toimistoarkkitehti Else Luotinen

Diaarinumero:

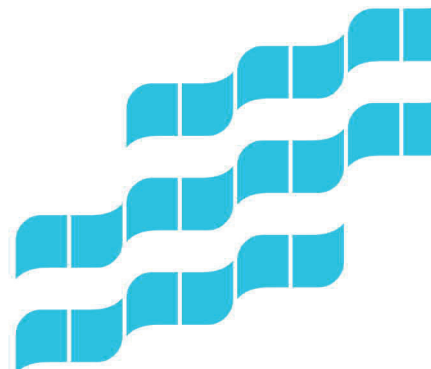
TRE:2108/10.02.01/2019, pvm 14.3.2019

Vireille tulo:

13.06.2019

Kaavan nimi ja tarkoitus

Huikas, Ali-Huikkaantie 26, tontin jako ja rakennusoikeuden lisääminen. Asemakaavamuutos.
Asemakaava numero 8783.



1 ASEMAKAAVAN KUVAUS

1.1 Rakennusoikeus kasvaa

Asemakaavan muutoksella jaetaan 1344 m² suuruinen tontti 4910-2 kahdeksi pientalotontiksi 4910-10 ja 4910-11.

Olemassa olevaa rakennusta varten muodostettavan tontin 4910-10 pinta-ala on 574 m² ja tehokkuusluku 0,26. Tontille on osoitettu rakennusala, jonka rakennusoikeus on 150 m². Lisäksi tontille on osoitettu autokatoksen rakennusala.

Uutta rakennuspaikkaa varten muodostetaan tontti 4910-11, jonka pinta-ala on 770 m² ja tehokkuusluku 0,24. Tontille osoitetaan rakennusala ja sille rakennusoikeutta 185 m².

Tonteille myönnetään rakennusoikeutta yhteensä 335 k-m². Rakennusoikeus lisääntyy yhteensä 100 k-m².

Nykytila	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Tonttitehokkuus e
4910-2	1344	235	0,17
Tontit kaavamuutoksen jälkeen	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Tonttitehokkuus e
4910-10	574	150	0,26
4910-11	770	185	0,24

1.2 Rakennuspaikka uudelle pientalolle

Kaava-alue osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi. Tontilla 4910–10 asuinrakennuksessa saa olla yksi kerros sekä ullakon tasolle saa rakentaa korkeintaan ¾ suurimman kerroksen alasta kerrosalaan laskettavaa tilaa. Katon tulee olla satulakatto, jonka kaltevuus on 28–34°. Tontin kaakkoiskulmassa on rakennusala yksikerroksiselle autokatokselle. Rakennusoikeus tontilla on 150 k-m².

Tontilla 4910–11 on rakennusala enintään kaksikerroksiselle rakennukselle, jonka reunaan saa rakentaa yksikerroksisen autotallin. Rakennusoikeutta tontilla on 185 k-m².

Käyttötarkoitus	AO-33	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
Tontti	2	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin numero.

Rakennusoikeus	150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Kerroslukku	l	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Ullakko	u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Kattokulma	26-34°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
Autokatos	a-8	Autokatoksen rakennusala
Autotalli	at	Auton säilytyspaikka ja talousrakennuksen rakennusala.
Hulevesimääräys	hule-42 (1)	Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

1.3 Kaavan vaikutukset

Asemakaavan vaikutukset on arvioitu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1§ mukaisesti.

Kaavamuutos tehostaa alueen maankäyttöä ja vastaa tontin omistajan laatimaa aloitetta. Rakentaminen on tavanomaista pientalorakentamista, eikä vaikuta heikentävästi alueen viihtyisyyteen.

Kyseessä on rakennettuun ympäristöön liittyvä, suppeaa aluetta koskeva asemakaavan muutos, jolla ei ole lähiympäristöä laajempia ympäristövaikutuksia.

Kaava-alueella ei ole tiedossa suojeltavia luontokohteita. Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia luonnonympäristöön.

Asemakaavan muutos tiivistää vähäisesti yhdyskuntarakennetta. Rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan kunnallistekniikkaan sekä katuverkkoon.

