



TAMPERE

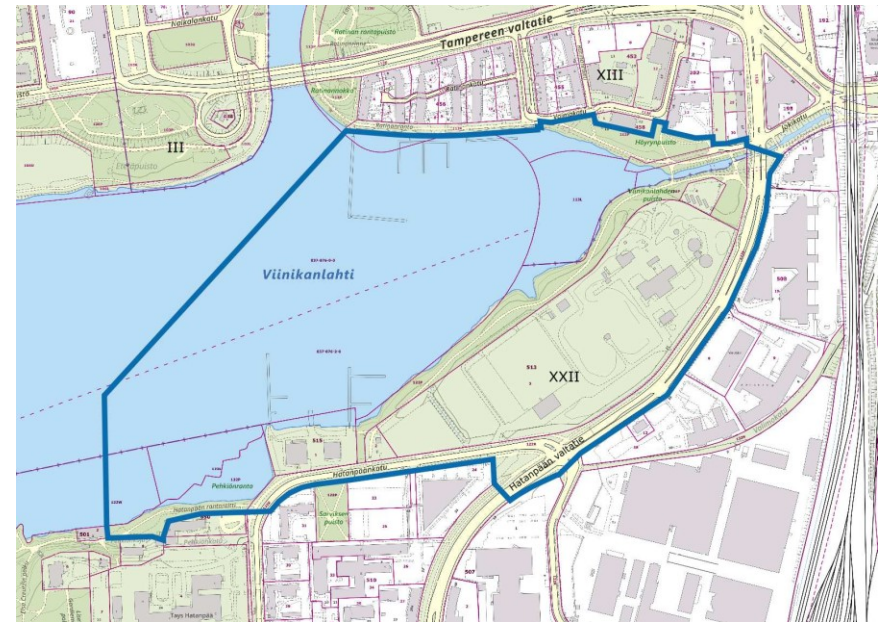
23.10.2023

XXII (Hatanpää), XIII (Ratina), Viinikanlahden alue, Asemakaava nro 8755

Diaarinumero: TRE:35/10.02.01/2019

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

**Valmisteluvaiheesta nähtävilläoloaikana
24.11.2022 – 6.1.2023 ja jatkoajalla saadut
mielipiteet / lausunnot (yhteensä 26 kpl)**



karttaote kohteesta

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes):</p> <p>Kaavamuutoksille ei ole estettä kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) näkökulmasta, käytössä olevien selvitysten ja nykytilanteen perusteella. Lähialueen teollisuuslaitoksen onnettomuustilanteessa rakennuksissa voidaan edellyttää sisälle suojautumista pelastuslaitoksen määräyksestä.</p> <p>Säilytettävien Gasgrid Finland Oy:n maakaasun siirtoputkistojen osalta tulee huomioida maakaasuasetuksen mukaiset putkiston peitesyvyudet, mahdolliset alueluokkarajan muutokset (putkiston riittävä varmuuskerroin), putkiston suojaus (uudet ulkoiset rasitukset) ja suojaetäisyysvaatimukset rakennuksiin, liikenneväyliin sekä maanpäällisiin ja maanalaisiin rakenteisiin.</p> <p>Säilytettävien Tampereen Sähkölaitos Oy:n maakaasun jakeluputkistojen osalta tulee huomioida maakaasuasetuksen (551/2009, liite II, luku 6) mukaiset putkiston peitesyvyudet, suojaetäisyys-vaatimukset rakennuksiin, liikenneväyliin sekä maanpäällisiin ja maanalaisiin rakenteisiin. Siirrettävien jakeluputkistojen osalta uuden putkiston rakentaminen ja sijoitus tulee toteuttaa maakaasuasetuksen (551/2009) ja sen liitteen II mukaisesti.</p> <p>Hankkeen jatkosuunnittelussa tulee pyytää lausuntoa Gasgrid Finland Oy:lta ja Tampereen Sähkölaitos Oy:lta.</p> <p>Perustelu: Lähialueen merkittävimmät onnettomuusriskit liittyvät tulipaloihin ja räjähdyksiin. Onnettomuusriskin kannalta oleelliset kemikaalit ovat nestekaasu, happi ja etanoli. Toiminnanharjoittaja ei ole laatinut tuotantolaitoksen onnettomuustilanteista seurausanalyysia tai mallinnuksia. Laitos sijoittuu lähimmillään noin 90 m päähän kaavamuutosalueen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueista. Etäisyys kaavamuutosalueen koulu-, päiväkotij- ja liikuntahallitoimintojen suunniteltuun sijaintiin on noin 400 m. Etäisyys suunnitellun hotellin sijaintiin on noin 150 m. Nestekaasusäiliön osalta vähimmäisuojaetäisyys on annettu asetuksessa 858/2012 (26 §). Maanpäällisen nestekaasusäiliön (< 5 tonnia)</p>	<p>-Gasgrid Finlandin maakaasuputken kohdalle ei ole suunniteltu asemakaavan yhteydessä merkittäviä muutoksia. Putki tulee huomioida mahdollisen raitiotiesillan suunnittelussa. Raitiotiehanketta on tiedotettu saadusta palautteesta.</p> <p>-Tampereen Sähkölaitos Oy:n maakaasun jakeluputkistojen linjat on huomioitu asemakaavan infraverkostosuunnittelussa.</p>	<p>- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunto Gasgrid Finland Oy:lta ja Tampereen Sähkölaitos Oy:lta.</p> <p>- Myös infrahankkeiden toteutussuunnitteluvaiheessa pyydetään lausunto Gasgrid Finland Oy:lta ja Tampereen Sähkölaitos Oy:lta.</p> <p>- Tieto lausunnosta on toimitettu Tampereen Raitiotie Oy:lle.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>vähimmäissuojaetäisyys tuotantolaitoksen kiinteistön ulkopuolisiin hotelleihin, kerrostaloihin ja suuren väkijoukon kokoontumiseen tarkoitettuun rakennukseen on 50 metriä. Suojaetäisyys täyttyy kaavaratkaisussa. Nestemäisen hapen suojaetäisyyksiä on kuvattu Tukesin oppaassa ”Tuotantolaitosten sijoittaminen”. Nestemäisen hapen säiliön etäisyys väkijoukon oleskelualueesta, vilkkaasta liikenneväylästä tai vastaavanlaisista kohteista tulee olla vähintään 40 m. Suojaetäisyys täyttyy kaavaratkaisussa. Etanolin (palava neste) varastosäiliön (1–10 m³) suojaetäisyyksiä on kuvattu Tukesin oppaassa ”Tuotantolaitosten sijoittaminen”. Säiliön suojaetäisyys asuinrakennuksista, kouluista, päiväkodeista ja kokoontumistiloista on 10 m. Suojaetäisyys täyttyy kaavaratkaisussa. Tevo Lokomon tulipalotilanteissa voi syntyä savukaasuja, joiden seurauksena lähialueen rakennuksissa edellytetään sisälle suojautumista pelastuslaitoksen määräyksestä. Sisälle suojautumisessa edellytetään ilmastoinnin pysäyttämistä ja ikkunoiden sulkemista.</p> <p>Kaava-aineistossa on esitetty maininta Tampereen Sähkölaitos Oy:n maakaasun jakeluputkiston siirtämisestä Hatanpään valtatie itäreunaan. Tampereen Sähkölaitos Oy:n tulee suunnitella, rakentaa ja tarkastaa uusi putkisto maakaasusetuksen (551/2009) mukaisesti. Tampereen Sähkölaitos Oy:llä on maakaasun jakeluputkistoja koskeva alueellinen rakentamislupa Tampereen, Pirkkalan ja Ylöjärven alueilla. Muutoskohteen sijoituessa alueluvassa määritellylle alueelle, erillistä muutoslupaa Tukesilta maakaasun jakeluputkiston muutoksille ei tarvita.</p>		
<p>Liikenne- ja viestintävirasto Traficom: Traficomilla ei ole asiasta lausuttavaa.</p>		
<p>Pirkanmaan liitto: Asemakaavaluonnosta laadittaessa on pyritty vaalimaan suunnittelualueen ominaispiirteitä sekä muodostamaan uudisalueesta omaleimaista, Pyhäjärven ranta-alueeseen tukeutuvaa monipuolista kaupunkirakennetta. Kaavatyössä on tarkasteltu laaja-alaisesti alueen luonto- ja ympäristökysymyksiä sekä</p>		

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>arkkitehtuuriin ja infraan liittyviä laatutekijöitä. Lisäksi on laadittu kaavamuutosaluetta koskeva erillinen VAK-riskiarvio sekä asemakaavaluonnoksen huolellinen vaikutustenarviointi. Myös ilmastonäkökulma on otettu kaavatyössä huomioon, ja suunnittelussa on mm. hyödynnetty Ilmastokestävä kaavoitus-tarkistuslistaa. Pirkanmaan liiton näkemyksen mukaan asemakaavasuunnitelma luo edellytykset laadukkaaseen kaupunkiympäristön muodostamiselle. Lisäksi liitto katsoo, että kaavasuunnittelussa on riittävällä tavalla otettu huomioon liiton aikaisemmin antama palaute.</p>		
