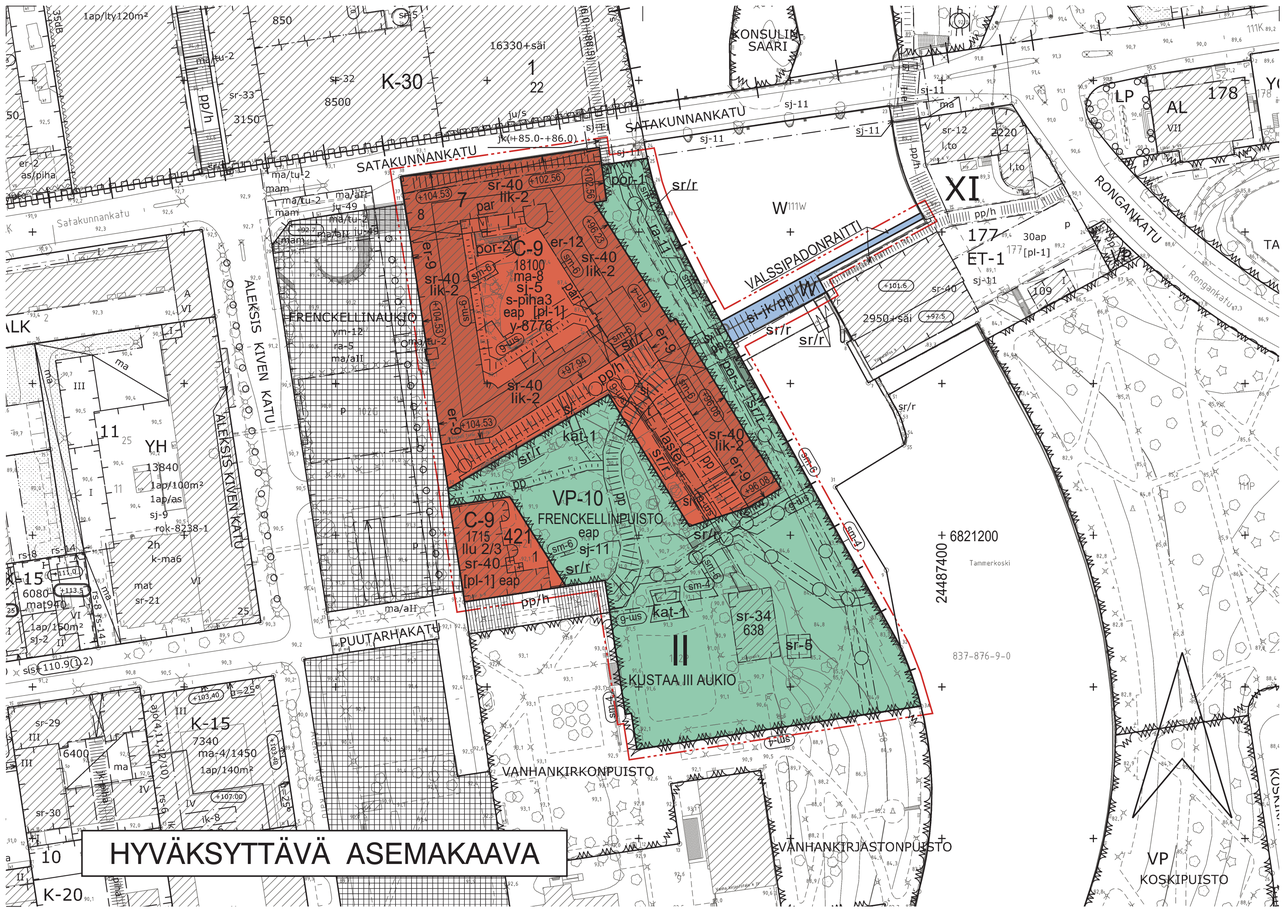
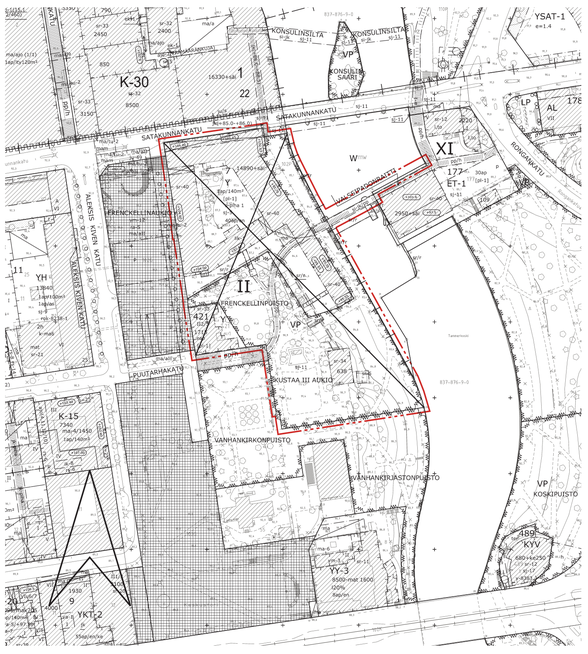


POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

C-9 — Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa liike-, toimisto-, majoitus-, tuotanto- ja palvelutiloja sekä kulttuuri- ja harrastustoimintaa palvelevaa yksityistä ja julkista tilaa.

VP-10 — Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä puisto. Puiston kehittämisessä tulee ottaa huomioon alueen sijainti, maisemallinen merkitys ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen.

W — Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

II — Kaupunginosan numero.

421 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

FRENCKELLINPUI — Puiston nimi.

KUSTAA III AUKI — Muun yleisen alueen nimi.

1715 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

+96.08 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

par — Parvekkeen rakennusala.

er-9 — Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.

er-12 — Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa (korttelialueen) pihalle avautuvia liike-, toimisto- tai palvelutiloja.

kat-1 — Katoksen rakennusala.

laster — Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasitetun terassin.

ma-8 — Tontin rakennusalalle saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia maanalaisia liike- ja työtiloja.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

ra-11 — Yleiselle jalankululle varatun rampin rakennusala.

lik-2 — Rakennuksen kattolappeille saadaan rakentaa rakennuksen tyyliin sopivia tarpeellisia kattoikkunoita.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

por-1 — Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu yleisen jalankulun porrasyhteyttä varten.

por-2 — Alueen osa, jonka kautta tulee osoittaa porrasyhteys.

sj-5 — Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä alue. Alueen kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta ei saa muuttaa. Uudisrakennusta tai olemassa olevaan rakennukseen tehtäviä muutoksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen rakennustaiteellisten ja kaupunkikuvallisten arvojen säilyttämiseen.

sj-11 — Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Aluetta koskevien muutos- ja rakennustoimenpiteiden sopeutumiseen ympäristöönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota.

s-piha3 — Säilytettävä pihaympäristö. Pihan kunnostaminen tulee suorittaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.

sr-5 — Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä tehtaan piippu, jota ei saa purkaa.

sr-34 — Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen, rakenteiden, julkisivujen tai kiinteän sisustuksen rakennustaiteellisia ja rakennusteknisiä arvoja eikä muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa. Rakennuksen sisätilojen tilanjakoa ei saa oleellisesti muuttaa.

sr-40 — Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen, rakenteiden, julkisivujen tai kiinteän sisustuksen rakennustaiteellisia, rakennusteknisiä eikä kulttuurihistoriallisia arvoja.

sr/r — Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakenne, jota ei saa purkaa.

si-jk/pp — Vesialueen ylittävä silta, joka on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.

si — Siltaa varten varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

sm-4 — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

sm-6 — Alueen osa, jolla sijaitsee todennäköisiä osia muinaisjäännöksestä. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.

eap — Merkintä osoittaa, että tontille ei saa sijoittaa autopaikkoja.

[pl-1] — Merkintä osoittaa, että tontin autopaikat tulee ensisijaisesti sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.

y-8776 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Yleismääräys vm-8776

Kaava-alueen rakennukset, rakenteet, pihat ja puistoalueet sekä näkymät ja maamerkit ovat arvokkaita osia kansallismaisemaksi luokiteltua teollista perintöä, joiden säilyminen tulee turvata. Toimintojen sijoittamisessa tulee huomioida maisema- ja puistokokonaisuuden arvot, ulkotilojen julkinen luonne ja alueen elävöittäminen.

