

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

II (Tammerkoski), Frenckellinaukio 1, 2 ja puistoaluetta, käyttötarkoituksen muutos

Asemakaava nro 8776

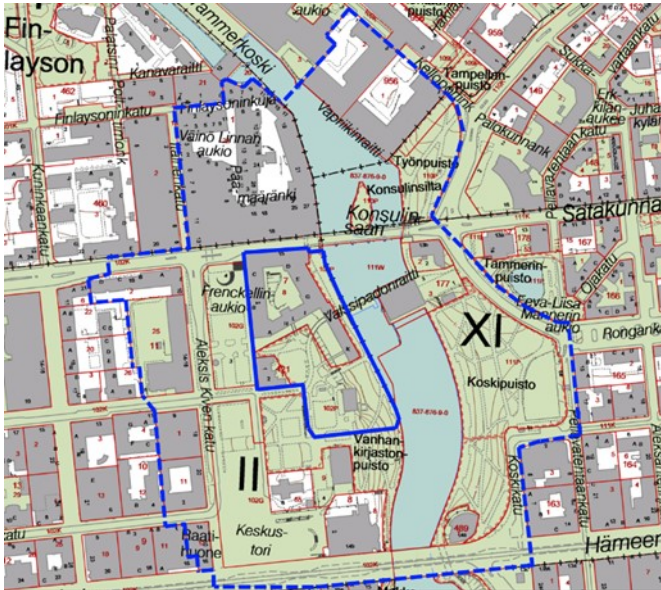
2.5.2019, tark 25.10.2021

Dno TRE:6263/10.02.01/2018

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Ilmakuva kaava-alueesta



Kaavan suunnittelualue ja lähivaikutusalue

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Tammerkosken länsirannalla II kaupunginosassa. Siihen kuuluu korttelin 7 tontti 8, osoitteessa Frenckellinaukio 2, korttelin 421 tontti 1 sekä puistoaluetta. Alue rajautuu lännessä Frenckellinaukioon, pohjoisessa Satakunnankatuun, idässä Tammerkoskeen ja etelässä Vanhankirjastonpuistoon.

Alue muodostaa yhtä Suomen kansallismaisemista. Se on osa Tammerkosken teollisuusmaisemaa, valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Tontilla 7-8 sijaitsee nyt toimistokäytössä oleva Frenckellin historiallinen tehdasrakennus 1900-luvun alusta. Tontilla 421-1 on 1800-luvun puolella välissä rakennettu konttori- ja asuinrakennus, joka on nykyisin toimistokäytössä. Suunnittelualueella sijaitsee myös Frenckellin paperitehtaan muinaisjäännösalue.

Puistoalueella kulkee tärkeä jalankulun ja pyöräilyn reitti. Puistossa on myös Laikun esiintymislava sekä suojeltu vanha pannuhuone piippuineen.

Maanomistus

Tontit 7-8 ja 421-1 omistaa Tampereen kaupunki.

Tavoitteet

Tontin omistajan tavoitteena on rakennuksen myynti, mikä edellyttää uudet käyttötarkoitukset mahdollistavan asemakaavan.

Asemakaavoituksen tavoitteena on alueen kulttuurihistoriallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen säilymisen turvaaminen sekä kulkuyhteyksien parantaminen alueelle ja sen läpi.

Lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, valtakunnallisesti merkittäväksi

rakennetuksi kulttuuriympäristöksi, sekä kasvutaajamien ja kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeiksi.

Maakuntakaava 2040: tieto.pirkanmaa.fi/kartat

Alueella on voimassa keskustan strateginen osayleiskaava, joka on kuulutettu voimaan 16.1.2019. Osayleiskaavassa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi ja ydinkeskustan kehittämisvyöhykkeeksi sekä kuuluu keskustana kehitettävän hitaan liikkumisen alueeseen. Puistoalue on viher- ja virkistysaluetta ja Tammerkosken ranta kehitettävää viher- ja virkistysvyöhykettä.

Kohde kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön, jolla kehittäminen on sovitettava sen vaatimuksiin. Alueella sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös, johon kajoaminen on kielletty.

Alueen halki kulkee seudullinen pyöräilyn pääreitti ja Tammerkosken rannassa tärkeä jalankulun reitti.

Keskustan strateginen osayleiskaava: kartat.tampere.fi/KSOYK_kartat1_2.pdf

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava numero 7710, joka on vahvistettu 30.5.2001. Asemakaavassa tontit 7-8 ja 421-1 on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi. Alueen rakennukset, tukimuurit ja tehtaanpiippu on merkitty rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeiksi, eikä niitä saa purkaa. Puisto on merkitty kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeäksi alueeksi.

Asemakaava

Ajantasa-asemakaava: www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Aluetta suunnitellaan osaksi Tampereen kansallista kaupunkipuistoa.

Frenckell on vuoden 2019 kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2021.

Asemakaavan vaihe



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää jäljempänä olevan kohdan ”Tiedottaminen ja yhteystiedot” mukaisesti.

- Vireilletulo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 2.5.2019-23.5.2019. Yleisötilaisuus pidettiin 16.5.2019 klo 17.00 Frenckellin auditoriossa. Mielipiteet ja yleisötilaisuuden kommentit. Aloitustaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 12.6.2019.
- Valmisteluaineisto kuulutetaan nähtäville 28.10.-18.11.2021 väliseksi ajaksi. Yleisötilaisuus järjestetään 4.11.2021, klo 16.30-18. Frenckellin sisäpihalla/Auditoriossa. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely, kuulutus ja nähtävilläoloaika arviolta vuonna 2021. Muistutukset ja lausunnot.
- Hyväksymiskäsittely kaupunginvaltuustossa vuonna 2021. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

Asemakaavatyön aikana laaditaan seuraavat selvitykset:

- Rakennushistoriallisen dokumentoinnin päivitys 2019
- Arkeologisen inventoinnin täydentäminen, arkistoinventointi, 2021
- Pannuhuoneen rakennushistoriallinen selvitys, 2019
- Puistohistoriallinen selvitys, 2021
- Kuntotutkimus, sisältäen käyttöhistorian vaikutukset 2019
- Liikenne- ja pysäköintiselvitys, laaditaan ehdotusvaiheessa
- Meluselvitys, laaditaan ehdotusvaiheessa
- Puustokartoitus ja kuntoarvio 2021
- Pihasuunnitelma, hulevedet huomioiden 2021

- Keskustorin visiotyö sekä Tampereen läntisen ydinkeskustan liikenteen yleissuunnitelma.

Aiemmin tehtyjä selvityksiä ovat

- Rakennushistoriallinen dokumentointi (Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen ky, 2001, täydennys 2021)
- Konttorirakennuksen rakennushistoriallinen selvitys (2019)

Vaikutuksia arvioidaan (MRA 1 §)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 c) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaista.html

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 c, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Iina Laakkonen

Puh. 040 806 3080

etunimi.sukunimi@tampere.fi