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo: Edellisessä lausunnossaan maakuntamuseo esitti historiallisena vesistömaiseman piirteinä säilytettäväksi Viinikanlahden lahtimainen muoto sekä näkymä Pyhäjärveltä kohti Viinikanojan suuta. Erityistä merkitystä nähtiin myös mm. Hatanpään valtatiepuiston puistokadun luonteella, rannan viheralueella ja alueen vehreällä yleisilmeellä sekä rannalta Viinikanlahdelle ja lahdelta rannalle avautuvilla näkymillä. Maakuntamuseo toi ilmi huolensa siitä, että lahden yli rakennettava silta tai pitkälle lahteen ulottuvat aallomurajat saattavat uhata Viinikanlahden maisemallisten arvojen ja luonteen säilymistä katkaisemalla Viinikanlahden ja Pyhäjärven maisemallisen yhteyden. Edellisessä lausunnossaan maakuntamuseo esitti lisäksi inventoinnin suositusten mukaisesti vedenpuhdistuslaitoksen valvomorakennuksen säilyttämistä. Vastineraportin mukaan säilytettävää vaihtoehtoa tarkasteltiin yleissuunnittelun alkuvaiheessa, mutta siitä luovuttiin, koska alueelle tavoitellaan tehokasta asuinrakentamista ja rantapuistoa, eikä säilyttämiselle ei löydetty luontevaa kaupunkiarkkitehtonista ratkaisua. Kaavaluonnoksessa on huomioitu maakuntamuseon esittämä näköyhteyden avaaminen Sarviksen puistosta järvelle. Myös viherympäristöä koskeva palaute on pyritty huomioimaan. Viinikanojan suulle on merkitty kapeat vyöhykkeet puustoisena säilytettävää aluetta. Hatanpään valtatiepuiston osalta olemassa olevaa puusto joudutaan suurelta osin korvaamaan uudella, (infratekniikka ja mahdollisen raitiotien järjestelyt). Kadun vehreä puistokadun luonne on kuitenkin tarkoitettu säilyttää. Rakentamistapaohjeen Huomioitavia maisemallisia, ekologisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja -kappaleessa annetaan hyvää kulttuurihistoriallisiin ja maiseman arvojen säilymiseen tähtävästä ohjausta. Hieman epäselväksi</p>	<p>- Vaikutusten arvioinnin tueksi on laadittu täydentävää kuvamateriaalia siltojen ja rakentamisen maisemavaikutuksista. Siltojen rakennetta ei kuitenkaan suunnitella tai valita asemakaavavaiheessa toteutussuunnittelutarkkuudella, eikä kaava määritä sillan rakennetta.</p> <p>- Rakentamisella, silloilla ja täytöllä voidaan todeta olevan selkeä vaikutus maisemaan erityisesti lähistön rannoilta katsottuna, mutta vesistön lahtimainen muoto säilyy silloista huolimatta. Maisemavaikutuksen suuruus riippuu valittavasta siltamallista, sekä myös tarkastelupaikasta ja -korkeudesta. Lahden yli mahdollistettavilla kävelyn ja pyöräilyn silloilla on suuri myönteinen merkitys sekä uuden Viinikanlahden alueen, että Hatanpään nykyisten toimintojen ja liikunnan kytkeytymisessä keskustaan. Sillat yhdistävät myös Hatanpään ja Viinikanlahden virkistysalueet ja -toiminnot keskustaan. Mahdolliset sillat palvelevat siten asukkaita ja liikkumista laajalla alueella.</p> <p>- Asemakaavaluonnoksen materiaaleissa oli nähtävillä sekä 3D-havaintomateriaalia karttapalvelussa, että videomateriaalia, joiden avulla näkymiä voitiin tarkastella halutusta suunnasta. Vaikutusten arvioinnin kuvamateriaalia edelleen asemakaavan ehdotusvaiheessa mm. vesistön, siltojen, asutuksen, Hatanpääniemen ja Hatanpään valtatiepuiston suunnasta.</p>	<p>-Vaikutusten arvioinnin tueksi on laadittu täydentävää kuvamateriaalia siltojen maisemavaikutuksista (Liite vaikutusten arviointiraportissa).</p> <p>- Teknistaloudellisen siltojen vaihtoehtoselvityksen lautta- tai lossiliikenteen tarkastelua on täydennetty. Lossivaihtoehto lisätään mainintana myös liikennesuunnitelmaan.</p> <p>-Uusia ennen-jälkeen-näkymäkuvia on laadittu myös Hatanpään valtatiepuiston ja Hatanpääniemen suunnasta ja kuvien avulla on tutkittu miten kaavan toteuttaminen vaikuttaa maakunnallisen arvoalueen näkymän muutoksiin ja keskustan siluetin näkyvyyteen saavuttaessa etelästä kaupunkiin (Liite vaikutusten arviointiraportissa).</p> <p>-Katupuuston ja katuvihreän toteuttamisesta on lisätty yleismääräykset.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>kuitenkin jää, mitkä ohjeista on tulkittava määräyksiksi ja mitkä suosituksiksi. Tältä osin ohjausta voisi selkeyttää.</p> <p>Pidemmän kevyenliikenteen sillan (S1) paikalle on asemakaavaluonnoksessa osoitettu merkintä si-yhteys-jk/pp: Ohjeellinen vesialueen ylittävä silta, lossi tai muu vesistön ylityksen mahdollistava yhteys, joka on varattu yleisen jalankulun ja polkupyöräilyn käyttöön. Lossivaihtoehto mainitaan asemakaavaselostuksessa, mutta muutoin sitä ei ole tutkittu vaihtoehtona sillalle. Lossia ei ole huomioitu esimerkiksi asemakaavan valmisteluaineistoon kuuluvassa Liikenteen ja katujen yleissuunnitelmassa. Mikäli lossivaihtoehtoa harkitaan todellisen vaihtoehtona sillalle, se tulisi huomioida vaihtoehtona eri siltatyypin tarkastelun rinnalla.</p> <p>Maakuntamuseo katsoo, että kaavaratkaisu- ja aineisto on suurimmalta osin perusteellisesti valmisteltu ja että esim. rakennettuun ympäristöön ja maisemaan kohdistuvia vaikutuksia on pyritty arvioimaan keskimääräistä huolellisemmin. Maakuntamuseo esittää kuitenkin, että vaikutusten arvioinnin tueksi laaditaan jatkovalmistelussa vielä täydentävää havainnollistavaa kuvamateriaalia. Tässä tulee kiinnittää erityistä huomiota mm. siltojen estetiikkaan ja maisemavaikutuksiin sekä siihen, miten kaavan toteuttaminen vaikuttaa maakunnallisen arvoalueen näkymän muutoksiin ja keskustan siluetin näkyvyyteen saavuttaessa etelästä kaupunkiin. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.</p>	<p>- Lossivaihtoehto on lisätty mainintana liikennesuunnitelmaan. Liikennesuunnitelma on kuitenkin laadittu perustuen kahteen uuteen kävelyn ja pyöräilyn siltaan, koska sillat tarjoavat parhaan ja ympärivuotisen yhteyden. Lossivaihtoehto voi olla vaihtoehto esimerkiksi väliaikaisesti, ennen siltojen toteuttamista. Teknicaloudellisessa siltojen vaihtoehtoselvityksessä lossi on huomioitu ja ehdotusvaiheessa tarkasteluun on lisätty mm. lautta- tai lossiliikenteen referenssikohteita ja kustannusarviointia.</p>	
<p>Pirkanmaan ELY-keskus: <u>Sedimentit ja vesistöön rakentaminen:</u> Kaavaluonnosaineistoon sisältyy palauteraportti, jossa kaupunki on antanut vastineen edellä mainittuun ELY-keskuksen 10.3.2020 antamaan lausuntoon. ELY-keskus näkee, että kaupungin laatimassa vastineessa on vastattu ELY-keskuksen esittämiin kysymyksiin ja kommentteihin tarvittavassa laajuudessa koskien vesistön sedimenttien haitta-aineita ja riskinarviota. Vesistö-rakentamisen (ruoppaukset, täytöt, laiturit ja sillat) liittyviin selvityksiin otetaan kantaa vesilain mukaisen lupaprosessin aikana.</p> <p><u>Maaperä:</u> Pirkanmaan ELY-keskus on antanut 30.9.2022 päätöksen ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta. Päätöksessä on annettu määräykset pilaantuneen maaperän puhdistamisesta. Päätöksessä on määrätty maaperän lisätutkimuksista, joiden avulla selvitetään alueella nykyisin sijaitsevien rakennusten ja rakenteiden alapuolisen maaperän</p>	<p>- Maaperän lisätutkimuksia tehdään jätevedenpuhdistamon rakenteiden purkamisen jälkeen, ELY:n päätöksen mukaisesti.