Asemakaavalla mahdollistetaan pientalojen uudisrakentaminen tontille, mikä lisää paikallisesti pientaloalueen tiivyyttä. Muutos on vähäinen, eikä muuta alueen luonnetta tai kulttuurihistoriallista arvoa.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

2 LÄHTÖKOHDAT

Asemakaavan muutoshakemus on jätetty 14.3.2019 tontin haltijoiden toimesta.

2.1 Asemakaavan tavoitteet

Hakijan tavoitteena on totin jakaminen kahteen osaan ja rakennusoikeuden lisääminen muodostuvalle tontille.

Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella.

Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle.

Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

2.2 Suunnittelualue on vihreää pientaloaluetta

2.2.1 Asemakaava-alue

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Huikkaan kaupunginosan korttelin 4910 tonttia 2. Suunnittelualue sijaitsee noin 4 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Ali-Huikkaantie 26.

Tontti on yksityisomistuksessa. Tontin 4910-2 pinta-ala on 1344 m². Se rajautuu lännessä Ali-Huikkaantiehen ja muissa suunnissa pientalotontteihin.

Tontilla sijaitsee vuonna 1954 valmistunut yhden asunnon asuinrakennus, jonka kerrosala on 115 m². Suunnittelualueen lähiympäristön rakennuskanta koostuu pääosin pien- ja rivitaloista. Tontin rakennusoikeus on 235 k-m², josta asuinrakennuksen osuus on 200 k-m² ja talousrakennuksen 35 k-m². Tonttitehokkuus on e=0,17.

Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.



Näkymä tontille. © Tampereen kaupunki 2019.

2.2.2 Lähialue

Suunnittelualue ja sen ympäristö on vihreää ja puustoista pientaloaluetta. Alueella on hieman Ali-Huikkaantiellä syntyvää liikennemelua ja ilmansaasteita, mutta niiden taso ei ylitä raja-arvoja.

Suunnittelualueen lähiympäristön rakennuskanta koostuu pääosin pien- ja rivitaloista. Alueella on jonkin verran myös matalia 3-4 kerroksisia kerrostaloja ja muita rakennuksia, kuten teollisuuden tuotantorakennus sekä urheilu- ja kuntolakeskus. Alueella on säilynyt hieman alkuperäisiä 50-luvun pientaloja, mutta rakennuskanta on uudistunut melko paljon vuosikymmenien saatossa.

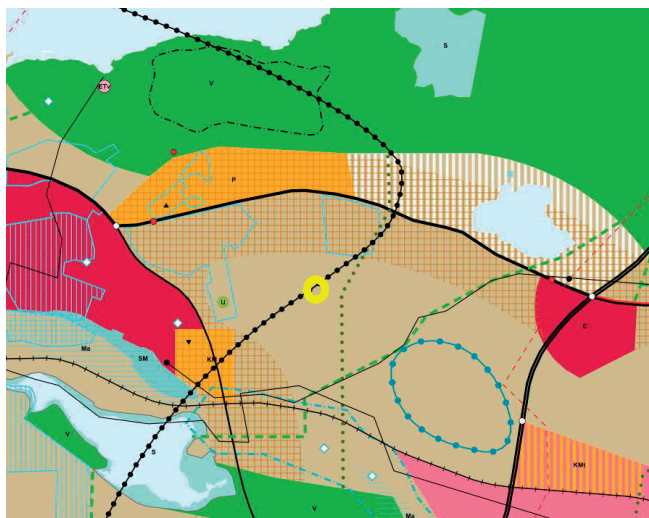
2.2.3 Palvelut

Takahuhdin kouluun (luokat 1.-4 ja 5-9.) on matkaa noin 1,4 kilometriä. Irjalan päiväkoti ja koulu (1 ja 2 luokat) sijaitsee 900 metrin päässä alueelta. Lähin kaupunkiliikenteen bussipysäkki sijaitsee n. 30 metrin päässä Ali-Huikkantiellä. Lähimmät päivittäistavarakaupat sijaitsevat Huikkaan ja Jankan alueilla, noin 700 metrin päästä alueesta. Tampereen yliopistolliselle sairaalalle on kaava-alueelta matkaa noin 1,5 km.

3 KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET

3.1 Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa 2040 suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Se kuuluu myös kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeelle ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle.



