



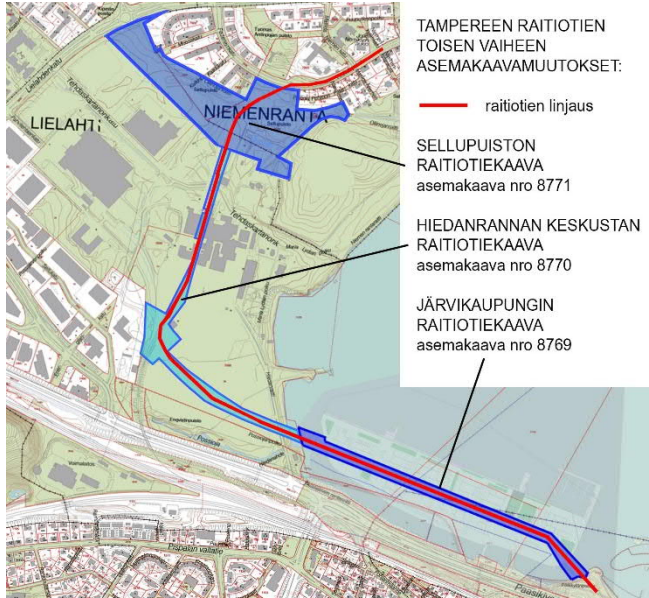
TAMPERE

Kaupunkiympäristön
suunnittelu
Asemakaavoitus

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

NIEMENRANTA, LIELAHTI, Sellupuiston raitiotiekaava
Asemakaava nro 8771

26.09.2019, tarkistettu 02.12.2019
Dno TRE: 888/10.02.01/2019
Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Vireillä olevat asemakaavat 8769 – 8771



Ilmakuva asemakaavan 8771 suunnittelualueesta

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Niemenrannan ja Lielahden kaupunginosien rajan molemmin puolin Lielahden keskustan koillispuolella. Asemakaavan muutos koskee puistoaluetta ja teollisuustontin 873-263-2500-28 pohjoisosaa.

Maanomistus

Alue on kokonaisuudessaan Tampereen kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa raitiotien rakentaminen välillä Hiedanrannan tehdasalue – Federleyinkatu ja laajennetun Sellupuiston toteuttaminen virkistysalueeksi puistosuunnitelman mukaisesti. Osa nykyistä teollisuustonttia muutetaan puistoksi.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2019 - 2023 (vuodelle 2019): "Raitiotien toiseen vaiheeseen varaudutaan kaavoittamalla yleissuunnittelun mukaisen toisen vaiheen linjaus Lentävänniemeen ja Lielahden suuntaan."

Lähtökohdat

Maakuntakaava:

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, tiiviin joukkoliikenteen vyöhykkeeksi ja kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeeksi.

Maakuntakaavan merkintä Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke (kk6) koskee ainoastaan vyöhykkeellä olevia maaseutu-alueita

sekä maa- ja metsätalousvaltaisia alueita. Näin ollen merkintää ei sovelleta asemakaavan 8771 alueella.

Suunnittelualue on osittain maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön merkinnän alueella (Niemen kartano ja asuntoalue).

Yleiskaava:

Kantakaupungin yleiskaava 2040 on hyväksytty valtuustossa 15.5.2017. Kaupunginhallitus on määrännyt yleiskaavan osittain voimaan kuulutuksella 20.9.2018 lukuun ottamatta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kumoamia osia ja lidesjärven osayleiskaavan aluetta. Hallinto-oikeuden päätöksestä on valittu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Yleiskaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen alueen, asumisen alueen ja keskuspuistoverkoston rajalla sekä Hiedanrannan aluekeskuksen liepeillä. Alue on yleiskaavassa kasvun vyöhykettä.

Kantakaupungin yleiskaava 2040:

https://www.tampere.fi/tiedostot/y/4tmQcUzJD/YK2040_kartat1_4_osittainen_voimaantulo_20_09_2018.pdf

Asemakaava:

Nykyisen Sellupuiston kohdalla ovat voimassa asemakaavat nro 8194 ja 8434 joissa suunnittelualue on lähivirkistysaluetta (VL) jonka keskellä sijaitsee pieni yhdyskuntateknistä huolto- ja palvelualueen rakennusten ja laitosten korttelialue (ET-2).

Tontilla 873-263-2500-28 on voimassa asemakaava nro 5961 jossa tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-10).

Ajantasa-asemakaava:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/ajantasa-asemakaava.html>

Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

Raitiotien toisen vaiheen linjaus

Hiedanrannan uuden kaupunginosan jatkosuunnittelua linjattiin 18.12.2017, kun kaupunginhallitus hyväksyi rakennesuunnitelman alueen jatkosuunnittelun lähtökohdaksi. Vanhan tehtaan viereen syntyy Hiedanrannan uusi keskusta. Alueen maankäyttöä hahmottelevassa rakennesuunnitelmassa raitiotie kulkee vanhan tehdasrakennusten muodostaman kokonaisuuden läpi. Linjaus jatkuu Sellupuiston kautta Federleynekadulle Niemenrantaan ja edelleen Lentävänniemeen.

Suunnittelu on käynnissä ja on tarkoitus, että kaupunginvaltuusto päättää raitiotien osan 2 rakentamisesta lokakuussa 2020.

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo- ja valmisteluvaihe, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa kuulutetaan nähtäville 26.9.-17.10.2019 väliseksi ajaksi. Mielipiteet ja kommentit.
- Yleisötilaisuus järjestettiin 9.10.2019
- Viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 25.10.2019
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistukset ja viranomaislausunnot.
Sellupuiston yleissuunnitelma on samanaikaisesti nähtävillä asemakaavaehdotuksen kanssa.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Suunnitelmat ja selvitykset

- Sellupuiston yleissuunnitelma selvityksineen
- pilaantuneiden maa-ainesten selvitys
- hulevesiselvitys- ja suunnitelma
- raitiotien yleissuunnitelma
- raitiotien meluvaikutusten arviointi
- raitiotien runkomelu- ja värinäselvitys
- luontoselvitys
- rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
- arkeologinen selvitys

Vaikutuksia arvioidaan (MRA 1 §)

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- kaavamuutoksen hakija (Tampereen kaupunki)
- kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frencellissä, os. Frencellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

kaavoitusarkkitehti Jari Vaarma
puh. 044 423 55 12
etunimi.sukunimi@tampere.fi