</p> <p>- Asemakaavassa oleva tuulettuvaa alapohjaa koskeva vaatimus koskee kaikkia tiloja joissa oleskellaan ja asemakaavan kielto rakentaa kellareita koskee kaikkia tontteja. Lisäksi kaikkia muita tiloja kuin teknistä rakentamista (esim. pumppaamon maanlaiset tilat, soutu- ja melontakeskuksen mahdolliset puhtaille täyttömaille rakentuvat vesiläskaluiskat, tms) koskee alin rakentamiskorkeus.</p> <p>- Hulevesiä ei imeydetä pilaantuneiden maiden läpi. Hulevesien imeytysalueet rakennetaan puistoon puhtailla mailla täytetyille alueelle. Katualueilla</p>	<p>- Viinikanlahden alueen vesilupahakemus on jätetty AVI:lle.</p> <p>- Vaikutusten arviointia perustamistavan epävarmuuksista on täydennetty geoteknisen selvityksen pohjalta.</p> <p>- Vaikutusten arviointia on täydennetty jätevedenpuhdistamon vaihtoehtotarkastelun kannalta.</p> <p>- Vaikutusten arviointia on täydennetty Hatanpään valtatie varrella sijaitsevien asuntojen ja muiden tilojen sekä asukkaiden melutilanteen kannalta.</p> <p>- Vaikutusten arviointia on täydennetty ja lisätty havainnollistavaa kuvamateriaalia</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>pilaantuneisuutta sekä puhdistustarvetta. Lisäksi päätöksessä on määrätty maaperän puhdistustavoitteista mm. seuraavaa: Päätöksessä edellytetään poistamaan tulevien asuintonttien ja lasten leikkipaikkojen pintamaasta vähintään 0,5 metrin syvyyteen asti maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät Vna 214/2007 mukaisen kynnsarvotason tai alueen luontaisen taustapitoisuustason. Määräys ei koske asfaltoituja piha-alueita ja niitä epäorgaanisia haitta-aineita, joilla maaperän terveysperusteiset viitearvot ovat selvästi alempaa ohjearvoa suurempia. Päätöksessä on asetettu erilliset puhdistustavoitteet tulevien rakennusten alapuolisen ja piha-alueen maaperän haihtuvien haitta-aineiden pitoisuuksille. Mikäli edellä mainittujen alueiden maaperään jää yli kahden metrin syvyyteen haihtuvia haitta-aineita, on näiden osalta edellytetty arvioimaan mahdolliset sisäilmariskit yksityiskohtaisesti, jotta valvova viranomainen voi riskinarvioinnin perusteella arvioida, onko kohteessa tarpeen tehdä lisätoimenpiteitä terveysriskin hallitsemiseksi. Rannassa sijaitsevalla puistoalueella maaperän haitta-ainepitoisuuksia on selvitetty näytteenoton avulla, jonka perusteella puistoalueen maaperässä ei ole tutkituilta osin todettu sellaisia haitta-aineita, joista aiheutuisi puistoalueen käyttäjille tai ympäristölle riskiä. Tämän alueen osalta ei ole todettu maaperän puhdistustarvetta. Päätöksessä on kuitenkin edellytetty selvittämään edustavan näytteenoton avulla pintamaan haitta-ainepitoisuudet niillä puistoalueilla, joiden maaperää ei ole aiemmin tutkittu, jotta kyseisten alueiden mahdollinen puhdistustarve voidaan arvioida. Alueen maaperään ja pohjaveteen tulee jäämään puhdistustyön jälkeen haitta-aineita, joista osa saattaa olla haihtuvia. Koska alueelle suunnitellaan rakennettavaksi asuinrakennuksia, päiväkotia ja koulu, on alueelle suunniteltujen asuin- ja oleskelutilojen sisäilmariskit edellytetty hallitsemaan myös rakennusteknisten ratkaisujen avulla. Edellä mainittuja rakennusteknisiä ratkaisuja ovat esimerkiksi tuulettuva alapohja tai koneellinen tuuletus, joilla varmistetaan, ettei rakennusten alapuolisesta maaperästä pääse kulkeutumaan haitta-aineita rakennusten sisäilmaan sellaisina pitoisuuksina, joista voisi aiheutua terveysriski tilojen käyttäjille. ELY-keskus pitää hyvänä kaavaluonnoksessa esitettyä määräystä, jonka mukaan tiloissa, joissa oleskellaan, tulee rakentaa tuulettuva alapohja. Rakennusten kellareita koskevaa määräystä on tarpeen laajentaa koskemaan yleisemminkin maanalaisia tiloja.</p> <p><u>Rakennettavuus:</u> Kaavaluonnosaineistoon sisältyy geotekninen rakennusselvitys, jossa on tarkasteltu myös rakentamista nykyiselle maa-</p>	<p>hulevesiä imeytetään myös vain uuden hulevesirakenteen läpi, jonka toteutuksessa käytetään vain puhtaita massoja.</p> <p>- Negatiivisia ilmastovaikutuksia kompensoivia suunnitteluratkaisuja on tarkasteltu koko prosessin ajan, erityisesti esirakentamisen osalta. Esimerkiksi täyttölouheen saantia lähialueelta selvitetään edelleen.</p> <p>- Yhdyskuntalautakunta hyväksyi Tampereen kaupungin melulinjaukset 27.8.2019. Asemakaavan melua koskevat kaavamääräykset ovat yhdyskuntalautakunnan melulinjauksen mukaisia. Viitesuunnittelussa on tutkittu, että kaavamääräykset voidaan toteuttaa myös asuntojen avautumissuuntien osalta. Niihin Hatanpään valtatie viereisiin tornimaisiin rakennusosiin joiden julkisivulla 65 dB ylittyä, eikä asuintiloja olisi todennäköisesti mahdollista avata korttelipihalle päin syntyvään hiljaiseen suuntaan, on osoitettu liike- ja työpaikkatiloja ltot- ja er- kaavamerkinnoilla. Rakentamistapaohjeessa ja arkkitehtuurin raportissa on lisäksi esitetty suunnitteluvaihtoehtoja, joilla saavutetaan melulinjauksen mukaiset olosuhteet kaikissa rakennuksen osissa. Hatanpään valtatie ja Hatanpääkadun puolella sijaitsevien kortteleiden runkosyvyys on määrätty kapeaksi (katukortteleissa ru-12, rungon syvyys enintään 12 metriä). Määräyksellä vaikutetaan läpitalon asuntojen mahdollistamisen lisäksi myös asuntojen valoisuuteen.</p> <p>- Asemakaavaluonnoksen materiaaleissa oli nähtävillä sekä 3D-havaintomateriaalia karttapalvelussa, että videomateriaalia, joiden avulla näkymiä voitiin tarkastella halutusta suunnasta. Vaikutusten arvioinnin kuvamateriaalia edelleen asemakaavan ehdotusvaiheessa mm. vesistön, siltojen, asutuksen, Hatanpääniemen ja Hatanpään valtatie suunnista.</p>	<p>maisemavaikutusten kannalta keskeisistä suunnista huomioiden maakunnallisen arvoalueen näkymän muutokset sekä järvinäkymät.</p> <p>- Vaikutusten arviointia on täydennetty tulikukkakoin ravintokasvia ja istutettua siemenpankkia koskien.</p> <p>- Alueelta on laadittu liito-oravaselvitys keväällä 2023. Selvityksessä ei havaittu merkkejä liito-oravasta, eikä alue sovellu nykyisin liito-oravan elinympäristöksi. Alue ei toimi nykyisin myöskään liito-oravan kulkureittinä.</p> <p>- Vaikutusten arviointia on täydennetty lisäämällä vertailu nykyisestä ja puistosuunnitelman mukaisesta latvuspeitteisyydestä.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>alueelle. Perustamistavan osalta on tuotu esiin epävarmuustekijöitä, joiden osalta kaavan vaikutusten arviointia on vielä tarpeen täydentää.</p> <p><u>Hulevedet</u>: Hulevesien imeytykseen käytettävän maaperän pilaantuneisuus olisi tarkoituksenmukaista selvittää kaavoituksen yhteydessä, jotta varmistetaan, ettei hulevesiä suodateta pilaantuneen maa-aineksen läpi.