



Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus

20.11.2019

Aihe: Viranomaisneuvottelu (MRL 66 §), asemakaavat nro 8769 - 8771

Aika ja paikka: 25.10.2019 klo 09:00-11:30 NH Strömmer Frenckell 4.krs

Paikalla:

Tampereen kaupunki  
Asemakaavoitus  
asemakaavapäällikkö Elina Karppinen  
~~aluvastaava Riikka Rahkonen~~  
kaavoitusarkkitehti Jari Vaarma  
projektiarkkitehti Eeva Hakola  
~~ympäristöasiantuntija Antonia Sucksdorff~~  
~~erikoissuunnittelija Saija Kouko~~  
erikoissuunnittelija Ulla Tiilikainen  
Yleiskaavoitus  
Dani Kulonpää  
Raitiotieallianssi  
Antti Kiviniemi  
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä  
~~kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm~~  
maanhankintapäällikkö Ari Kilpi  
Kiinteistönmuodostus  
kiinteistönmuodostusinsinööri Alarotu Antti  
Paikkatieto  
~~kaupungingeodeetti Anna Mustajoki~~  
Rakennusvalvonta  
~~lupa-arkkitehti Annika Alppi~~  
Liikennesuunnittelu  
suunnittelupäällikkö Ari Vandell  
liikenneinsinööri Pekka Stenman  
Viheralueet ja hulevedet  
~~kaupunginpuutarhuri Timo Koski~~  
vesihuoltoinsinööri Maria Åkerman  
erikoissuunnittelija Anna Levonmaa  
ympäristösuunnittelija Jyrki Lehtimäki

Ympäristönsuojelu  
~~ympäristönsuojelupäällikkö Harri Willberg~~  
~~ympäristösuunnittelija Anni Nousiainen~~  
Terveystieteiden osasto  
terveysinsinööri Tarja Hartikainen  
Satamatoimisto  
~~satamapäällikkö Matti Joki~~  
Pirkanmaan maakuntamuseo  
tutkija Miia Hinnerichsen  
Pirkanmaan liitto  
maakunta-arkkitehti Hanna Djupsjöbacka  
Pirkanmaan ELY-keskus  
~~ylitarkastaja Samuli Alppi~~  
asiantuntija Minna Huttunen  
~~yksikön päällikkö Harri Vitikka~~  
Tampereen Vesi liikelaitos  
~~toimistoinsinööri Sanna Siukola~~  
Pirkanmaan pelastuslaitos  
palotarkastusinsinööri Tapio Sten  
Tampereen Sähkölaitos Oy  
~~myyntipäällikkö Hanni Hirvonen~~  
Tampereen Sähköverkko Oy  
suunnittelupäällikkö Kari Tappura  
Väylävirasto  
maankäytön asiantuntija Ville Vuokko

Huom! kirjaamo/ryhmäjakelu seuraaville tahoille (mikäli kutsutaan kokoukseen):

kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi; kirjaamo@vayla.fi; pirkanmaan.maakuntamuseo@ tampere.fi;  
pirkanmaan.liitto@pirkanmaa.fi,





Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus

20.11.2019

Muistio

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Kokouskutsu ja asialista on lähetetty 01.10.2019.

Puheenjohtajana toimii Elina Karppinen ja sihteerinä Ulla Tiilikainen.

2. Neuvottelun tarkoitus

MRL 66 § tarkoittama viranomaisneuvottelu

... Valmisteltaessa muuta kaavaa, joka koskee vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai joka on valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä, kunnan on oltava yhteydessä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja kunnan kesken on järjestettävä neuvottelu tällaisen kaavan laadintaan liittyvien valtakunnallisten, maakunnallisten ja muiden keskeisten tavoitteiden toteamiseksi.

MRA 11§

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n 1 momentissa tarkoitettu viranomaisneuvottelu järjestetään kaavoitukseen ryhdyttäessä sekä ennen kuin kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä. Kaavaehdotusta koskevien lausuntojen tulee olla käytettävissä viranomaisneuvottelussa.

