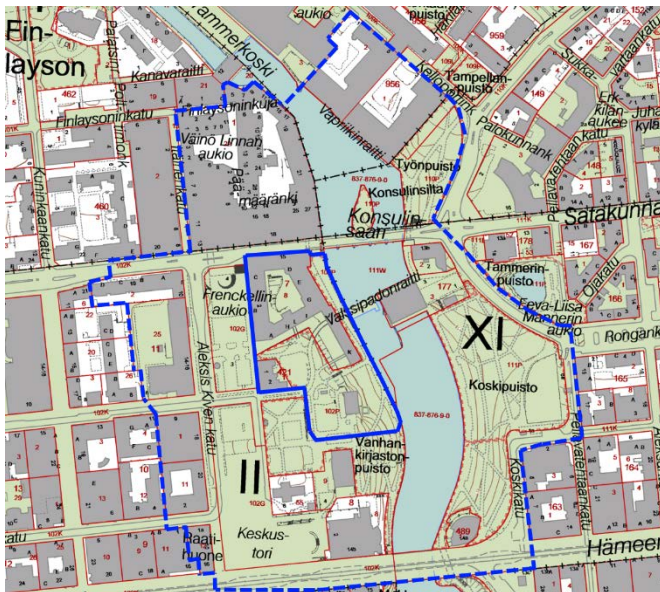




Ilmakuva kaava-alueesta



Kaavan suunnittelualue ja lähivaikutusalue

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Tammerkosken länsirannalla II kaupunginosassa. Siihen kuuluu korttelin 7 tontti 8, osoitteessa Frenckellinaukio 2, korttelin 421 tontti 1 sekä puistoaluetta. Alue rajautuu lännessä Frenckellinaukioon, pohjoisessa Satakunnankatuun, idässä Tammerkoskeen ja etelässä Vanhankirjastonpuistoon.

Alue muodostaa yhtä Suomen kansallismaisemista. Se on osa Tammerkosken teollisuusmaisemaa, valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Tontilla 7-8 sijaitsee nyt toimistokäytössä oleva Frenckellin historiallinen tehdasrakennus 1900-luvun alusta. Tontilla 421-1 on 1800-luvun puolella välissä rakennettu konttori- ja asuinrakennus, joka on nykyisin toimistokäytössä. Suunnittelualueella sijaitsee myös Frenckellin paperitehtaan muinaisjäännealue.

Puistoalueella kulkee tärkeä jalankulun ja pyöräilyn reitti. Puistossa on myös Laikun esiintymislava sekä suojeltu vanha pannuhuone piippuineen.

Maanomistus

Tontit 7-8 ja 421-1 omistaa Tampereen kaupunki.

Tavoitteet

Tontin omistajan tavoitteena on rakennuksen myynti, mikä edellyttää uudet käyttötarkoitukset mahdollistavan asemakaavan.

Asemakaavoituksen tavoitteena on alueen kulttuurihistoriallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen säilymisen turvaaminen sekä kulkuyhteyksien parantaminen alueelle ja sen läpi.

Lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntahallitus on päättänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimaantulosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava on kuulutettu voimaan 8.6.2017. Maakuntakaavasta on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi, sekä kasvutaaajamien ja kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeiksi.

Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Alueella on voimassa keskustan strateginen osayleiskaava, joka on kuulutettu voimaan 16.1.2019. Osayleiskaavassa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi ja ydinkeskustan kehittämisvyöhykkeeksi sekä kuuluu keskustana kehitettävän hitaan liikkumisen alueeseen. Puistoalue on viher- ja virkistysaluetta ja Tammerkosken ranta kehitettävää viher- ja virkistysvyöhykettä.

Kohde kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön, jolla kehittäminen on sovitettava sen vaatimuksiin. Alueella sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne, johon kajoaminen on kielletty.

Alueen halki kulkee seudullinen pyöräilyn pääreitti ja Tammerkosken rannassa tärkeä jalankulun reitti.

Keskustan strateginen osayleiskaava:

https://www.tampere.fi/tiedostot/k/4JTajbhT/KSOYK_kartat_1_2.pdf

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava numero 7710, joka on vahvistettu 30.5.2001. Asemakaavassa tontit 7-8 ja 421-1 on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi. Alueen rakennukset, tukimuurit ja tehtaanniippu on merkitty rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeiksi, eikä niitä saa purkaa. Puisto on merkitty kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeäksi alueeksi.

Ajantasa-asemakaava:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/ajantasa-asemakaava.html>

Aluetta suunnitellaan osaksi Tampereen kansallista kaupunkipuistoa.

Frenckell on vuoden 2019 kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2021.

Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää jäljempänä olevan kohdan ”Tiedottaminen ja yhteystiedot” mukaisesti.

- Vireilletulo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 2.5.2019-23.5.2019. Yleisötilaisuus pidetään 16.5.2019 klo 17.00 Frenckellin auditoriossa. Mielipiteet. Aloitustilaisuuden viranomaisneuvottelu.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely, kuulutus ja nähtävilläoloaika arviolta vuonna 2021. Muistutukset ja lausunnot.
- Hyväksymiskäsittely kaupunginvaltuustossa vuonna 2021. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Asemakaavatyön aikana laaditaan seuraavat selvitykset:

- Rakennushistoriallisen dokumentoinnin päivitys (tekeillä)
- Arkeologisen inventoinnin täydentäminen (maatutkaus, arkistoinventoinnit ja tarvittaessa koekaivaukset)
- Pannuhuoneen rakennushistoriallinen selvitys ja yhteenvedo puistoalueen kulttuurihistoriallisista arvoista
- Kuntotutkimus, sisältäen käyttöhistorian vaikutukset
- Liikenne- ja pysäköintiselvitys
- Meluselvitys
- Puustokartoitus ja kuntoarvio
- Pihasuunnitelma, hulevedet huomioiden
- Parhailaan on tekeillä Keskustorin visiotyö sekä tampereen läntisen ydinkeskustan liikenteen yleissuunnitelma.

Aiemmin tehtyjä selvityksiä ovat

- Rakennushistoriallinen dokumentointi (Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen ky, 2001)
- Konttorirakennuksen rakennushistoriallinen selvitys (2019)

Vaikutuksia arvioidaan (MRA 1 §)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Iina Laakkonen
Puh. 040 806 3080
etunimi.sukunimi@tampere.fi