</p> <p><u>Ilmasto</u>: Kaavan ilmastovaikutuksia on kaavoituksen osana tutkittu mm. hiilijalanjälkilaskelmalla. Tässä yhteydessä on tunnistettu hankkeen ilmastohaasteet, joista yksi keskeinen on alueen rakentamiskelpoiseksi saattaminen. Aineistosta ei käy ilmi, onko ilmastovaikutusten osalta tutkittu erilaisia suunnitteluratkaisuja aiemmin esimerkiksi osana jätevedenpuhdistamon siirtoa. Uudisalueen suunnitteluratkaisu on kuitenkin perusteltu yhdyskuntarakenteen eheytyksen ja liikennejärjestelmän kestävyyskannalta. ELY-keskus kannustaa edelleen etsimään negatiivisia ilmastovaikutuksia kompensoivia suunnitteluratkaisuja.</p> <p><u>Melu</u>: Kaavaluonnoksessa on annettu meluntorjuntaa koskevia määräyksiä, jotka ELY-keskus näkee pääsääntöisesti tarkoituksenmukaisina. Muurimaisella kaavaratkaisulla on positiivisia vaikutuksia rannan äänimaisemaan, ja päiväkotia on sijoitettu asianmukaisesti etäälle melusta. ELY-keskus kiinnittää erityistä huomiota asuntojen aukeamissuuntiin. Valtioneuvoston periaatepäätöksen (VNP 1993/1192) melua koskevia suunnittelun ohjeita tulee soveltaa asemakaavasuunnittelun ja sen vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ja viittaa periaatepäätöksen perustelumuihin sekä liikennemelun LIME-työryhmän mietintöön (2001). ELY-keskuksen näkemyksestä tarkoituksenmukaista on, että hiljaisemmalla julkisivulla piha-alueen melutasoja koskevat ohjeet täyttyvät. Tällä mahdollistetaan meluisassa kohteessa asukkaalle miellyttävä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö. Kohteita, joissa rakennuksen kummallakaan puolella ei tavoiteta piha-alueen ohjeiden äänitasoja, ELY-keskus pitää meluntorjuntaratkaisuiltaan riittämättöminä. Piha-alueen ohjeilla tarkoitetaan päivämelutasoa 55 dB ja yömelutasoa 45-50 dB. Meluselvityksen mukaan Hatanpään valtatievarrella on jakso, jossa kaavamääräyksen mukainen 65 dB päivän keskiäänitaso asuinrakennuksissa ylittyy ja hiljainen suunta on erityisesti torniosissa vaikea löytää. Ristiriita tulee ilmi myös kaavaan liittyvässä arkkitehtuuritarkastelussa, jossa melualueen asuntopohja on tutkittu. ELY-keskus kannustaa kaavan tulevissa vaiheissa vielä etsimään ratkaisuja, joissa melualueella oleville asunnoille on tarjolla myös piha-alueiden ohjeiden puitteissa oleva hiljainen julkisivu. Huomiota tulee samalla kiinnittää siihen, ettei asunnoista muodostu kuilumaisia ja synkkiä.</p>	<p>- Kaavaluonnoksesta on pyydetty lausunnot Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta ja teollisuuslaitosten vaikutusten osalta Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta.</p> <p>- Puiston toteuttaminen puustoisena on kirjattu kaavamääräyksiin ja rakentamistapaohjeeseen. Ehdotusvaiheessa tehtiin liito-oravaselvitys, jossa on todettu, ettei alue toimi nykyisin lajin kulkuyhteytenä. Rakentaminen toteutetaan vaiheittain ja rakentamisen aika tulee olemaan mm. maaperän puhdistusten vuoksi melko pitkä. Puiston rakentamisella pyritään kuitenkin parantamaan alueen monimuotoisuutta ja arvoa myös ekologisen verkoston osana.</p> <p>- Tulikukkakoi on havaittu jätevedenpuhdistamon pihalla sijaitsevasta väliaikaiseksi siemenpankiksi rakennetusta istutuksesta. Tulikukkakoin ravintokasvin siemenet on tuotu istutukseen nimenomaan siirtotarkoitusta varten. Ravintokasvia sisältäviä siemeniä sisältävä maa-aines siirretään siis ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti uuteen kasvupaikkaan rantapuistoon, kun jätevedenpuhdistamon toiminta siirtyy pois alueelta ja ranta-alueen esirakentaminen valmistuu. Paahdeympäristöt on huomioitu tarkennetussa julkisten ulkotilojen yleissuunnitelmassa ja jatkossa laadittavassa puistojen yleissuunnitelmassa.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Kaavaluonnokseen liittyvässä vaikutusten arviointiraportissa melunhallinta esitetään positiivisena asiana. Vaikutusten arviointia on tarpeen täydentää Hatanpään valtatie varren melualueelle sijoittuvien asukkaiden näkökulmasta. ELY-keskus korostaa vielä, että kaavamääräyksen mukainen rakentaminen voi olla paikoin erittäin hankalasti toteutettavissa. ELY-keskus kannustaa, että vastaavatyypisissä tulevaisuuden arkkitehtuurikilpailuissa olisi jatkossa hyvä tuoda melualueen asukkaisiin kohdistuvaa meluntorjuntatarvetta esille jo kilpailun lähtökohdissa. ELY-keskus korostaa, että rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava maankäyttö- ja rakennuslain 117 f § mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta meluselvityksineen sekä ulko-oleskelu- että rakennusten sisätilojen osalta.</p> <p><u>Maisema-arvot:</u> Vaikutusten arvioinnissa on tuotu esiin negatiiviset vaikutukset maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön kohteen Hyppösen kenkätehdas ja Lokomon hallit osalta. ELY-keskus näkee, että vaikutusten arvioinnin tueksi on tarpeen jatkossa täydentää havainnollistavaa kuvamateriaalia maisemavaikutusten kannalta keskeisistä suunnista huomioiden maakunnallisen arvoalueen näkymän muutokset sekä näkymät järvelle/järveltä.</p> <p><u>Turvallisuus:</u> Kaava-aineistoon liittyy VAK-riskiarvioraportti ja kaavamääräykset on viety kaavaluonnokseen. Kaavaluonnoksesta on tarpeen kuulla Liikenne- ja viestintävirasto Traficomia. Teollisuuslaitosten vaikutusten osalta tulee asemakaavaluonnoksesta kuulla Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesia.</p> <p><u>Luonto:</u> Alueelta on laadittu asemakaavaa varten linnustoselvitys, lepakkoselvitys, saukkoselvitys ja vesikasvillisuusselvitys. Alueen soveltuvuus liito-oravan elinympäristöksi on syytä vielä tarkastella, ja tarvittaessa tehdä liito-oravaselvitys. Asemakaavaluonnoksen Viinikanlahdenpuistoa koskevan yleismääräyksen mukaan puistoa tulee kehittää puustoisien ekologisen yhteyden osana. Rakentaminen aiheuttaa kuitenkin selkeän katkoksen Viinikanlahden etelärannan nykyisen, puustoisien ekologisen yhteyden toimivuuteen todennäköisesti useiden vuosien ajaksi. Ranta-alueella kulkee mm. v. 2016 arvioitu liito-oravan mahdollinen kulkuyhteys sekä viherrakenneselvityksen 2018 mukainen seudullisen tukevan verkoston viheryhteyshyhteys, puustoinen yhteys ja kehitettävä yhteys. Mikäli kaava-alueen rakentamisessa nykyinen puustoinen ekologinen yhteys häviää, ja tilalle toteutetaan uusi viher-/ekologinen yhteys leveämpänä eri kohtaan, on toteutuksessa kuitenkin syytä huolehtia siitä, että korvaava yhteys toteutetaan</p>		