Maakunnan liiton tulee sopia neuvottelun järjestämisestä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja niiden ministeriöiden kanssa, joita asia koskee, sekä toimittaa neuvottelua varten tarvittava aineisto.

Neuvotteluun kutsutaan lisäksi muut viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea. Neuvottelusta laaditaan muistio, josta ilmenevät keskeiset neuvottelussa esillä olleet asiat ja kannanotot.

3. Asemakaavaprosessin kulku

Asemakaavat kuulutettiin vireille 26.09.2019 ja nähtäville 17.10.2019 asti. Kommentit ja mielipiteet.

8769 Järvikaupungin raitiotiekaava, 8770 Hiedanrannan keskustan raitiotiekaava ja 8771 Sellupuiston raitiotiekaava.

4. Alustavien kavasuunnitelmien esittely ja aloitusvaiheesta saatu palaute

8769 Järvikaupungin raitiotiekaava

Esiteltiin suunnitelma, alustava kaavakartta ja käytiin läpi aloitusvaiheesta saatu palaute.

PIRKANMAAN LIITTO: OASia tulee täydentää merkinnän "Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue" ja "Taajamatoimintojen alue, ehdollinen" osalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on tarkoituksenmukaista





Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus

20.11.2019

kuvata suunnittelualueetta koskevien muiden maankäyttöön liittyvien lupaprosessien ja oikeuskäsittelyjen eteneminen.

ELY: Kaavojen toteuttamismahdollisuudet ovat riippuvaisia vireillä olevasta vesilain mukaisesta lupamenettelystä. Paasikiven aluevaraussuunnitelman puolesta ok. Asemakaavat kuuluvat ELY-keskuksen MRL 18.2 § mukaisen valvontatehtävän piiriin. ELY-keskus lausuu asemakaavojen valmisteluaineistoista ja kaavaehdotuksista (MRA 28 §).

VIHU: OAS ok.

Museovirasto: Museovirasto hoitaa Pirkanmaalla vedenalaiseen kulttuuriperintöön liittyviä tehtäviä. Kaavavalmisteluun ei liity vedenalaisen kulttuuriperinnön selvitystarvetta, koska alue (hylky) on jo inventoitu. Kesällä 2019 hylky tutkittiin muinaismuistolain mukaisesti ja tutkimusraportti valmistuu vuoden 2019 loppuun mennessä. On suunnitteilla hyllyn siirtäminen noin 500 metrin päähän alkuperäisestä sijainnista pohjoiseen vuoden 2019 loppuun mennessä. Liitteenä on tiedoksi Museoviraston lausunto hyllyn siirrosta. Hylkyä ei ole tarpeen merkitä asemakaavaan. 2015 inventoinnissa kaava-alueella ei havaittu muita vedenalaisia muinaisjäännöksiä. Kaava-asiakirjoissa on tehtyjen selvitysten joukossa syytä mainita 2015 vedenalaisinventointi.

Tampereen ympäristösuojeluyhdistys ry: ilmoittautuu osalliseksi asemakaavaan nro 8769. Maakuntakaavassa ei ole mainintaa raitiotiestä. HHO on kumonnut kaava-alueelle suunnitellun yleiskaavatasoisen keskustatoimintojen ja virkistyksen sekoittuneen alueen kaavamerkinnän. Yleiskaava on tällä hetkellä korkeimman hallinto-oikeuden käsittelyssä ja alueen vesistötyttöä koskeva vesilupa on Vaasan hallinto-oikeuden käsittelyssä. Nähdäksemme alueen asemakaavoitusta ei voida edistää ennen kuin edellä mainitut asiat on ratkaistu oikeudessa.