Ote maakuntakaavasta 2040

3.2 Yleiskaava

Kantakaupungin yleiskaava 2040 on hyväksytty valtuustossa 15.5.2017. Kaupunginhallitus on määrännyt yleiskaavan osittain voimaan kuulutuksella 20.9.2018 lukuun ottamatta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kumoamia osia ja lidesjärven osayleiskaavan aluetta. Hallinto-oikeuden päätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

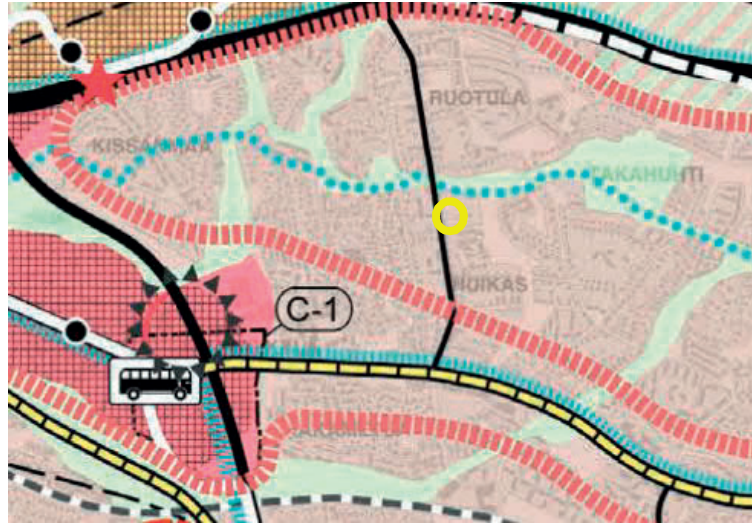
Yleiskaavassa alue on merkitty asumisen alueeksi. Alue varataan pääosin asumiselle sekä sitä palveleville toiminnoille, mm. virkistys- ja suojaviheralueille, lähipalveluille sekä nykyiselle ja uudelle ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle elinkeinotoiminnalle. Alueelle sijoittuvien yksityisten rakentamishankkeiden yhteydessä varaudutaan tarvittaessa julkisten palvelujen tarvitsemiin tilavarauksiin. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomioita kulttuuriympäristön arvoihin.

Lännessä suunnittelualueen vierestä kulkee alueellinen pääväylä.

Alue kuuluu myös kasvun vyöhykkeeseen. Alue on tehokkaan ja toiminnallisesti sekoittuneen täydennysrakentamisen ja keskitettyjen palvelujen vyöhyke. Vyöhyke koostuu keskuksista, ratavyöhykkeistä ja joukkoliikenteen laatuikäytävistä, ja sille ohjataan kestävän kaupunkirakenteen tavoitteiden mukaan suurin osa kaavoitettavasta asuinkerrosalasta.

Alueelle sijoittuvien hankkeiden tulee tukea kaupunkikehitystä ja ympäröivien kaupunginosien muodostamaa kokonaisuutta. Alueelle sijoittuvissa yksityisissä kehittämishankkeissa tulee varautua tarpeen mukaan julkisten palvelujen tarvitsemiin tilavarauksiin. Palvelujen sijoittamisessa ja lähiympäristön suunnittelussa huomioidaan niiden saavutettavuus joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen. Rakentaminen sovitetaan ympäristöönsä siten, että luonnonympäristön, viherympäristön ja kulttuuriympäristön arot säilyvät. Väylien varressa rakennusten sijoittelua ja massoitteita hyödynnetään rakenteellisina melusuojauksena, joka suojaa kortteleiden ulko-oleskelualueita liikennemelulta.

Alueen pohjoispuolella kulkee kehitettävä virkistyspainotteinen pyöräilyreitti. Kullekin reitille laaditaan kokonaissuunnitelma, jossa ratkaistaan pyöräilyn ja virkistykseen välinen suhde ja reitin toteuttamistapa. Reitti toteutetaan luontevaksi osaksi ympäristöään huomioiden erityisesti ympäröivien viheralueiden virkistys- ja ympäristöarvot.