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>myös puustoisena liito-oravan kulkuyhteystarpeet huomioiden, ja siten että ajallinen katkos yhteyksissä jää mahdollisimman lyhyeksi.</p> <p>Tulikukkakoin esiintymä tulee ensisijaisesti huomioida ja turvata kaavaratkaisuissa. Mikäli lajin elinympäristönä olevaa paahdeympäristöä ei perustellusti pystytä kaavaratkaisuilla turvaamaan, tulee lajille suunnitella ja toteuttaa kaavan yhteydessä riittävästi korvaavia elinympäristöjä soveltuvalla etäisyydellä nykyesiintymästä. Lajin esiintymä on ainoa Tampereen seudulla tiedossa oleva, eikä laji.fi -havaintoportaalissa ole lajista havaintoja myöskään muualta Pirkanmaalta. Kaavan vaikutusarviossa ja rakentamistapaohjeessa esitetyt toimet mm. paahdeympäristöihin, lepakoihin ja linnustoon kohdistuvien vaikutusten ehkäisemiseksi ja ko. elinympäristöjen parantamiseksi on syytä toteuttaa. Asemakaavassa Viinikanojan suulle esitetty merkintä s-45 (puustoisien säilytettävä alue) on erittäin perusteltu lepakoiden ja saukon elinympäristövaatimusten kannalta.</p>		
<p>Tampereen kaupunki, Viheralueet ja hulevedet: Hulevesiselvitys -ja suunnitelma laadittu luonnosvaiheessa. Päivitetään suunnitelmaa ehdotusvaiheessa.</p>		<p>- Hulevesisuunnitelma on päivitetty ja hulevesiä koskeva kaavamääräys on tarkistettu.</p>
<p>Tampereen kaupunki, Ympäristönsuojelu: Liikenteen ja katujen yleissuunnitelmassa Hatanpään valtatie nopeusrajoitus on nyt ja tavoitetilassa 50 km/h. Korttelin 632 osalta rakenteiden ääneneristävyyden olisi selvityksen mukaan oltava 34 dB.</p> <p>EV-alueiden rajauksia tulee täsmentää suhteessa esitettyjen melusteiden korkeuksiin, sillä ne eivät ole yhtenevät meluselvityksessä esitettyjen rajausten kanssa. Alueen viihtyvyyden kannalta olisi tavoiteltavaa, että virkistysalueeksi voitaisiin osoittaa mahdollisimman laajat alueet, jolloin melusteiden korkeutta tulisi nostaa kaavaluonnoksessa esitetystä. Alueen pohjoisosan puistoalueita suojaavat melustemääräykset eivät suojaa pyöräilyn pääreittiä liikennemelulta.</p> <p>Kaavan jatkovalmistelussa tulee varmistaa, että kortteleiden jätehuoneille varataan riittävästi tilaa sekä sujuva tyhjennys. Ravitsemusliikkeissä ja päivittäiskauppatoiminnassa, majoitustoiminnassa sekä koulussa ja päiväkodissa syntyy pakkaus- ja elintarvikkejätettä ja tämä on huomioitava tilavarauksissa.</p> <p>Kaavaluonnokseen liittyvässä yleisten alueiden ja julkisten rakennusten rakentamistapaohjeessa on mainittu, että pysäköintilaitoksiin voidaan sijoittaa</p>	<p>- Hatanpään valtatiellä kulkevat pyöräilyreitit jäävät katumelun vaikutuspiiriin, mutta puiston kautta on tarjolla pyöräilyreittejä myös hiljaisemmassa ympäristössä.</p> <p>- Jätehuoneet on esitetty sijoitettavaksi korttelipihojen ajoyhteyden viereen, niille on tilavaukset ja ajoyhteydet on tutkittu.</p> <p>- TEVOn pumppaamon tarpeet on kartoitettu yhteistyössä yrityksen kanssa. Vesiputket on huomioitu infraverkoston suunnittelussa, pumppaamon kapasiteettitarve on selvitetty ja pumppaamolle on varaus asemakaavassa puistoalueella.</p> <p>- Hatanpään valtatie osalta suunnittelu tarkentuu raitiotien jatkosuunnittelussa. Katualueilla on paljon infraverkostoa ja myös suuria putkilinjoja, joten katupuuston suunnittelu tulee tehdä myös toteutusvaiheessa tarkoin verkostot ja kadun muut</p>	<p>- Rakenteiden ääneneristävyys on tarkistettu kaavakartalle.</p> <p>- Melusteitä on suunniteltu osana puistoalueiden suunnittelua, suunnitelma tulee tarkentumaan puiston yleissuunnitteluvaiheessa. EV-alueen rajausta on täsmennetty, laajennettu myös Jokikadun ympäristöön.</p> <p>- Koska Hatanpään valtatie liikennejärjestelmää suunnitellaan osana raitiotien suunnittelua ja liikennejärjestelmään voi sen vuoksi tulla muutoksia, melusteiden korkeusvaatimus on muutettu puiston toteutusaikaiseen meluselvitykseen perustuvaksi.</p> <p>- Jätekeräilyä koskevat asiat on käyty läpi Pirkanmaan Jätehuollon asiantuntijoiden</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>kierrätyspisteitä. Tätä pidetään hyvänä ratkaisuna, sillä tulevaisuudessa kierrätettäviä jätejakeita saattaa tulla lisää ja on hyvä, että kaava-alueella on varauduttu tähän. Rakentamistapaohjeessa on myös mainittu, että alueelle tulevan vierasvene- ja huvivenesatamien palvelu- ja tukitoimintoja sijoitetaan keskuskortteliin. Merenkulun ympäristönsuojelulain 9. luvun 4 § mukaan huvivenesatamassa, jossa on vähintään 25 venepaikkaa, tulee olla vastaanottolaitteet ainakin öljypitoisille jätteille, käymäläjätevesille, sekalaisille yhdyskuntajätteille sekä vaarallisille jätteille.</p> <p>Tevo Lokomo Oy nostaa jäähdytys ja karkaisuvesiä Viinikanlahdesta satoja tuhansia kuutioita vuodessa. Myös käytetyn veden purku tapahtuu Viinikanlahteen. Putket kulkevat asemakaava-alueen läpi. Putkien siirtotarve ja siihen liittyvät lupamenettelyt suhteessa asemakaavan aikatauluun olisi vielä tarpeen selvittää ja kirjata asemakaavaselostukseen.</p> <p>Asemakaavaan määräyksiä katualuetta koskien tulisi edelleen täsmentää siten, että katualuetta kehitetään katupuuston määrä ja laatu huomioiden, osana vihreän vehreää kaupunkiympäristöä. Jalankulkuympäristön parantamiseksi myös liikennealueen meluntorjuntamahdollisuuksia olisi hyvä edelleen tutkia ja näistä määrätä myös asemakaavassa, esimerkiksi pysäkkialueiden kohdalla.</p> <p>Kaavan vaikutustenarvioihin olisi hyvä liittää vertailu alueen nykyisestä latvuspeitteisyydestä ja kaavan viheryleissuunnitelman mukaisesta tavoitteellisesta latvuspeittävydestä. Latvuspeitteisyys vaikuttaa mm. alueen luonnon monimuotoisuuteen, ilmastonmuutokseen sopeutumiseen sekä yleiseen asumisviihtyvyyteen.</p>	<p>rakenteet yhteensovittaen. Pihakatujen istutuksista, hulevesijärjestelyistä ja lumen säilytyksestä on tehty suunnitelmat, joihin on sovitettu monikerroksellinen kasvillisuus, mukaan lukien katupuut.</p>	<p>kanssa ja kaavamääräys on tarkistettu ajanmukaiseksi.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kaava-aineistoon on lisätty liikehuoneistojen huoltoliikenteen reittitarkastelu, jonka perusteella kaikkiin liiketiloihin tiloihin pääsee sujuvasti kulkemaan huoltoautoilla. - Jätehuoltoa koskevaa kaavamääräystä on tarkistettu. - Korttelin 638 jätehuoneen sijaintia ja keräilyä ajoreittiä tarkistettiin. Korttelin liiketilamääräyksiin tehtiin muutos, jotta pihakannen alaisen tilan käyttöä voidaan suunnitella vapaammin huoltoajo huomioiden. - Kaavakartalle on lisätty määräykset sekä katujen puustoisuudesta että pihakatujen monikerroksellisesta kasvillisuudesta. - Vaikutusten arviointia on täydennetty lisäämällä vertailu nykyisestä ja puistosuunnitelman mukaisesta latvuspeitteisyydestä.