Hiedanrannan arkeologista vedenlaisinventointia ei ole mainittu. Kulttuurimaiseman ja kaupunkikuvan muutoksia käsittelevää selvitystä ei ole mainittu. Mielestämme tällainen selvitys on tehtävä ja se on lisättävä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Osalliseksi on kutsuttava niin Museovirasto kuin Pirkanmaan maakuntamuseokin sekä kyseisiltä tahoilta on pyydettävä lausunnot.

8770 Hiedanrannan keskustan raitiotiekaava

Esiteltiin suunnitelma, alustava kaavakartta ja käytiin läpi aloitusvaiheesta saatu palaute.

PIRKANMAAN LIITTO: OASia tulee täydentää maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön ja keskustatoimintojen alue- merkinnänosalta.

ELY: Kaavojen toteuttamismahdollisuudet ovat riippuvaisia vireillä olevasta vesilain mukaisesta lupamenettelystä. Paasikiven aluevaraussuunnitelman puolesta ok. Asemakaavat kuuluvat ELY-keskuksen MRL 18.2 § mukaisen valvontatehtävän piiriin. ELY-keskus lausuu asemakaavojen valmisteluaineistoista ja kaavaehdotuksista (MRA 28 §).

VIHU: OAS ok.

YSU: -

Tampereen ympäristösuojeluyhdistys ry: ilmoittautuu osalliseksi asemakaavaan nro 8770. Maakuntakaavassa ei ole mainintaa raitiotiestä. HHO on kumonnut kaava-alueelle suunnitellun yleiskaavatasoisen keskustatoimintojen ja virkistyksen sekoittuneen alueen kaavamerkinnän.





Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus

20.11.2019

Alueelle on laadittava alueen rakennussuojelua sekä kulttuurihistoriallisia arvoja koskeva selvitys ja tämä on syytä mainita myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Osallisiksi on kutsuttava niin Museovirasto kuin Pirkanmaan maakuntamuseokin sekä kyseisiltä tahoilta on pyydetty lausunnot. On selvitetty myös mahdollisuudet raitiotien linjaamiseksi siten, että rakennuksia ei tarvitse purkaa. Rakennuksia koskevissa selvityksissä on otettava huomioon myös niiden nykyinen käyttö ja niiden maisema-arvot muraaleineen.

8771 Sellupuiston raitiotiekaava

Esiteltiin suunnitelma, kaavaluonnos ja käytiin läpi valmisteluvaiheesta saatu palaute.

PIRKANMAAN LIITTO: OASia tulee täydentää maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön osalta. Maininta selostukseen puukujan uusimisesta.

VIHU: Hulevesiselvitys on jo laadittu.

YSU: Huomioitava runkomelu- ja värinä, kaarrekirskunta. Vanhaa puustoa säilytettävä ja pilaantuneisiin maa-aineksiin otettava kantaa.

1 kpl mielipide, yksityishenkilö: Mielipide koskien Federleykadun katusuunnittelua kaavan suunnittelualueen ulkopuolella.

## 5. Viranomaisten puheenvuorot ja keskustelu

8769 Järvikaupunki:

Maakuntamuseo: ei ole toimittanut vielä lausuntoa. Arkeologia: museoviraston meriark. kommentti. Uittotunnelin ja Pölkylänniemen selvitykset mainittava OASissa.

ELY: Kaava voi edetä hyväksymiskäsittelyyn vasta vesilain hyväksymisen jälkeen, valmisteluvaihe ok. Kaava mahdollistaa Paasikiventien tulevan kehittämisen.

Liitto: Maakuntakaavaan liittyvät päivitykset ja muut prosessit lausunnossa. Ehdollinen taajamatoimintojen alue jatkuu vesialueelle, jolta täyttökielto ollaan kumoamassa. Asemakaavan kumoamisesta käytävä keskustelu ELY Y:n kanssa.

Jälkikirjaus: alustavat asemakaavakartat toimitettu kommentoitavaksi ELY Y:lle 25.10. sähköpostitse.