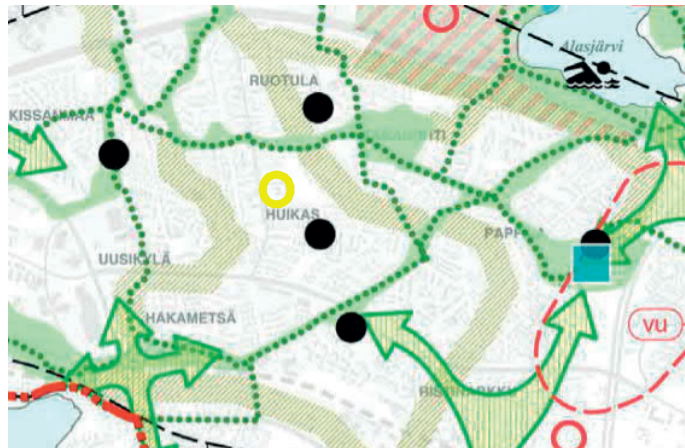
Ote kantakaupungin yleiskaavasta: Yhdyskuntarakenne.

Alueen kaakkoispuolella on merkattuna kaupunginosapuisto. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee varmistaa kaupunginosapuiston riittävä koko, monipuolinen palvelutaso, hyvä saavutettavuus sekä kytkeytyminen ympäröiviin asuinalueisiin ja viherympäristöön.

Kaava-alueen molemmin läheltä kulkee myös kaksi ohjeellista ekologista yhteyttä. Yhteydellä on merkitystä eliölajien liikkumiselle ja luonnon monimuotoisuuden säilymiselle. Ekologisen yhteyden jatkuvuus ja kytkeytyminen keskuspuistoverkoston tulee turvata. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL128 §:ssä on säädetty.

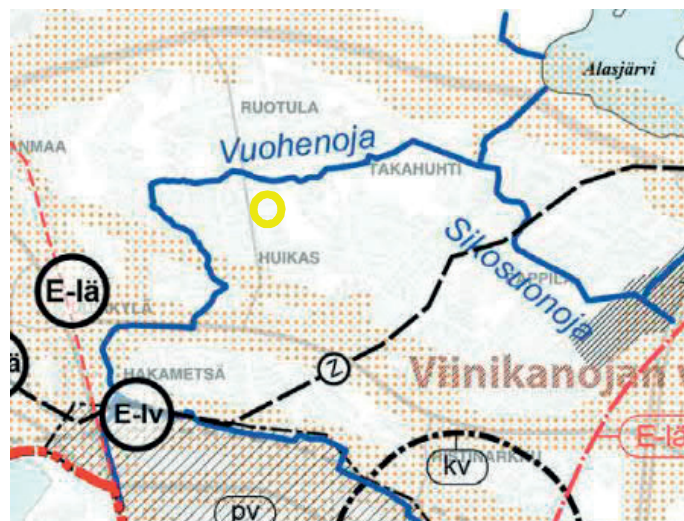
Tarkemmassa suunnittelun yhteydessä tulee huomioida arvokkaat luontokohteet sekä varmistaa, että ekologinen yhteys säilyy mahdollisimman leveänä, puustoisena ja luonnon olosuhteiltaan monipuolisena.

Alueen pohjoispuolelta kulkee ohjeellinen virkistysyhteys, joka kuuluu keskuspuistoverkosta yhdistävä virkistysyhteys tai lähivirkistysalueiden sarja. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon lähivirkistysalueiden riittävyys, luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä varmistaa virkistysyhteyksien ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Yhteyden luonne voi vaihdella rakennetusta luonnonmukaiseen.



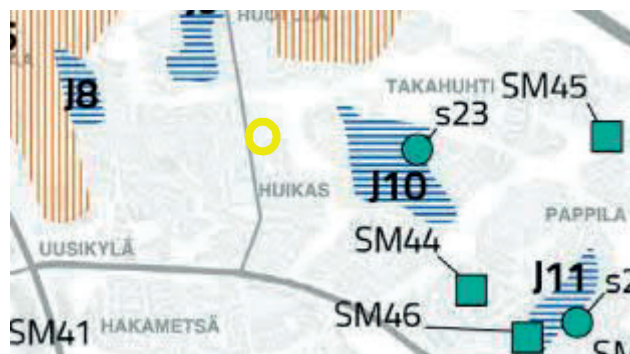
Ote kantakaupungin yleiskaavasta: Viherympäristö ja vapaa-ajan palvelut

Alueen pohjoispuolelta kulkee merkittävä oja tai vesireitti, joka tulee säilyttää avoimena.