<p>Tampereen Raitiotie Oy: Viinikanlahden ja raitiotien suunnittelun välillä on tehty tiivistä yhteistyötä. Toteutussuunnittelu Hatanpään valtatiellä ajoittuu noin lokakuu 2023 - syyskuu 2024 välille. Arvioidaan että raitiotien rakentaminen Hatanpään valtatielle ajoittuisi vuosille 2025–2028.</p> <p>Viinikanlahden puiston eteläpuoleinen jalankulkuysteys, joka johtaa Hatanpään valtatievarren linja-autopysäkillä on suositeltavaa itäpästä kääntää niin, että yhteys johtaisi suoremmin Viinikanlahden sillan raitiovaununpysäkin suuntaan.</p> <p>Viinikanlahden sillan raitiovaununpysäkki palvelee myös Ratinanniemen asutusta. Tämä on hyvä ottaa huomioon kaava-alueen pohjoisosan jalankulkuysteysten suunnauksessa sekä toteutuksen ajoituksessa.</p>	<p>- Asemakaavan ja Viinikanlahden sillan korkeusaseman ja raitiotiepysäkillä johtavien reittien yhteensovittamiseksi aloitettiin v. 2023 alussa vaihtoehtoja suunnittelua. Viinikanlahden sillan ja raitiotiepysäkin liittymistä puiston reitistöön on myös tarkennettu. Suunnittelu keskeytettiin raitiotien allianssin kilpailutusvaiheen ajaksi. Suunnittelua voidaan edelleen tarkentaa ja yhteensovittaa raitiotien pysäkkiympäristöön myös raitiotien jatkosuunnittelussa. Siltojen paikkoja ja reittejä Ratinan ja Ratinanniemeen on tutkittu myös raitiotien suunnitelma huomioiden.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Koulun ja liikuntahallin suunnitelmia on kehitetty asemakaavaluonnoksesta saatu palaute huomioiden. - Alueellinen pääpyöräreitti on siirretty koulun itäpuolelta länsipuolelle, väljempään puistoympäristöön. - Tampereen Raitiotie Oy on lisätty asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan osallisiin.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Viinikanojan ylittävän sillan ratkaisua tarkennetaan raitiotien hankesuunnitelman jälkeen. Raitiotien hankesuunnitelmassa on sillan pohjoispuolella käytetty raitioradan pystygeometrian pyörityksessä minimiarvoa, mikä on tavoitteiden vastaista.</p> <p>Raitiotien runkomeluriski otetaan huomioon raitiotien suunnittelussa. Kaava-alueen rakennukset sijaitsevat verrattain kaukana raitiotieradasta.</p> <p>Runkomeluriski on otettava tarvittaessa määrin huomioon myös raitiotien rakentamisen jälkeen toteutuvien kortteleiden asemakaavamääräyksissä. Kaavaluonnoksen vaikutusarvioinnissa onkin hyvin todettu, että raitiotiehen liittyvä runkomeluriski on huomioitu myös kortteleiden 629, 631 ja 632 asemakaavamääräyksissä.</p> <p>Päivittäistavarakaupan, kioskin tai vastaavan toiminnon sijoittuminen Keskusaukion saapumisaukiolle lähelle raitiovaunupysäkkiä on erittäin suositeltavaa.</p> <p>Tuuliviihtyisyyden tarkastelussa on mietitty yhtenä vaihtoehtona suurkatosta Hatanpääkadun liittymän raitiovaunupysäkeille. Suurkatosta Hatanpään valtatie ajoratojen välissä olevalla raitiopysäkillä ei ole tavoiteltava ratkaisu.</p> <p>Polkupyörien, kaupunkipyörien ja sähköpotkulautojen pysäköintiratkaisuihin tulee sekä raitiotien että kaava-alueen jatkosuunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota.</p> <p>Julkisten palveluiden kortteli sijaitsee Hatanpääkadun varrella melko kaukana raitiovaunupysäkeistä. Jalankulkuysteys raitiovaunupysäkeiltä näihin kohteisiin risteää vähintään kahdesti pyörätien kanssa ja on mutkitteleva. Kulkijan orientoitumista tukeva suora näköyhteys raitiovaunupysäkeiltä yleisten rakennusten korttelialueeseen ei vaikuttaisi toteutuvan kovin hyvin.</p> <p>Alueen jatkosuunnittelussa on hyvä tarkentaa jalankulun opastusta raitiovaunupysäkeiltä kaava-alueelle. Molempien raitiovaunupysäkkien yhteyteen olisi hyvä sijoittaa vastaavat opastepylonit, joita on käytetty Tampereen keskusta-alueen jalankulkuopastuksessa. Julkisia, raitiovaunupysäkeiltä opastettavia kohteita lienevät erityisesti Pyhäjärven ranta-alueen virkistystoiminnot.</p> <p>Kaava-alue rakentuu todennäköisesti pääosin raitiotien rakentamisen jälkeen. Rakennustyömaan kuljetuksissa tulee ottaa huomioon raitiotien ajolangat. Tätä kysymystä on käsitelty yhdessä kaava-alueen ja raitiotien suunnittelussa.</p> <p>Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voisi osallisiin lisätä Tampereen Raitiotie Oy:n</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Raitiotien katoksista ei määrätä asemakaavassa, aukion tuuliosuhteisiin on pyritty vaikuttamaan muilla ratkaisuilla, kuten istutuksilla. - Polkupyörien yms. pysäköinnille on esitetty alustava suunnitelma, joka tarkentuu jatkossa katu- ja puistosuunnitelmien yhteydessä. Pysäköinnille voidaan varata tilaa myös pysäköintilaitoksista. - Opastuksen tarkempi suunnitelma laaditaan julkisten ulkotilojen toteutussuunnitteluvaiheessa. Raitiotien suunnitelmien täytyy olla pitkällä ennen kuin voidaan päättää katualueiden opasteista. Alue kytketään keskustan opastussuunnitelmaan ja tällä hetkellä tavoitteena on vastaavat opastepylonit, joita on käytetty Tampereen keskusta-alueen jalankulkuopastuksessa. 	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy: Pumppaamon rakennusluvan mukainen kerrosala 1017 m². Kaavan mahdollistamaa kerrosalaa tulisi kasvattaa niin, että se sisältää toteutuvan kerrosalan lisäksi mahdollisen laajennusvarauksen. Rakennusalamerkintää tulisi laajentaa idän suuntaan laajennusvarausta varten. Jätevedenpumppaamon tontin (ET-1) halki merkitty ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa on tarpeeton. Sen sijaan uudelle jätevedenpumppaamolle pohjoisen suunnasta tuleva johtolinja on merkitsemättä kaavakartalle. Johtolinjalle ei saa istuttaa puita eikä sijoittaa pysyviä rakenteita. Viemäriosuus on Tampereen Veden toteutusvastuulla ja hallinnassa tulevaisuudessa ja oletamme, että Tampereen Vesi lausuu asiasta yksityiskohtaisemmin. Jätevedenpumppaamolle johtava huoltoajoreitti tulee olla talvikunnossapidettävä. Jätevedenpumppaamolle ajetaan kuorma-autolla pari kertaa kuukaudessa ympäri vuoden. Lisäksi huoltoajoreittejä pitkin ajetaan erilaisten tarkastus- ja huoltokäyntien takia henkilö- tai pakettiautolla päivittäin. Kaavan merkintöjen selityksissä ei ole esitetty mitä kaavamerkintä j-s2 tarkoittaa. Merkinnän alueelle sijaitsee Keskuspuhdistamon siirtoviemärit, joita pitkin jätevedet johdetaan Vihilahteen. Johtolinjan alueelle ei saa istuttaa puita eikä sijoittaa pysyviä rakenteita. Ehdotamme nimitoimikunnan harkittavaksi pumppaamon viereisen puiston nimeksi Ruuvipuistoa. Ruuvi liittyy jätevedenpuhdistuksen historiaan alueella.</p>	<p>- Pumppaamon merkintätarpeet on käyty läpi Keskuspuhdistamo Oy:n kanssa ja korjattu asemakaavaehdotukseen. - Kaikki puiston reitit ovat talvikunnossapidettäviä.</p>	<p>- Tonttirajausta, rakennusoikeutta ja rakennusala on korjattu. - Jäteveden pumppaamon tontilta on poistettu maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Pohjoisen suunnasta tuleva johtolinja on merkitty kaavakartalle ja kaavamerkintää on muokattu esitetyn mukaisesti. - Nimiehdotus toimitettiin kadunnimitoimikunnalle harkittavaksi. Nimistöön tuli useita vedenpuhdistukseen liittyviä nimiä, esimerkiksi Arkhimedeenreitti, Vesitehtaansilta ja Waaramäenaukio.</p>
