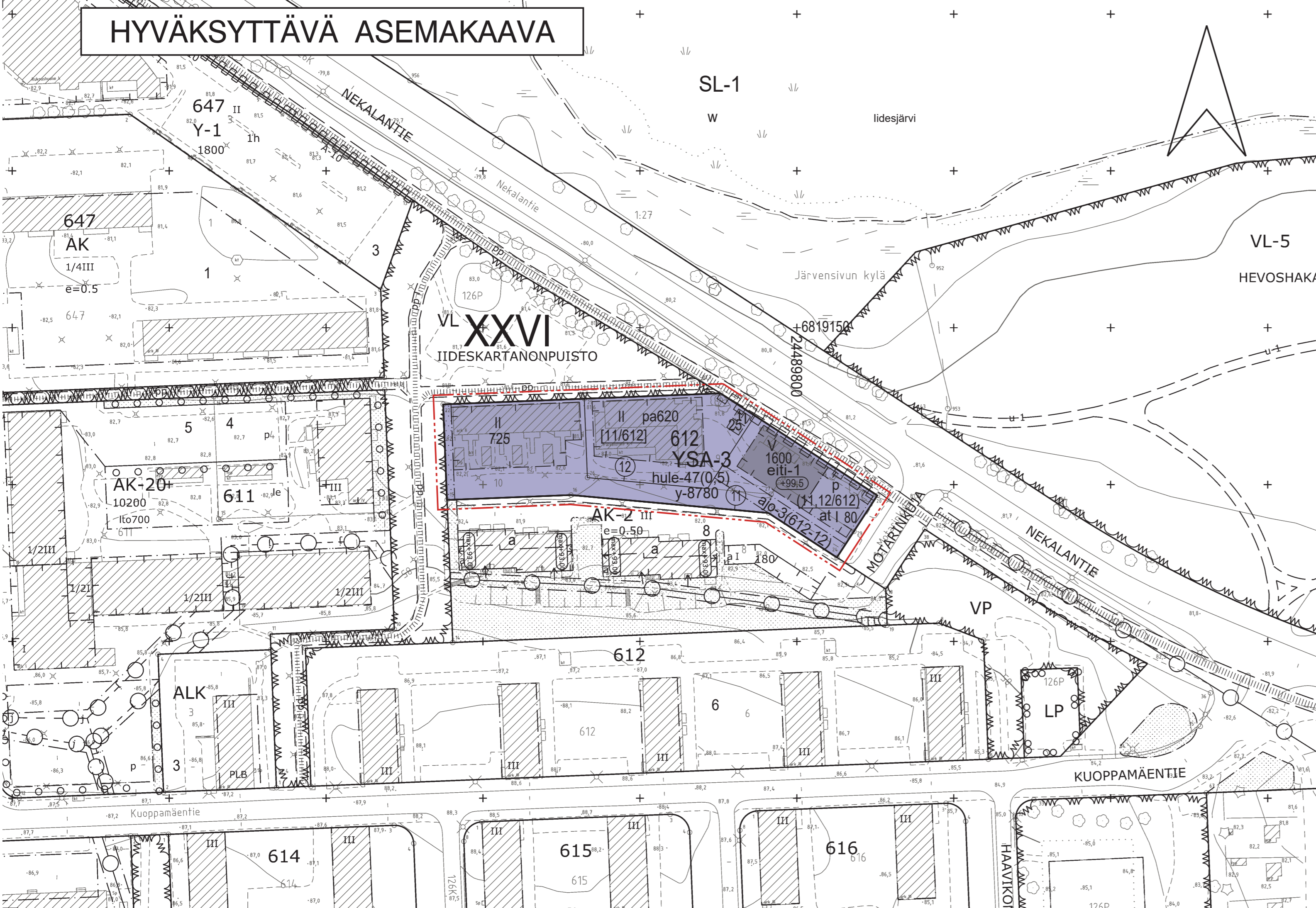


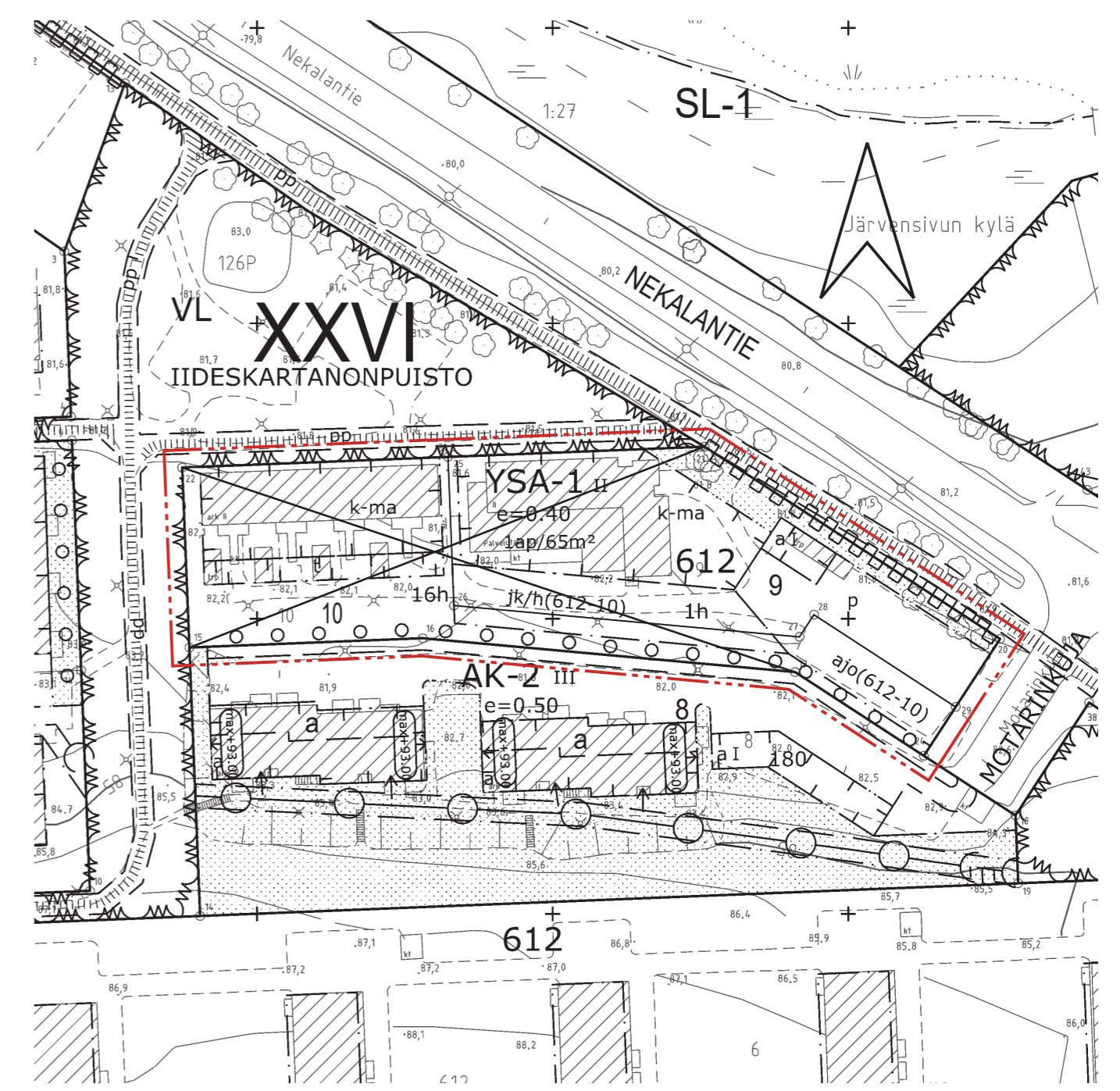
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YSA-3

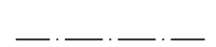
Sosiaalitoiminta ja julkista tai yksityistä terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa erityisryhmien ja henkilökunnan asuntoja sekä toimintaan liittyviä palvelutiloja.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

XXVI

Kaupunginosan numero.

612

Korttelin numero.

11

Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

1600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

eiti-1

Varsinaisten kerrosten yläpuolelle ei saa rakentaa tiloja. Kerroksissa olevien ilmanvaihtokonehuoneiden osalta saadaan ylittää tontilla sallittu kerrosala.

+99.5

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

pa620

Rakennusala, jolle saa sijoittaa palvelurakennuksen. Luku osoittaa rakennusalan sallitun kerrosalan neliömetreinä.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

at

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

at

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

at

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

at

Istutettava alueen osa.

at

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-
neuvoliittymää.

p

Pysäköimispaikka.

[11,12/612]

Suluissa olevat alleiviivat numerot osoittavat ne kortteilit tai tontit, joiden autopaikkoja alueelle tulee sijoittaa.

[11/612]

Hakasuluissa olevat alleiviivat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat tulee osoittaa.

ajo-3(612-12)

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

hule-47(0,5)

