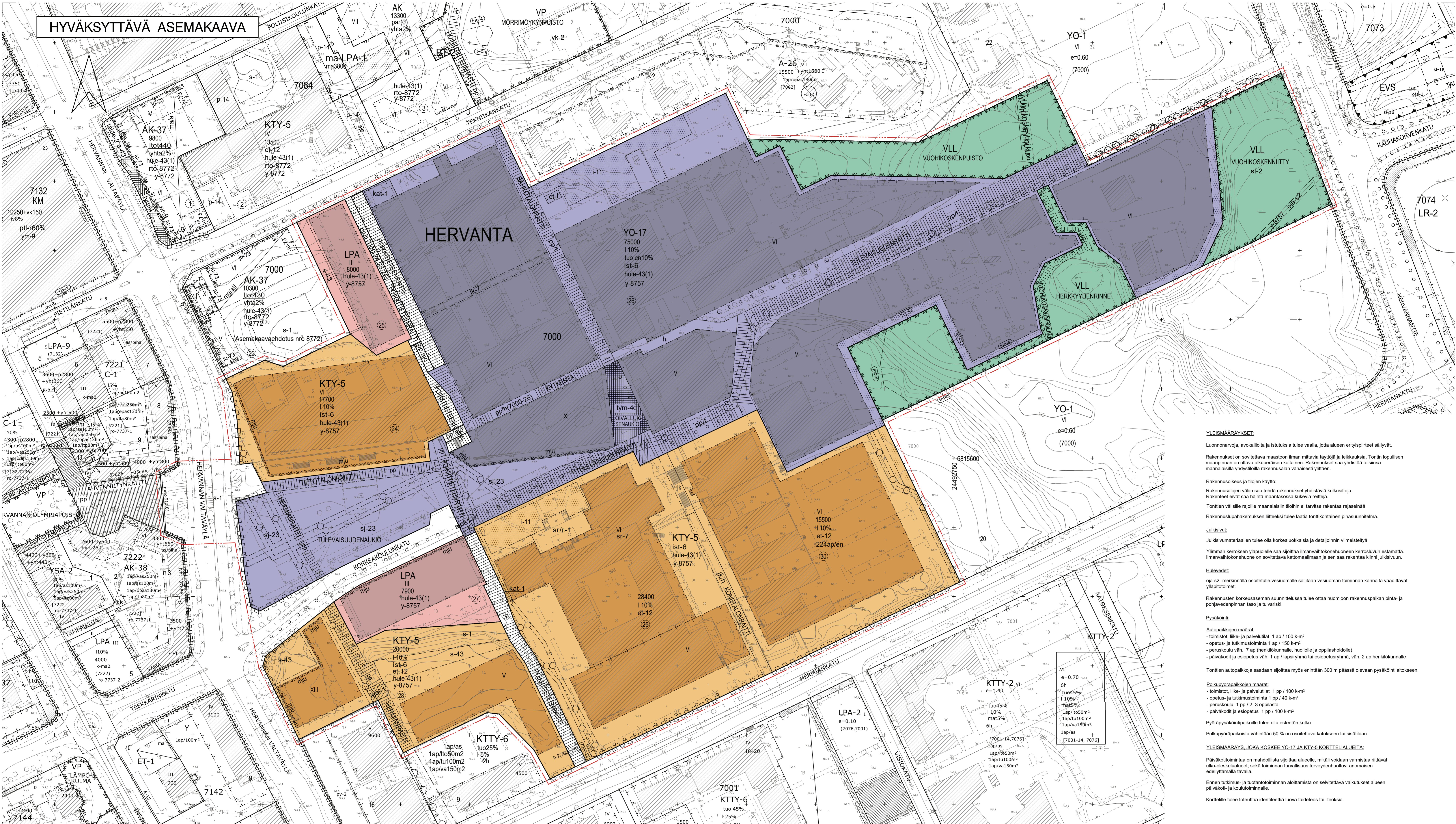


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



YLEISMÄÄRÄYKSET

Luonnonsuojelu, avokallioita ja istutuksia tulee vaalia, jotta alueen erityispiirteet säilyvät.

Rakennukset on sovittava maastoon ilman mittavia täyjiä ja leikkauksia. Tontin lopullisen maaston on oltava alkuperäisen kalteen. Rakennukset saa yhdistää toisiinsa maanalaista yhdysovia rakennusalan vähäisesti ylittäen.

Rakennusolosuhteet ja tilojen käyttö

Rakennusajon viilin saa tehdä rakennukset yhdistäviä kulkusuojia. Rakennet eivät saa häiritä maastossa kulkereitä.

Tonttien välisille rajoille maanalaista tiloita ei tarvitse rakentaa rajaseinä.

Rakennuslupahakemuksen liitteeksi tulee laatia tonttikohainen pihasuunnitelma.

Julkisivut

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljipinnat viimeistelyä.

Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen kerrostusoven estämättä. Ilmanvaihtokonehuone on sovittava katutasoon ja sen saa rakentaa kiinteä julkisivuun.

Hulevedet

oja-s2 -merkinällä osoittele vesiuomalle sallitaan vesiuoman toiminnan kannalta vaadittavat yläpilotimet.

Rakennusten korkeusaseman suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennuspaikan pinta- ja pohjavedenpinnan taso ja tulvariski.

Pysäköinti

Autopaikkojen määrät:

- toimistot, liike- ja palvelutilat 1 ap / 100 k-m²
- opetus- ja tutkimustoiminta 1 ap / 150 k-m²
- peruskoulu väh. 7 ap (henkilökunnalle, huolille ja oppilashoidolle)
- päiväkodit ja esiovet väh. 1 ap / lapsiryhmä tai esiovetusryhmä, väh. 2 ap henkilökohtalle.

Tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa myös enintään 300 m päässä olevaan pysäköintialueeseen.

Pöykkyöpöytäpaikkojen määrät:

- toimistot, liike- ja palvelutilat 1 pp / 100 k-m²
- opetus- ja tutkimustoiminta 1 pp / 40 k-m²
- peruskoulu 1 pp / 2-3 oppilasta
- päiväkodit ja esiovetus 1 pp / 100 k-m²

Pöykkyöpöytäpaikoille tulee olla esteetön kulkuyhteys.

Pöykkyöpöytäpaikoista vähintään 50 % on osoitettava katokseen tai sisätilaan.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ, JOKA KOSKEE YO-17 JA KTY-5 KORTTELIALUEITA

Päiväkotitoimintaa on mahdollista sijoittaa alueelle, mikäli voidaan varmistaa riittävät ulko-olekkelualueet, sekä toiminnan turvallisuus terveydenhuoltoalanomaisen esitellyillä tavalla.

Ennen tutkimus- ja budjetointiminnan aloittamista on selvitettävä vaikutukset alueen päiväkotit- ja koulutunnille.

Korttelille tulee toteuttaa identiteettiä luova taideosa -teoksia.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

YO-17

KTY-5

VLL

LPA

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, kataukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 10%

tuu en10%

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Kaupunkikuvan kannalta merkittävä julkisivu.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.

Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävät osat säilyvät.

Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Korjaus- ja muutosten yhteydessä rakennetta on pyrittävä korjaamaan entiseen.

Ohjeellinen katoksen rakennusala.

Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

Tontille on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisen paikan tila 30 m²n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisessä rakennuksessa rakennusalailla tai sen ulkopuolella.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa matkailualueiden mukana ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvilla tavalla.

Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenoitettävä puu- ja pensasistutuksin. Ajoneuvon kulureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotahtiin ohjauksella.

Istutettava puuri.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollisuutta.

Katu.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallittua kerrosluvusta saadaan enintään käyttää liiketiloja.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallittua kerrosluvusta saadaan enintään käyttää tuotantotiloiksi.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Kaupunkikuvan kannalta merkittävä julkisivu.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.

Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävät osat säilyvät.

Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Korjaus- ja muutosten yhteydessä rakennetta on pyrittävä korjaamaan entiseen.

Ohjeellinen katoksen rakennusala.

Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

Tontille on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisen paikan tila 30 m²n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisessä rakennuksessa rakennusalailla tai sen ulkopuolella.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa matkailualueiden mukana ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvilla tavalla.

Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenoitettävä puu- ja pensasistutuksin. Ajoneuvon kulureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotahtiin ohjauksella.

Istutettava puuri.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollisuutta.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla ajoneuvoilla ajo on sallittu edellyttäen, että katu materiaaleilla, kalusteilla ja istutuksilla on pääkäyttötarkoituksen turvaamiseksi jäsennetty.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. Suluisa olevat numerot osoittavat ne kortteit tai korttelin osat, jolle kuluu alueen kautta on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Alueella oleva jalankululle ja polkupyöräilylle varattu yhteys, jolla huoltoajo sallittu. Suluisa oleva merkintä osoittaa sen korttelin osan tai alueen, jolle kuluu kyseisen alueen kautta on sallittu.

Yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Alueella saa sijoittaa huoltoajoyhteyden. Suluisa oleva merkintä osoittaa korttelin osan, joiden huoltoajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, joka saadaan katkaa.

Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle sekä yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Alueen osa, jolla saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankululle- ja polkupyöräite.

mek-2(0,8)

ty-m-4

224ap/en

Maanalaisten johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Luonnontilaisena säilytettävä vesiuoma.

Vettäläpäisemättömiltä pinoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluisa maantiin kuulumattomalla jaksolla satua vettäläpäisemättömällä pintamateriaalilla korotettuna. Täyttymään viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia satteen päättymiseen. Rakenteissa tulee olla suunniteltu viivytus.

Luonnontilaisena säilytettävä lito-oravan elinympäristö. Lito-oravan elinympäristöä edistävät toimenpiteet ovat sallittuja.

Luonnontilaisena säilytettävä lito-oravan elinympäristö. Lito-oravan elinympäristöä edistävät toimenpiteet ovat sallittuja.

Kallio, joka tulee säilyttää osana maisemaa.

Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue, jonka luonne avuunsa keskuspuistona tulee säilyttää.

Luonnontilaisena säilytettävä lito-oravan elinympäristö. Lito-oravan elinympäristöä edistävät toimenpiteet ovat sallittuja.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

HERV
7000

KORKEAKOULUN

15500

VI

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA (065)
Kortteli nro: 7000
Tontit nro: 4, 5, 13, 14 ja 21
Katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA (065)
Kortteli nro: 7000 / osa
Katu- ja virkistysalueita.

MUUTETAAN 22.11.2000 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7009, MUUTETAAN 26.11.2003 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7737 ja MUUTETAAN 17.1.2000 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7455.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000

<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO</p> <p>Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset.</p> <p>Tasokoordinaatti: / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000</p>	<p>Antti Alarou kaupungegeodotti 9.2.2023</p>
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITELMA / ASEMAKAAVOITUS</p> <p>Suunnittelija: Milla Hill-Lukkarinen Päättäjä: JG Pvm: 25.4.2022 Tark: 5.6.2023</p>	<p>Elina Karppinen asema-kaavapäällikkö 5.6.2023</p>
<p>Asemakaavakartta nro 8757</p>	<p>KV/hyt.</p>