<p>Takon Soutajat Ry ja Tampereen Soutukeskuksen Tukisäätiö Sr: Kaavassa esitettyä Soutu- ja melontakeskusta pidetään hyvänä ajatuksena ja yhdistys haluaa osallistua jatkosuunnitteluun. Tavoitteena on mahdollisimman hyvin vesiuurheilua ja virkistyskäyttöä palveleva kokonaisuus - Soutu- ja melontakeskus on Suomen oloissa ainutlaatuinen toimintaympäristö vesiuurheilulajien harjoittamiseen sekä mm. Suomen suurimman kaupunkisoututapahtuman, Pirkan Soudun järjestämisen. • Liikennejärjestelyjen on mahdollistettava veneiden vesillelasku Soutukeskuksen rannasta. • Kalustosäilytystiloihin on oltava kulkureitit siten, että kaluston siirtäminen ja huoltaminen on mahdollista normaalikäytössä sekä kilpailuiden aikana. • Viereinen puistoalue ja ajoreitit Soutukeskukselle tulisi suunnitella siten, että kohteeseen voi ajaa pitkien trailereiden kanssa sekä tulee mahdollistaa veneiden tilapäinen säilytys esimerkiksi kilpailutapahtumien aikaan.</p>	<p>- Soutu- ja melontakeskuksen ja sataman suunnittelua on tarkennettu asemakaavaehdotuksen laatimisen aikana. Suunnitelma on alustava ja sen tarkoitus on mitoittaa tontti, rakennusoikeus ja laiturivaraukset niin että toiminta on mahdollista. Suunnitelmaan on sovitettu tilavaraukset soutu- ja melontakeskuksen vesillelaskupaikoista ja suojatusta satama-altaasta. Lisäksi satamassa on vesillelaskupaikka ja melojat voivat hyödyntää keskuksen lisäksi myös rantapuiston matalia laiturirakenteita idempänä puiston rannassa, missä ei ole risteävää veneliikennettä. Soutu- ja melontakeskuksen tontille on varattu rakennusoikeutta kaluston säilytystilaa ja huolto-toimisto- sauna- ja muita tiloja varten yhteensä 3000</p>	<p>- Rantatoiminnoista järjestettiin avoin keskustelutilaisuus keväällä 2023, tilaisuudessa kerättiin erilaisten yhdistys-, yritys-, ja muiden toimijoiden rantatoimintoihin ja tiloihin liittyviä toiveita ja tarpeita. Asemakaavan suunnittelijat ja valmistelijat ovat tutustuneet Takon soutajien nykyisiin tiloihin ja toimintoihin paikan päällä. Lisäksi alustavia soutu- ja melontakeskuksen suunnitelmia on käyty läpi Takon Soutajien kanssa. - Kommentit ja tarpeet on pyritty sovittamaan asemakaavan liiteaineistoksi lisättävään Soutu- ja melontakeskuksen suunnitelmaan ja tontin tilatarpeet on tarkistettu asemakaavaehdotukseen.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<ul style="list-style-type: none"> • Veneitä kuljetetaan trailerilla tai autojen katolla, jolloin pysäköinti parkkihalliin ei yhdistelmille onnistu, vaan keskuksen yhteyteen tarvitaan riittävästi tilaa näiden pysäköimiseen normaalin urheilutoiminnan aikana. • Turvallisuussyistä uimaranta ja Soutukeskuksen vesillelaskupaikka on pidettävä erillään toisistaan. • Soutukeskuksen toimintoja ja palveluita koskeva keskustelu olisi hyvä käynnistää mahdollisimman pian. Toiminnot vaikuttavat olennaisesti soutukeskuksen tilatarpeeseen sekä suunnitteluun. • Sisäsoutu tukee vahvasti soutuharjoittelua etenkin talviaikaan. Riittävän tilava ja monipuolinen harjoitussali tukisi hyvin harjoittelua talviaikaan. <p>- Vesiturheilun näkökulmasta on Soutukeskuksen keskeinen sijainti ensisijaisen tärkeää lajien näkyvyyden mahdollistajana. Lisäksi sijainti pitkään sulana pysyvän Pyhäjärven suulla mahdollistaa Suomessa harvinaisen pitkän harjoitusjakson soutukauden alku- ja loppupäässä. Puuvene- ja kirkkovenesoudun näkökulmasta nykyinen sijainti on ainutlaatuinen mahdollistaen kilpailu- ja harjoitustoiminnan kaupungin sydämessä.</p> <p>- Soutukeskuksen tukisäätiön ja Takon Soutajien intressissä on vanhan Soutukeskuksen purkamisen aiheuttamat toimenpiteet sekä taloudellisesti että lajiharjoittelun kannalta, väliaikaisen seuratoiminnan hoitaminen rakennusaikana sekä uuden rakennuksen rakentaminen ja taloudellinen hallinnointi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Soutukeskuksen tukisäätiö ja Takon Soutajat toivovat aktiivista keskusteluyhteyttä Tampereen kaupungin ja muiden keskeisten toimijoiden kanssa liittyen uuden kaavan aiheuttamaan toimintaympäristön olennaiseen muuttumiseen nykytilanteeseen verrattuna Aikataulullisesti on ensiarvoisen tärkeä tietää: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Miten rakentaminen ollaan vaiheistamassa ▪ Milloin nykyinen Soutukeskus on tarkoitus purkaa ▪ Milloin uusi Soutukeskus olisi käytettävissä ▪ Miten hoidetaan siirtymäkauden järjestelyt siten että Takon Soutajien ja Soutukeskuksen tukisäätiön toimintaa on mahdollista jatkaa myös sellaisessa mahdollisessa tilanteessa, että nykyinen Soutukeskus on purettu ja uusi ei ole vielä valmis • Kun Soutukeskuksen tukisäätiön omistama, toimintakelpoinen soutukeskus puretaan, kuka vastaa uuden soutukeskuksen suunnittelusta ja rakennuskustannuksista? 	<p>kem2. Pihan liikkumatila on mitoitettu trailerikuljetuksen käänköympyrän mukaan. Pysäköintiä ei ole mahdollista toteuttaa niin paljoa kuin yhdistys toivoo, mutta tontille on mitoitettu 10 kpl autopaikkoja, joista kolme on trailerikokoisia. Asiakaspysäköintiä on mitoitettu pysäköintilaitokseen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tapahtumien laajentuminen puiston alueelle on huomioitu puistosuunnitelmassa. - Uimaranta ja soutu- ja melontakeskuksen alue on erotettu toisistaan maakannaksella. - Sisäsoudun talviharjoittelupaikka on mahdollista toteuttaa esimerkiksi soutukeskukselle, ja myös koulun yhteyteen rakennettavien liikuntatilojen yhteyteen on varattu tilaa muille liikuntatiloille. - Aikataulut täsmentyvät vasta kun asemakaava on vahvistunut ja varsinainen toteutussuunnittelu voidaan aloittaa. Tavoitteena on, että Takon soutajien ja muiden alueella toimivien toiminta voi jatkua myös rakennusaikana. Väistötiloja on alustavasti mietitty, mutta rakentamisen aikataulut ja vaiheistusjärjestys varmistuvat vasta myöhemmissä vaiheissa. - Suunnittelussa pyritään huomioimaan kaikkien osallisten toiveita. Soutu- ja melontakeskuksen suunnittelussa on ajateltu, että tontilla voisi toimia esimerkiksi useita harrastusyhteisöjä. Toteuttajana voisi näin olla esimerkiksi yhdistys, kaupallinen toimija, tai näiden yhteenliittymä. Asemakaavan yhteydessä ei ole suunniteltu rakennusten toteuttamista, mutta niistä laadittu alustava, karkea kustannusarvio on merkitty kaavatalousselvitykseen. 	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<ul style="list-style-type: none"> • Soutukeskuksen tukisäätiön ja Takon Soutajien taloudellinen asema on ollut täysin riippuvainen nykyisen soutukeskuksen toiminnasta. • Soutukeskuksen tukisäätiöllä tai Takon Soutajilla ei ole taloudellisia edellytyksiä toteuttaa uuden Soutukeskuksen rakentamista ilman Tampereen kaupungin tai muun tahon merkittävää osallistumista hankkeeseen. • Myös uuden Soutukeskuksen toiminnan hoitaminen ja hallinnointi käyttöönoton jälkeen tulisi ottaa keskusteluun mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, jotta eri toimijoiden rooleista Soutukeskuksella voidaan päättää. Tällä tarkoitetaan mm. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tilojen hallinnointia ja käyttöä valmistumisen jälkeen ▪ Kustannusrakennetta (esim. vuokrat, muut käyttökustannukset) ▪ Mahdollista varojenhankintaa (vertauksena nykyisessä soutukeskuksessa järjestettävä soutuspinningtoiminta, kalustovuokraukset jne.) ▪ Käytettävissä oleva tila kaluston säilyttämiseen ja sen jakautuminen eri toimijoiden käyttöön. 		