Ote kantakaupungin yleiskaavasta: Kestävä vesitalous, ympäristöterveys ja yhdyskuntatekninen huolto

Kulttuuriympäristön suhteen Huikkaan kaupunginosaan ei ole merkintöjä kantakaupungin yleiskaavassa.



Ote kantakaupungin yleiskaavasta: Kulttuuriympäristö

3.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa vuoden 1951 asemakaava 199. Asemakaavassa tontille 4910 on merkitty omakotirakennuksen rakennusala, jonka räystäskorkeus saa olla korkeintaan viisi metriä ja kattokaltevuuden tulee olla 1:1½. Rakennuksen ullakon pinta-alasta 2/3 saa sisustaa asuinhuoneiksi. Rakennusalan rakennusoikeus 200 k-m². Rakennuksen harja on määrätty Ali-Huikkaantien suuntaiseksi. Tontille on merkitty myös talousrakennuksen rakennusala, jossa räystäskorkeus saa olla enintään neljä metriä ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Sen rakennusoikeus 35 k-m².



Ajantasa-ase­makaava

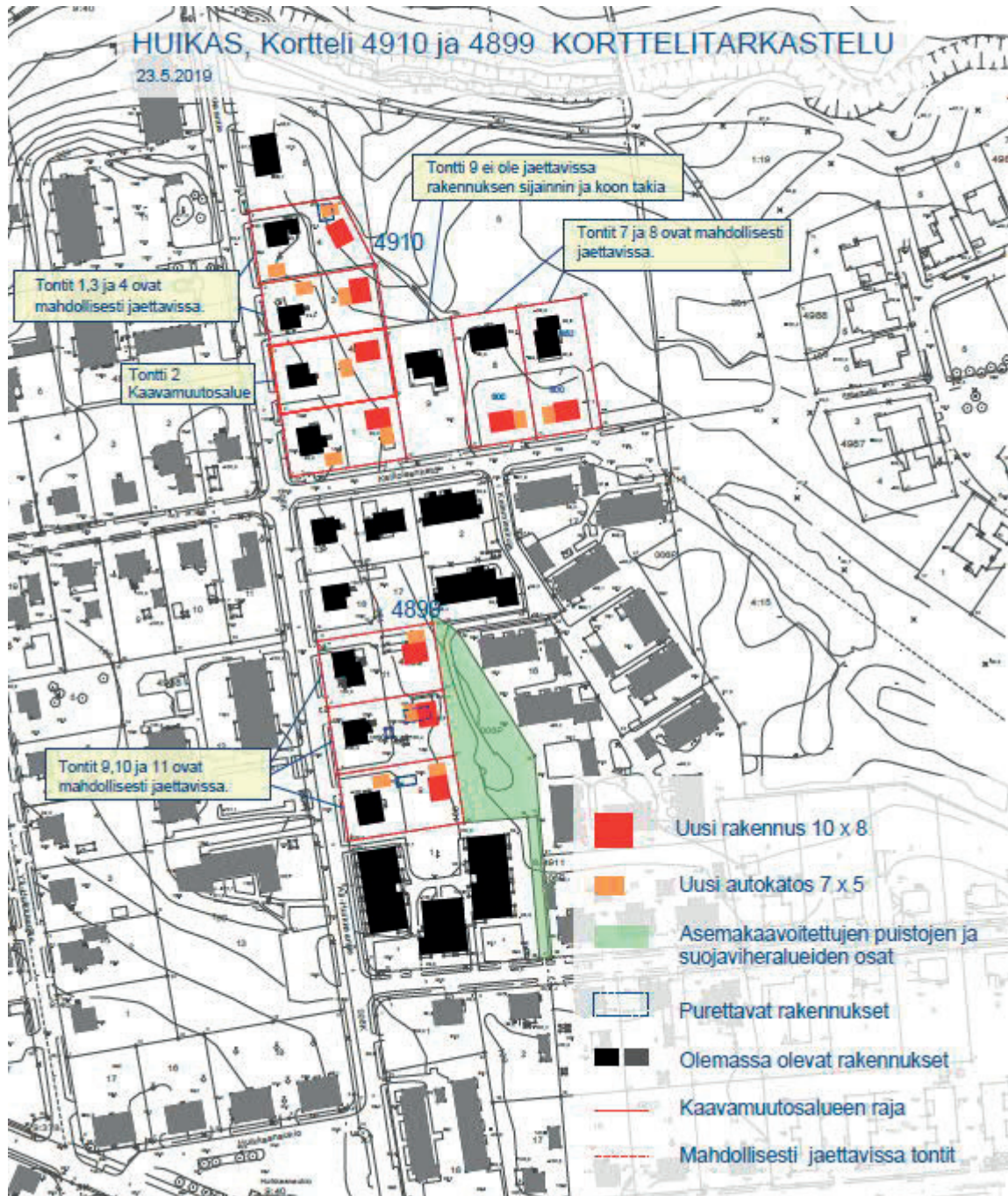
3.4 Tonttijako ja pohjakartta

Tontilla on voimassa 03.03.1951 hyväksytty tonttijako nro 4910. Tontti on merkitty tonttirekisteriin 20.07.1951.

Pohjakartta on Tampereen kaupungin paikkatiedon laatima ja se on tarkistettu vuonna 2019.

3.5 Suunnittelun tueksi tehdyt selvitykset

Suunnittelualueesta on laadittu korttelitarkastelu, jossa on tutkittu kortteleiden 4910 ja 4899 tonttien jaettavuutta. Tarkastelu pohjalta todettiin, että asemakaavamuutoksen kohteena oleva tontti ja kahdeksan muutakin tonttia voisivat olla jaettavissa.



4 VUOROVAIKUTUS JA ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavamuutoksen käynnistäminen

Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 13.6.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (asemakaavakartta, asemakaavaselostus ja havainnekuva) kuulutettiin nähtäville 13.6.2019 – 4.7.2019.

4.1.1 Asemakaavamuutoksen osalliset

Tieto asemakaavamuutoksen vireille kuuluttamisesta ja valmisteluaineistoa saatettiin tiedoksi osallisille.

- Kaavamuutoksen hakijat
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Huikkaan-Ruotulan omakotiyhdistys ry
- Muut ilmoituksensa mukaan

