

PAPPILANSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA 8773 VIRANOMAIS TYÖNEUVOTTELU  
MUISTIO

Aika 23.5.2022

Teams

Läsnä

Reijo Honkanen	Pirkanmaan ELY-keskus
Esa Hoffrén	Pirkanmaan ELY-keskus
Anna Lyyra-Seppänen	Pirkanmaan maakuntamuseo
Hanna Djupsjöbacka	Pirkanmaan liitto
Pia Hastio	Tampereen kaupunki, yleiskaavoitus
Hilkka Takalo	Tampereen kaupunki, yleiskaavoitus
Anna-Maria Niilo-Rämä	Tampereen kaupunki, yleiskaavoitus
Heikki Päätalo	Tampereen evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä
Marjukka Murtojärvi	NEVA Arkkitehdit
Jurkka Pöntys	NEVA Arkkitehdit

**1. Tilaisuuden avaus ja osallistujien esittäytyminen**

Jurkka Pöntys avasi kokouksen ja todettiin osanottajat.

**2. Puheenjohtajan ja sihteerin nimeäminen**

Sovittiin, että Esa Hoffrén toimii puheenjohtajana ja NEVA Arkkitehdit tekee muistion.

**3. Neuvottelun tarkoitus**

Todettiin, että kyseessä on ranta-asemakaavaa koskeva hakijan ja viranomaisten välinen työneuvottelu.

**4. Uusi vaihtoehtoinen kaavaluonnos**

Jurkka Pöntys kävi läpi ranta-asemakaavan vaiheet. Viranomaisneuvottelu on pidetty 11.11.2019 sekä työneuvottelu 21.1.2020. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 16.9.-7.10.2021, etäyleisötilaisuus pidetty 21.9.2021.

Kaavaluonnoksesta saatuja valmisteluvaiheen palautteita käytiin läpi. Palautteesta johtuen on tehty muutoksia selostukseen sekä kaavakarttaan, ja kaavaa varten on laadittu rakentamistapaohje.

**5. Viranomaisten ja hakijan mielipiteet**

**Pirkanmaan liitto:** Ranta-asemakaava on kehittynyt maltillisempaan suuntaan ja kaavasta on laadittu rakentamistapaohje. Esitettävä kartalla selkeämmin, ettei kaavalla voida osoittaa uusia rakennuspaikkoja.

**Maakuntamuseo:** Uudisrakennuskannan sijoittuminen pellon reunaan maltillinen ja kohtuullinen. Ladon säilyminen on hyvä tavoite.

Määräysteksteihin tarkennuksia, suojeltujen rakennusten rakennusten kulttuuriympäristöarvojen säilyminen turvattava ja sr-7 merkintään lausuntoa pyydetään museoviranomaiselta.

**Tampereen kaupunki:** Kaupungin tavoitteena, että alueelle tulee yhteisöllinen ja puolijulkinen matkailukohde. Alueen yleiskaava jää voimaan, strategisesta yleiskaavasta huolimatta. Ohjeellisten rakennuspaikkojen merkitsemisen esim. katkoviivoilla, tai sitten lomamökkikohtaiset piha-alueet voitaisiin esittää esim. rakennustapaohjeissa omana kartta-kaaviona. Rakentamistapaohjeen ei tarvitse olla niin tarkka, mutta siinä olisi hyvä todeta julkisivumateriaalit.

**ELY-keskus:** Lohkomisrajoitus oltava yksiselitteinen. Mökkien palstoitusta ei tule esittää kaavassa. Mökkien kaavamerkinäksi RM. Rakennusalueen ja rannan väliin istutusmerkintää. Venesatama ja sauna eivät saa estää ulkoilureitin toteuttamista.

Melun ohjearvojen täytyminen tulisi varmistaa. Aineistoon havainnekuva vesistön suunnasta. Ladolle säilyttävä merkintä /s, joka mahdollistaa muutokset.

**Hakija (Tampereen evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymä)/ Heikki Päätaalo:**  
Tarkoitus mahdollistaa nykyisten ympärivuotisessa käytössä olleiden entisten pappilarakennusten asuinkäyttö ja alueen kehittäminen matkailua palvelevana kohteena. Ladossa ei ole erityisiä arvoja, ja sitä olisi tarkoitus kehittää matkailua palvelevaksi rakennukseksi, esiintymislavana tms.

## 7. Yhteenveto

Todettiin yhteenvetona, rakentamistapaohjeen viitteellisyyttä korostetaan, mutta siihen lisätään ohjeelliset julkisivumateriaalit sekä alueen lohkomiskielto selkeämmin esiin. Kaavakartalta poistetaan tonttinumerot ja tonttien rajat. Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään siten, että laaditaan havainnekuva järven suunnasta.

Kaavamerkinnoistä merkitään mökkien alue merkinnällä RM (Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue). Tarkennetaan suojelumerkintöjen sanamuotoja Maakuntamuseon esittämällä tavalla. Ladolle osoitetaan /s merkintä, joka mahdollistaa siihen tehtävät muutokset ja sen kehittämisen esim. esiintymislavana tms. kokoontumispaikkana. Lisätään istutusmerkintä rakennusalojen ja rannan väliselle alueelle. Tarkennetaan VL-2/s sekä i-11 kaavamerkintöjen sanamuotoa. Perustellaan kaavaslostuksessa RM-3 alueen pysyvä asuminen.

## 8. Jatkotoimenpiteet

Tämän neuvottelun muistio toimitetaan tarkistettavaksi osallistuneille, jonka jälkeen voidaan tarkistettu kaavaehdotus asettaa nähtäville ja lausunnoille. ELY-keskus ja muut tahot antavat kaavaehdotuksesta lausuntonsa. Ely-keskus esitti neuvottelun järjestämistä kaavaehdotuksen oltua nähtävillä.

## 9. Neuvottelun päättäminen

Esa Hoffrén päätti neuvottelun klo 14.00.

Kirjasi



Marjukka Murtojärvi  
NEVA Arkkitehdit Oy