



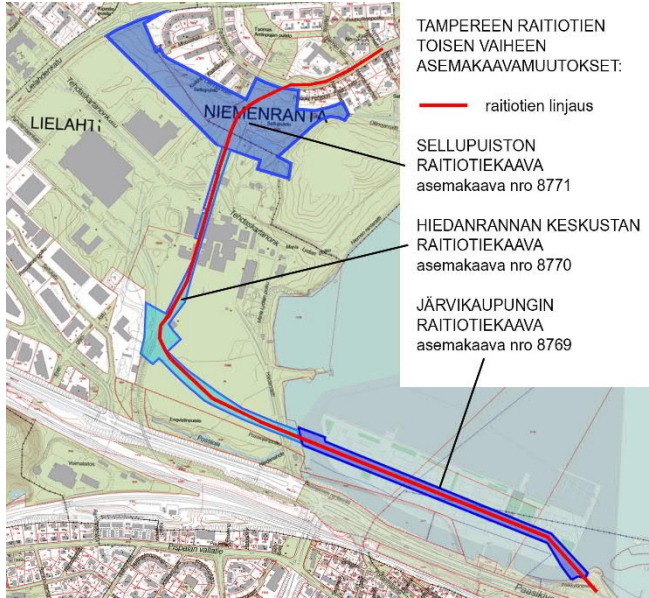
TAMPERE

Kaupunkiympäristön
suunnittelu
Asemakaavoitus

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

LIELAHTI, Hiedanrannan keskustan raitiotiekaava
Asemakaava nro 8770

26.09.2019, tark. 02.12.2019
Dno TRE: 887/10.02.01/2019
Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



TAMPEREEN RAITIOTIEN
TOISEN VAIHEEN
ASEMAKAAVAMUUTOKSET:
— raitiotien linjaus
SELLUPOUISTON
RAITIOTIEKAAVA
asemakaava nro 8771
HIEDANRANNAN KESKUSTAN
RAITIOTIEKAAVA
asemakaava nro 8770
JÄRVIKAUPUNGIN
RAITIOTIEKAAVA
asemakaava nro 8769

Vireillä olevat asemakaavat 8769 - 8771



Ilmakuva asemakaavan 8770 suunnittelualueesta

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Lielahden kaupunginosassa Näsijärven, Lielahdenkadun ja Sellupuiston rajaamalla alueella. Asemakaavan muutos koskee nykyisen teollisuustontin 873-263-2500-28 osaa.

Vireilletulon jälkeen suunnittelualuetta on tarkistettu rajamalla pois Tehdaskartanonkatu ja Sellupuistoon rajautuva yleisen alueen osuus.

Maanomistus

Alue on kokonaisuudessaan Tampereen kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa joukkoliikenteen laatuikäntävän rakentaminen Hiedanrannan tulevan kaupunginosan läpi. Katualue toimii runkona tulevan Hiedanrannan kaupunginosan infran rakentamiselle riippumatta raitiotien rakentamispäätöksestä.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2019 - 2023 (vuodelle 2019): "Raitiotien toiseen vaiheeseen varaudutaan kaavoittamalla yleissuunnittelun mukaisen toisen vaiheen linjaus Lentävänniemeeseen ja Lielahden suuntaan."

Lähtökohdat

Maakuntakaava: Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019.

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (ehdollinen), keskustatoimintojen alueeksi, tiiviin joukkoliikenteen vyöhykkeeksi ja kaupunkiseudun keskusakselin kehittämissvyöhykkeeksi.

Merkintä kasvutaajamien kehittämissvyöhyke (kk6) koskee ainoastaan vyöhykkeellä olevia maakuntakaavan maaseutualueita

sekä maa- ja metsätalousvaltaisia alueita. Näin ollen merkintää ei sovelleta asemakaavan 8770 alueella.

Suunnittelualue on osittain maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön merkinnän alueella (Lielahden kartano ja tehdasalue).

Pirkanmaan ELY-keskus määräsi voimaan uudet, maakuntakaavaan merkityjä laajemmat, pohjavesialuerajaukset ja luokitukset 06.03.2019 alkaen. Kaavan suunnittelualueen eteläisin kärki Näsijärven rannassa sivuaa pohjavesialueen rajaa mutta ei ulotu varsinaiselle muodostumisalueelle (Epilänharju-Villilä A).

Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Yleiskaava: Kantakaupungin yleiskaava 2040 on hyväksytty valtuustossa 15.5.2017. Kaupunginhallitus on määrännyt yleiskaavan osittain voimaan kuulutuksella 20.9.2018 lukuun ottamatta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kumoamia osia ja lidesjärven osayleiskaavan aluetta. Hallinto-oikeuden päätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Yleiskaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen alueen ja Hiedanrannan aluekeskuksen ydintä rajoittuen asumisen alueeseen ja keskuspuistoverkostoon. Alue on yleiskaavan kasvun vyöhykettä.

Kantakaupungin yleiskaava 2040:

https://www.tampere.fi/tiedot/y/4tmOcuZJD/YK2040_kartat1_4_osittainen_voimaantulo_20_09_2018.pdf

Asemakaava: Tontilla 873-263-2500-28 on voimassa asemakaava nro 5961 jossa tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-10).

Ajantasa-asemakaava:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/ajantasa-asemakaava.html>

Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

Raitiotien toisen vaiheen linjaus

Hiedanrannan uuden kaupunginosan jatkosuunnittelua linjattiin 18.12.2017, kun kaupunginhallitus hyväksyi rakennesuunnitelman alueen jatkosuunnittelun lähtökohdaksi. Vanhan tehtaan eteläpuolelle syntyy Hiedanrannan uusi keskusta ja raitiotie kulkee vanhan tehdasrakennusten muodostaman kokonaisuuden läpi. Linjaus jatkuu Sellupuiston kautta Federleynkadulle Niemenrantaan ja edelleen Lentävänniemeeseen.

Suunnittelu on käynnissä ja on tarkoitus, että kaupunginvaltuusto päättää raitiotien osan 2 rakentamisesta lokakuussa 2020.

Asemakaavan toteuttaminen ja muut keskeneräiset alueen maankäyttöön liittyvät lupaprosessit

Asemakaavan toteuttamismahdollisuudet suunnittelualueen Näsijärven rantaan rajautuvassa osassa ovat riippuvaisia viireillä olevasta vesilain mukaisesta lupamenettelystä.

Tampereen kaupunki haki 3.7.2017 vesilain (587/2011) mukaista lupaa Vaitinaron ranta-alueen täyttämiseksi. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto antoi 10.10.2018 myönteisen päätöksen hakemuksesta. Päätöksestä on valitettu. 4.12.2018 antamallaan välipäätöksellä Vaasan hallinto-oikeus kielsi aluehallintoviraston päätöksen täytäntöönpanon. Valituksesta ei ole 2.12.2019 mennessä annettu päätöstä.

Tampereen kaupunki haki 15.3.2019 vesilain (587/2011) mukaista lupaa Hiedanrannan vesialueelle sijoittuvan vesitötötön rakentamiselle ja valmistelevien töiden aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta. Hakemuksesta ei ole 2.12.2019 mennessä annettu päätöstä.

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunta myönsi 11.06.2019 tekemällään päätöksellä luvan poiketa voimassa olevasta asemakaavasta (Ls^{ttv}) vesitötötön rakentamiseksi sillä ehdolla että hankkeelle saadaan vesilain mukainen lupa. Päätöksestä on valitettu. Valituksesta ei ole 2.12.2019 mennessä annettu päätöstä.

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo- ja valmisteluvaihe, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 26.9.-17.10.2019 väliseksi ajaksi. Mielipiteet ja kommentit.
- Yleisötilaisuus järjestettiin 9.10.2019
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Suunnitelmat ja selvitykset

- Hiedanrannan yleissuunnitelma selvityksineen
- raitiotien yleissuunnitelma
- raitiotien meluvaikutusten arviointi
- raitiotien runkomelu- ja tärinäselvitys
- pilaantuneiden maa-ainesten selvitys
- hulevesiselvitys- ja suunnitelma
- Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016
- rakennetun ympäristön selvitys
- arkeologinen selvitys

Vaikutuksia arvioidaan (MRA 1 §)

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- kaavamuutoksen hakija (Tampereen kaupunki)
- kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry
- muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

kaavoitusarkkitehti Jari Vaarma
puh. 044 423 55 12
etunimi.sukunimi@tampere.fi