4.1.2 Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Nähtävillä olon ajan on ollut mahdollista antaa palautetta valmisteluaineistosta. Saatu palaute huomioidaan asemakaavaehdotuksen valmistelussa.

Asemakaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana saatiin neljä kommenttia.

Viheralueiden ja hulevesien kommentti:

Asemakaavaluonnoksessa esitetty Hule-42(1) määräys on OK. Ei tarvetta hulevesiselvitykselle. Viheralueet ja hulevedet-yksiköllä ei ollut huomautettavaa hankkeesta, vaan kommentissaan totesivat, että asemakaavaluonnoksessa esitetty Hule-42(1) määräys on riittävä, eikä ole tarvetta hulevesiselvitykselle.

Ympäristönsuojelun kommentti:

Ympäristönsuojelulla ei ole kommentoitavaa.

Terveystieteiden viranomaisen kommentti:

Kaavamuutos tehostaa alueen maankäyttöä ja vastaa tontin omistajan laatimaa aloitetta. Rakentaminen on tavanomaista pientalorakentamista.

Pientaloalueella ilmanlaatuun vaikuttavat merkittävästi puun pienpolton päästöt, takkojen ja puulämmitteisten kiukaiden savut, jotka sisältävät terveydelle haitallisia pienhiukkasia. Kansallisen ilmansuojeluohjelman 2030 mukaan puun pienpolto on suurin pienhiukkasten päästölähde Suomessa, aiheuttaen noin puolet kotimaisista pienhiukkasten päästöistä. On arvioitu, että altistuminen puun pienpolton hiukkasille aiheuttaa Suomessa noin 200 enneaikaista kuolemaa vuosittain. Päästöjä ja altistumista voidaan vähentää käyttämällä vähäpäästöisiä tulisijoja, oikeilla lämmitystekniikoilla ja käyttämällä kuivaa polttopuuta. Säilyttämällä polttopuita oikein voidaan vaikuttaa puiden laatuun ja sitä kautta päästöihin. Pientaloalueen rakentamisen tiivistäminen voi lisätä pienhiukkaspäästöjä ja savuhaittavalituksia. Talot ovat lähempänä toisiaan, eikä polttopuiden asialliseen säilyttämiseen välttämättä varauduta pienemmillä tonteille. Savuhaittojen välttämiseksi on tärkeää huolehtia siitä, että mikäli uudisrakennuskohteisiin rakennetaan puulämmitteisiä tulisijoja, kiinteistöllä tulisi olla asianmukaiset tilat kuivien polttopuiden säilytystä varten.