Kiinteistön pysäköinti- ja liikennöntilueilla syntyvät hulevedet tulee johtaa suodattaviin rakenteisiin tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoituslilavuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimerkki jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pysäköinti- ja liikennöntilueen pintaneliometriä kohden. Suodatusrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

y-8780

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Korttelialueita suunniteltaessa on huomioitava asemakaavan 8780 asiakirjoihin kuuluva hulevesiselvitys. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Piha-alueet:

Korttelialueella on varattava leikkiä ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 m² asuin-kerrosalan 100 m² kohti. Leikki- ja oleskelualueet saa toteuttaa kortteli- tai korttelinosakohtaisesti tonttien yhteiskäyttöisinä.

Pysäköinti:

Autopaikat ap/k-m2:
Palvelusuminen 1/500
Liike- ja toimistotilat 1/125

Polkupyöräpaikat pp/k-m2
Palvelusuminen 0,25 pp x työntekijä
Liike- ja toimistotilat 1/100

Asemakaavassa vaaditut polkupyöräpaikat saa sijoittaa tontille 612-11 ja 12 tonttirajoista riippumatta.

Asuin-kerrostaloissa vähintään 50 % ja liike- ja toimistotiloissa vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXVI (Jokipohja 126)
Kortteli nro: 612
Tontit nro: 9 ja 10

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXVI (Jokipohja 126)
Kortteli nro: 612
Tontit nro: 11 ja 12

MUUTETAAN 16.12.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7048.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEAINEISTO JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9232 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 27.01.2020 Anna Mustajoki kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija Aitti Moisala Piirtäjä JG Pvm. 27.1.2020 Tark. 20.4.2020	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö 20.4.2020
Asemakaavakartta nro 8780	Ylä hyv. 23.6.2020