



TAMPEREEN KAUPUNKI

02.12.2019

HIEDANRANNAN KESKUSTAN RAITIOTIEKAAVA, asemakaava nro 8770

Diaarinumero: TRE: 887/10.02.01/2019

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

Aloitusvaihe

nähtävilläoloaika 26.09.–17.10.2019

mielipiteet ja viranomaiskommentit (yht. 6 kpl)



VIRANOMAISKOMMENTIT JA MIELIPITEET, TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Pirkanmaan liitto: OASia tulee täydentää maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön osalta.	Merkitään tiedoksi.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkistettu pyydetyiltä osin 2.12.2019.
Pirkanmaan ELY-keskus: Kaavojen toteuttamismahdollisuudet ovat riippuvaisia vireillä olevasta vesilain mukaisesta lupamenettelystä. Paasikiven aluevaraus suunnitelman puolesta ok. Asemakaavat kuuluvat ELY-keskuksen MRL 18.2 § mukaisen valvontatehtävän piiriin. ELY-keskus lausuu asemakaavojen valmisteluaineistoista ja kaavaehdotuksista (MRA 28 §).	Merkitään tiedoksi. Merkitään tiedoksi.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkistettu pyydetyiltä osin 2.12.2019. Lausunto pyydetään.
Tampereen kaupunki, Vihersuunnittelu ja hulevedet: OAS ok.	Merkitään tiedoksi.	ei toimenpiteitä
Tampereen kaupunki, Ympäristöterveys: Tärinän ja runkomelun osalta on syytä tarkentaa raitiotien toisen vaiheen runkomelu- ja tärinäselvitystä kaava-alueen olemassa olevien ja säilytettävien rakenteiden ja rakennusten osalta.	Tarkistetaan kaavamääräyksiä.	Melu ja tärinä on huomioitu yleismääräyksessä.
Pirkanmaan maakuntamuseo: Tiedot alueen arvoista tulee lisätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, sillä kaavan mukaisella rakentamisella voidaan olettaa olevan vaikutusta alueen arvoihin. Selvitysluetteloon tulee lisätä maakuntakaavaa varten laadittu Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016 selvitys sekä Hiedanrannan rakennetun ympäristön selvitykset.	OAS ja selvitysluettelo tarkistetaan. Merkitään tiedoksi. -	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkistettu pyydetyiltä osin 2.12.2019. Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016 selvitys ja Hiedanrannan rakennetun ympäristön selvityksiä on liitetty kaava-aineistoon.

<p>Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta suunnitelmassa tulee mainita Hiedanrannan arkeologinen inventointi (2015). Arkeologiset kohteet on syytä mainita kaava-aineistossa.</p> <p>Suunniteltu raitiotielinja kulkee teollisuuspihan läpi ja sivuaa useita tehdasalueen säilytettäväksi suositeltuja rakennuksia, mikä tulee ottaa huomioon kaavan suunnittelussa ja vaikutustenarvioinnissa.</p> <p>Asemakaavaluonnos aineistoinen tulee toimittaa lausunolle Pirkanmaan maakuntamuseolle.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kaavan suunnittelualue on määritelty siten että se käsittää lähes ainoastaan joukkoliikennekadun vaatiman katualuevarauksen. Ympäröivä maankäyttö ja siten myös suojelukysymykset ratkaistaan myöhemmissä asemakaavoissa. Selvitysaineistoa täydennetään tarvittavissa määrin.</p> <p>-</p>	<p>Hiedanrannan arkeologinen inventointi (2015) on liitetty kaava-aineistoon.</p> <p>Vaikutusten arviointi lisätty selostusluonnokseen.</p> <p>Lausunto pyydetään.</p>
<p>Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry, mielipide:</p> <p>Ilmoittautuu osalliseksi asemakaavaan nro 8770.</p> <p>Maakuntakaavassa ei ole mainintaa raitiotiestä.</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus on kumonnut kaava-alueelta itään suunnitellun yleiskaavatasoisen (Yleiskaava 2040) keskustatoimintojen ja virkistyssekoittuneen alueen kaavamerkin.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Maakuntakaavassa on merkintä tehostetun joukkoliikenteen vyöhyke.</p> <p>Päätöksestä on valitettu ja KHO ei ole antanut asiasta vielä ratkaisua. Yleiskaavan 2040 raitiotiemerkintä on kuitenkin lainvoimainen.</p>	<p>Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry on lisätty osalliseksi.</p> <p>Ei toimenpiteitä.</p> <p>Ei toimenpiteitä.</p>

<p>Alueelle on laadittava alueen rakennussuojelua sekä kulttuurihistoriallisia arvoja koskeva selvitys ja tämä on syytä mainita myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Rakennuksia koskevissa selvityksissä on otettava huomioon myös niiden nykyinen käyttö ja niiden maisema-arvot muraaleineen.</p> <p>On selvittävä myös mahdollisuudet raitiotien linjaamiseksi siten, että rakennuksia ei tarvitse purkaa.</p> <p>Osallisiksi on kutsuttava niin Museovirasto kuin Pirkanmaan maakuntamuseokin sekä kyseisiltä tahoilta on pyydettävä lausunnot.</p>	<p>Kaavan suunnittelualaue on määritelty siten että se käsittää lähes ainoastaan joukkoliikennekadun vaatiman katualuevarauksen. Ympäröivä maankäyttö ja siten myös suojelukysymykset ratkaistaan myöhemmissä asemakaavoissa. Selvitysaineistoa täydennetään tarvittavissa määrin.</p> <p>Linjausvaihtoehdot on tutkittu vuoden 2017 Hiedanrannan rakennesuunnitelman yhteydessä.</p> <p>Pirkanmaan maakuntamuseo on osallinen ja edustaa Museovirastoa. Maakuntamuseo lausuu asemakaavasta.</p>	<p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkistettu pyydetyiltä osin 2.12.2019. Kulttuurihistorialliset selvitykset on lisätty kaava-aineistoon. Vaikutusten arviointi lisätty selostusluonnokseen.</p> <p>Ei toimenpiteitä.</p> <p>Lausunto pyydetään.</p>
--	--	---

Asemakaavahankkeita 8769, 8770 ja 8771 esittelevä yleisötilaisuus pidettiin 9.10.2019 Rientolassa. Muistio vastineineen on liitetty kaava-aineistoon.