Terveysturvaviranomaisella ei ole huomautettavaa tontin jakamisesta ja rakennusoikeuden lisäämisestä. Terveysturvaviranomainen suosittelee puuvaraston rakentamista kiinteistöihin, joissa on puulämmitteinen tulisija tai kattila.

Vastine:

Asemakaavassa molemmille tonteille on varattu autokatoksen tai talousrakennuksen rakennusala, joiden yhteyteen voi toteuttaa tarvittaessa polttopuiden kuivasäilytystä palvelevia tiloja.

Pirkanmaan maakuntamuseon kommentti:

Ali-Huikkaantien varren omakotiasutus perustuu vuoden 1948 asemakaavaan, joka ko. tontilla ympäristöineen on edelleen voimassa. Katuvarressa on säilynyt jälleenrakennusajan rakennuskantaa ja kaupunkikuvalliset piirteet. Eteläpuolella asemakaava on uudistettu ja tontteja on jaettu. Ali-Huikkaantien 26:ssa oleva asuinrakennus on säilyttänyt jälleenrakennuskauden piirteensä hyvin. Ympäristön arvot on tunnistettu Tampereen yhtenäisten pientaloalueiden selvityksessä vuonna 2016.

Pirkanmaan maakuntamuseo pitää suunnitelmaa mahdollisena edellyttäen, että olemassa oleva asuinrakennus säilytetään ja autokatos sovitetaan ympäristöönsä huolellisesti.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Vastine:

Asemakaava ei tähtää nykyisen rakennuksen purkamiseen vaan säilyttämiseen. Autokatoksen paikka on asetettu tontin olosuhteita (koko, mittasuhteet, puut ja pihatien sijainti) sekä nykyisen rakennuksen sijaintia kunnioittaen.

4.2 Asemakaavaehdotus

Ehdotus oli nähtävillä 15-29.8.2019. Ehdotukseen ei annettu yhtään muistutuksia. Asemakaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia nähtävillöiden jälkeen. Ehdotus uudeksi asemakaavaksi esitellään yhdyskuntalautakunnalle, joka päättää sen asettamisesta nähtäville.

4.3 Asemakaavan hyväksyminen

Asemakaava hyväksytään yhdyskuntalautakunnassa sen oltua nähtävillä. Hyväksymisen jälkeen päätökseen voi hakea muutosta.

5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavasta on tehty havainnepiirros, jossa on esitetty yksi mahdollisuus kaavan toteuttamiseksi suunnittelualueen tontilla.

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.
Asemakaavan seurantalomake on selostuksen liitteenä.

6 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.06.2019
- Asemakaavakartta 13.06.2019
- Asemakaavan seurantalomake
- Havainnekuva

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	837 Tampere	Täyttämispvm	30.10.2019
Kaavan nimi	Asemakaavan muutos nro 8783, Huikas		
Hyväksymispvm	08.10.2019	Ehdotuspvm	13.08.2019
Hyväksyjä	L-lautakunta	Vireilletulosta ilm. pvm	13.06.2019
Hyväksymispykälä	286	Kunnan kaavatunnus	837-8783
Generoitu kaavatunnus	837L081019A286		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,1344	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,1344

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1344	100,0	335	0,25	0,0000	100
A yhteensä	0,1344	100,0	335	0,25	0,0000	100
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1344	100,0	335	0,25	0,0000	100
A yhteensä	0,1344	100,0	335	0,25	0,0000	100
AO					-0,1344	-235
AO-33	0,1344	100,0	335	0,25	0,1344	335
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						