



Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue rajautuu Messukylänkadun ja Kirkonmäenkadun väliin, maisemallisesti arvokkaalle harjualueelle ja merkittävään kulttuuriympäristöön. Asemakaava-alue sisältää kirkon tontin lisäksi voimassa olevan asemakaavan mukaisen hautausmaa-alueen.

Messukylän kirkko on tärkeä maamerkki Messukylänkadun varrella. Kirkko on puhtaaksi murattu tiilikirkko ja sen on suunnitellut Theodor Höijer vuonna 1879. Vuonna 1891 käyttöön vihityllä hautausmaalla kasvaa vanhaa puustoa, ruumishuone sijaitsee sen keskellä ja pieni huoltorakennus kirkon kulmalla. Kirkko ja hautausmaa rakenteineen on suojeltu kirkkolailalla.

Asemakaava koskee osaa kiinteistöistä 837-881-1-0 ja 837-585-13-132. Kiinteistörajat eivät vastaa asemakaavojen mukaisia kortteli- ja tonttirajoja.

Maanomistus

Suunnittelualan omistaa Tampereen evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä.

Tavoitteet

Asemakaavoituksen tavoitteena on sovittaa uusi seurakuntatalo kirkon rakennustaiteellisiin arvoihin huomioiden alueen merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot. Asemakaavamääräykset tarkistetaan suojelumerkintöjen osalta. Messukylänkadun yleissuunnitelman periaatteet huomioidaan ja mahdollisesti tarkistetaan katualueiden rajoja. Tavoitteena on järjestellä tarvittavat pysäköintipaikat asemakaava-alueelta ja lähialueelta.

Hakijan tavoitteena on rakentaa seurakuntatalo, joka liittyy kirkkorakennukseen lasisella nivelosalla, nykyisen pienen talousrakennuksen paikalle. Kirkon ja hautausmaan alueet on tarkoitus rajata omiksi tonteikseen muuttaen niiden välistä nykyisen asemakaavan mukaista rajaa.

Lähtökohdat

Asemakaavan muuttamista koskeva hakemus on jätetty maanomistajan puolesta 15.6.2018.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja tärkeäksi vedenhankintaan soveltuvaksi pohjavesialueeksi. Kirkon ja hautausmaan alue kuuluu valtakunnalliseksi esitettyyn arvokkaaseen maisema-alueeseen (Aakkulanharju). Kirkon ympäristö on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (Messukylän kirkot ympäristöineen / Uusi kirkko ja ympäristö).

Maakuntakaava 2040: tieto.pirkanmaa.fi/kartat/

Yleiskaava

Kantakaupungin yleiskaavassa 2040 kyseinen alue on osoitettu asumisen alueeksi. Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita (Mav) sekä maisemallisesti ja

kaupunkikuvallisesti huomioitava rakennettu kulttuuriympäristö tai kohde (M18). Messukylänkatu on osa pyöräilyn pääreitistön tavoiteverkkoa. Alueen läpi kulkee itä-länsisuuntainen ohjeellinen ekologinen yhteys. Alue on osa ohjeellista keskuspuistoverkoston kehittämisaluetta ja kemikaalilaitoksen konsultointiväyhykettä.

Kantakaupungin yleiskaava 2040:

www.kartat.tampere.fi/yk2040pdfkartat

Vireillä olevassa Kantakaupungin vaiheyleiskaavassa – valtuustokausi 2017 – 2021 myös Kirkonmäenkatu on osa pyöräilyn pääreitistöä.

Kantakaupungin vaiheyleiskaava 2017 - 2021:

www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaava2017-2021

Asemakaava

Kirkon ympäristö on kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta (YK) voimassa olevassa asemakaavassa nro 5370 vuodelta 1979. Tontin koko on 4043 m². Rakennusoikeus on 0,25 ja kerrosluku on 1 ½. Tontin kautta kulkee yleinen jalankulkuyhteys.

Hautausmaalla on voimassa asemakaava nro 1623 vuodelta 1961, jossa alue on osoitettu hautausmaa-alueeksi (H).

Ajantasa-asekaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asekaava

Messukylänkadun yleissuunnitelma

Messukylänkadun yleissuunnitelma on hyväksytty v. 2020 alueen asemakaavamuutosten ja katusuunnittelun pohjaksi. Siinä täydennysrakentaminen on sovitettu harjumaisemaan, historialliseen kulttuuriympäristöön ja nykyiseen rakennuskantaan kaupunkikuvalliseksi



kokonaisuudeksi. Yleissuunnitelman yhteydessä on tutkittu liikenneverkollisia vaikutuksia ja ennustettu liikennemääriä. Yleissuunnitelman ratkaisulla alueen ajoneuvoliikenteen aiheuttamat häiriöt vähenevät, kaistojen määrä vähenee kahteen ja nopeustaso alenee.

Asemakaavan vaihe

ALOITUS	VALMISTELU	EHDOTUS	VALMIS
---------	------------	---------	--------

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa kuulutetaan nähtäville 18.3.-8.4.2021. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu. Esittelyvideo.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Syksy 2021. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Talvi 2021-22. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

Laaditut selvitykset:

- Pirkanmaan valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2013-14. Ehdotus valtakunnallisiksi maisema-alueiksi
- Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt, 2016
- Rakennushistoriallinen selvitys, 2017

Laadittavat selvitykset:

- Kaupunkikuvallinen/maisemallinen selvitys
- Puustokartoitus
- Liito-oravaselvitys
- Lepakkoselvitys

- Hulevesiselvitys
- Arkeologinen inventointi
- Liikenne- ja pysäköintitarkastelu

Asemakaavan pohjana käytetään hakijoiden laatimia viitesuunnitelmia, joita päivitetään asemakaavatyön aikana.

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Sopimukset

Mahdollinen maankäyttösopimus laaditaan asemakaavan ehdotusvaiheessa. Pysäköinnistä asemakaava-alueen ulkopuolella sovitaan asemakaavoituksen yhteydessä erillisin sopimuksin. Tonttijako tehdään asemakaavan yhteydessä.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Museovirasto

- Messukylän omakotiyhdistys ry
- Aakkulan ja lähiympäristön omakotiyhdistys ry
- TUKES
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaista.html

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 c, Tampere.
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaava laatija

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Susanna Virjo
Puh. 041 730 6093
etunimi.sukunimi@tampere.fi