Liikennesuunnittelu: ei kommentoitavaa

Terveystieteellinen: ei kommentoitavaa

Raitiotieallianssi: ei kommentoitavaa

Pelastuslaitos: Raitiotien ollessa saareissa tulee varmistaa mahdollisen ongelmatilanteen pelastustiet.

Kitia: Hylyn siirtoprosessi käynnissä museoviraston hyväksymään paikkaan. täyttökielon poistaminen tarkoituksen mukaista.

Kiinteistömuodostus: ei kommentoitavaa

Yleiskaavoitus: Keskustatoimintojen ja virkistyssekoittunut alue kumottu oikeudessa, ratikkalinjausta ei, eli merkinnällä on vahva juridinen asema.





Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus

20.11.2019

8770 Hiedanrannan keskusta:

ELY: mahdollistaa Paasikiventien kehittämisen. Vesilain mukainen lupa ratkaistava ennen hyväksymistä.

Museo: Kaava alue kuuluu osittain maakunnallisesti arvokkaaseen rak. kulttuuriympäristöön, mainittava OASissa. Selvityksiin lisättävä laaditut rakennetun ymp. selvitykset, Rusthollin kylätontin jäännökset ei kaava-alueella, mutta lähistöllä. Alueelta löydetty 2019 tulisijan jäännökset.

Liitto: OASiin täydennettävä kulttuuriymp. ja keskusta-alueen merkinnät. Maakuntakaava ei osoita raitiotietä vaan tehokkaan joukkoliikenteen. Vaihekaava tehtaan läpi?

Liikennesuunnittelu: ei kommentoitavaa

Terveysturvallisuus: ei kommentoitavaa

Raitiotieallianssi: ei kommentoitavaa

Pelastuslaitos: Hälytysajoneuvojen liikkuminen huomioitava ratikkaväylällä.

Kitia: Aukion laajuus ja tehtaan kohta tarkentunevat seuraavien kaavojen suunnittelussa.

Kiinteistönmuodostus: ei kommentoitavaa

Yleiskaavoitus: ei lisättävää

8771 Sellupuisto:

ELY: Pilaantuneet maa-ainekset huomioitava. Pitäisikö Möljän lähelle tuleva sähkönsyöttöasema olla mukana kaavassa 8770? Tutkitaan.

Museo: Niemen kartano lisättävä kaava-aineistoon, arkeologinen selvitys ok.

Liitto: OASia täydennettävä merkittävän kulttuuriympäristön osalta. Puukujan osalta oikea kirjaus -> korvataan oleva puukuja.

Liikennesuunnittelu: Federleykatuun liittyvät kevyen liikenteen väylät tarkistettava.

Terveysturvallisuus: Hyvä, että puistossakin on kevyen liikenteen väyliä. Haasteellisin melun ja tärinän kannalta. Tehdäänkö 1. vaiheen toteutuneesta melusta ja tärinästä mittauksia, joiden mukaan jatkon ohjeita tarkennetaan? Määräykseen maininta tärinän suositusarvoista? Tarkistetaan määräyksen sisältö.

Raitiotieallianssi: ei kommentoitavaa

Pelastuslaitos: ei kommentoitavaa

Kitia: Voimassa olevan kaavan teollisuusaluetta muutetaan puistoksi, huomioitava kirjanpidossa.

Yleiskaavoitus: Yleiskaavassa raitiotielinjaus vielä vanhan yleissuunnitelman mukaisella paikalla, sen jälkeen selvitykset ovat tarkentuneet.

Kiinteistönmuodostus: ET-tonttien ajoyhteydet huomioitava.





6. Jatkotoimenpiteet ja kokouksen päättäminen

2019 aikana 8769 ja 8770 valmisteluvaiheen kuuleminen, Sellupuisto 8771 nähtäville ehdotuksena.

OASin täydentäminen maakuntakaavamerkintöjen ja selvitysten osalta. OASiin kirjaus muista meneillään olevista maankäytön prosesseista – toteuttaminen mahdollista osin vasta vesilupapäätöksen jälkeen.