Frenckell, rakennukset

Frenckellin rakennuksen julkisivuihin saa tehdä nykyiseen aukotukseen tukeutuen rakennuksen tyyliin sopivia ovia ja ikkunoita, lukuunottamatta eteläisen siiven koskenpuoleisia matalia yläikkunoita, joita ei saa suurentaa. Sisäpihan puoleisille kattolappeille saa tehdä rakennuksen tyyliin sopivan korotuksen.

Sisäpihan pohjoisosaan saa rakentaa rakennuksen tyyliin ja olemassa oleviin kulkuyhteyksiin sovitetun yksikerroksisen uudisosan.

Rakennuksessa olevia teollisuushistoriasta kertovia koneita ja laitteita tai väistyneestä teollisesta teknologiasta kertovia rakenteita ei saa turmella.

Kiinteistöön ei saa sijoittaa asuntoja.

Kiinteistöön sijoitettavat tekniset tilat ja varusteet on sijoitettava rakennuksen massan sisään ja olemassa olevia rakenteita hyödyntäen siten, että katon perusmuoto säilyy. Rakenteet, varusteet ja ulkokalusteet tulee sovittaa arvokkaaseen historialliseen puistoympäristöön. Terassirakenteiden ja kalusteiden tulee olla ilmeeltään kevyitä. Jätehuolto- ja kierrätys tulee sijoittaa rakennuksiin tai alapihalle sillan alle muuriin ja terassirakennukseen sovittaen.

Frenckellin kiinteistön rakennussuunnitelmat tulee hyväksyttää museoviranomaisella.

Frenckell, piha-alueet ja kulkuyhteydet

Frenckellin sisäpihan, alapihan ja rakennuksen läpi tulee mahdollistaa julkiset jalankulku- ja pyöräily-yhteydet. Valssipadonraittiin liittyvä jalankulun ja pyöräilyn pääyhteys tulee kehittää ja kulkuaukko ja silta tulee leventää. Siltarakenteet tai sillalta pohjoiseen osoitettu luiska eivät saa tukeutua patorakenteisiin.

Kulkuaukko tulee avata rakennuksen läpi Valssipadon raitin linjassa myös maan tasossa.

Satakunnan kadun vierellä galleriakäytävällä tulee varmistaa julkinen jalankulkuyhteys ja jatkuvuus myöhemmin levennettävälle Satakunnan sillalle. Kiinteistöstä saa tehdä maanalaisen kulkuyhteyden Finlaysonille Satakunnankadun ali.

Konttori

Konttorirakennus ja sen piha tulee kehittää osana historiallista Frenckellin puistokokonaisuutta.

Rakennuksen pohjakerroksen tilajakoa tulee eheyttää ja palauttaa ulko-ovia kulkuyhteyksineen torin puolelle.

Rakennukseen saa rakentaa rakennuksen tyylin ja historialliseen puistoon sopivan terassialueen ja palauttaa rakennuksessa olleen kaksikerroksisen lasiterassin. Talotekniikka tulee sovittaa rakennuksen tyylin ja IV-konehuone sovittaa nykyisen katon lappeen alle.

Konttorin rakennussuunnitelmat tulee hyväksyttää museoviranomaisella.

Puistot

Kaava-alueen puistot ja yleiset alueet ovat kansallismaisemaksi luokiteltua teollista perintöä. Muutos- ja rakennustoimenpiteissä tulee huomioida puiston arvo osana koskenvarren puistonauhaa sekä Tammerkosken teollisuusmaisemaa.

Suunnitelmista pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Pysäköinti

Autopaikat ap/k-m²

Liike- ja toimistotilat	1/120

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorottaispysäköinti ja/tai paikkojen nimeämättömyys. Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.

Polkupyöräpaikat pp/k-m²

Liike- ja toimistotilat	1/100

Liike- ja toimistotiloissa vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava.

TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: II (TAMMERKOSKI, 102)
Kortteli nro: 7 tontti 8, 421 tontti 1
Virkistysalueta.

Kaupunginosa: XI (KYTTÄLÄ, 111)
Vesialueta.

MUUTETAAN 30.5.2001 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7710.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 7.10.2021

Anna Mustajoki
kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija IINA LAAKKONEN

Piirtäjä MVi

Pvm. 25.10.2021

__.__.2021 Elina Karppinen
asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8776 LUONNOS KV hyv.