<p>As Oy Tampereen Järvi-Sarvis: Asunto-osakeyhtiö pitää hyvänä, että tavoitellaan korkeaa laatutasoa ja että aluetta suunnitellaan arkkitehtuurikilpailun pohjalta. Yhtiölii tyytyväinen kilpailun voittajatyöhön ”Lakes and Roses”. Sen sijaan yhtiö pitää valitettavana, että kaavaluonnos on kehittynyt kielteiseen suuntaan. Yhtiö toivoo, että suunnittelua jatkettaessa huomioidaan, että asunto-osakeyhtiö on suunnittelualueen ainoa aivan Pyhäjärven rantaan sijoittuva asuinkerrostalo ja että suunnitelluilla muutoksilla on aivan ratkaisevan tärkeä merkitys- yhtiön kannalta. Ranta-alueen suunnitelluista massiivisista täyttöistä (yhteensä noin 6 ha) valtaosa sijoittuu yhtiön kohdalle.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pidetään kohtuuttomana, että tällä hetkellä aivan kohdalla oleva rantaviiva siirtyisi noin 200 metriä nykyistä vallitsevaa tilannetta kauemmaksi. Huomautetaan, että vain noin kolme vuotta sitten (7.10.2019) voimaantullut Hatanpään sairaalan, kartanoalueen ja Arboretumin asemakaava nro 8578 siirsi rantaviivaa kauemmaksi, tällöin muutos oli kuitenkin vähemmän, noin 70-80 m. Yhtiö ei tuolloin valittanut kaavamuutoksesta, koska suunniteltu täyttö varattiin em. kaavassa puistoalueeksi. Nyt suunniteltu täyttöalue on huomattavasti laajempi ja sinne on suunniteltu merkittävästi rakentamista, mm. YPU-3 -korttelialue, jonka kerrosluvuksi on merkitty II ja rakennusoikeutta 2800 k-m2. 	<p>- Sekä Viinikanlahden alueen rakentamisen tehokkuudelle, että rantapuiston tilalle, toiminnoille, puustoiselle yhteydelle ja yhtenäisyydelle on asetettu mittavia tavoitteita keskeisen sijainnin, ympäristön tarpeiden ja rakentamiskustannusten vuoksi. Koululle, päiväkodille ja niihin liittyville toiminnoille on alueella myös tarve. Alue sijoittuu keskustan viereen ja se on kaupunkirakenteen kannalta erittäin hyvä täydennysrakentamispaikka, joka lisää kaupunkialueen liikkumistarvetta verraten vähän ja myös parantaa jalan, pyörällä ja joukkoliikenteellä liikkumisen mahdollisuuksia. Alueen rakentuminen edistää Hatanpään alueen palvelujen (esim. toivottu ruokakauppa) kehittymistä. Rantapuistolla, uimarannalla ja uusilla reiteillä tavoitellaan myös Hatanpään ja keskustan nykyisten asukkaiden palvelujen parantamista. Alue on nykyiselläänkin täyttömaata, ja maaperää sekä sedimenttejä joudutaan osittain puhdistamaan aiemman teollisuuskäytön aiheuttaman pilaantumisen vuoksi. Historiansa vuoksi alueella ei juurikaan ole</p>	<p>- Vaikutusten arviointia on täydennetty nykyiseen asutukseen kohdistuvien näkymä- ja maisemavaikutusten osalta. Aineistoon on lisätty näkymätarkastelut asunto-osakeyhtiön kohdalta (Vaikutusten arviointiraportin liite). - Koulukeskuksen massoittelem alustavia suunnitelmia on muokattu ehdotusvaiheessa etelä-pohjoissuuntaiseksi niin, että rakennusmassa siirtyy osittain kauemmaksi asunto-osakeyhtiön rakennuksesta ja avaa järvi- ja puistonäkymiä luonnosvaiheen suunnitelmaa paremmin. Muutos on huomioitu myös koulukeskuksen rakennusosalassa. - Koulun uudistettuja suunnitelmia on esitelty asunto-osakeyhtiön hallitukselle, lisäksi suunnittelua on käyty läpi asemakaavan esittely- ja keskustelutilaisuuksissa.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<ul style="list-style-type: none"> • Yhtiö pitää kaavan vaikutusten arviointiraportissa esitettyä arviointia nykyiseen asutukseen kohdistuvista muutoksista vähättelevänä: ”-Uusi rakentaminen muuttaa Hatanpäänkadun eteläpuolen asunnoista avautuvia näkymiä Pyhäjärvelle ja näkymiä osasta Ratinanrannan asunnoista Viinikanlahden suuntaan.” • Kaavaluonnos ja suunniteltu YL-korttelialue huonontaa näkymiä ja viimeistään laaja kokonaan täytölle sijoittuva YPU-3 -korttelialue pilaa loputkin järvinäkymät. Myös laajat satama-alueet heikentävät järvinäkymiä. Yhtiö pitää täysin kohtuuttomana, että näin tuoretta kaavaa muutetaan yhtiön kannalta merkittävästi huonompaan suuntaan. Osakkaat ovat luottaneet siihen, että tuore kaava on ajan tasalla. • Yhtiö esittää, että Pehkiönrannan puistoalue tulee pitää nykyisen kaavan mukaisena ja että soutukeskus pysytettäisiin nykyisellä paikallaan. Uimarannan sijaintia pidetään hyvänä, mutta YPU-3 -korttelialueen sijoittamista sen viereen suorastaan vaarallisena, mikäli sinne sijoittuu erilaisia vesiskootteri- ja veneilytoimintoja. • Nykyisen soutukeskuksen kohdalla olevan korttelialueen kerrosluvut ja rakennusoikeudet on syytä pitää maltillisina ja rakentamisen maksimikorkeudet on tarpeen esittää. Rakennusalat olisi syytä katkoa siten, että järvinäkymiä voidaan säilyttää. • Pitkä kevyen liikenteen yhteys järven poikki on tärkeä Hatanpään alueelta Ratinan ja keskustan suuntaan ja keskustasta Arboretumin suuntaan. Nykyinen rantaraitti on erittäin vilkkaasti liikennöity ja uudisrakentaminen uhkaa viedä viihtyisän kulkureitin rakentamisvaiheen aikana useiksi vuosiksi. Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen on ja tulee olla myös Tampereen kaupungin tavoitteena. Yhteyden toteutuminen on syytä varmistaa ja nimenomaan siltayhteydellä. Yhtiö toteaa, että annettua kaavapalautetta tukevat myös kaavan selvitykset. Mukana on ote Viinikanlahden rakennetun ympäristön selvityksestä 2019 (arvokartta, s.34). Sinisillä nuolilla on tärkeät näkymät järveltä ja järvelle. Soutukeskus (B) on merkitty huomionarvoisena rakennuksena, jonka kohdalla mainitaan seuraavaa: ”B Soutukeskus Veneilyyn liittyvä virkistyskäyttö laitureineen ja satamarakennusten matala yleisilme on syytä säilyttää ranta-alueella.” <p>Lisäksi taloyhtiö esittää, että hallitus saisi mahdollisuuden tulla neuvottelemaan ja antamaan mahdollisia lisäselvityksiä esitettyihin asioihin.</p>	<p>säilytettäviä luontoarvoja, mutta sen esirakentamisesta syntyy kustannuksia. Kaikki nämä tekijät ovat vaikuttaneet alueen tehokkuustavoitteisiin ja asemakaavasuunnitelmaan.</p> <p>- Rantaviiva siirtyy asunto-osakeyhtiön kohdalla kauemmas, koska puistoa on laajennettu kilpailuvaiheessa tarkentuneiden tavoitteiden mukaiseksi ja koulu, päiväkotiki sekä niihin liittyvät liikuntatilat siirrettiin alueen itäosasta suojaisampaan paikkaan Hatanpäänkadun varteen. Viranomaiset ovat todenneet että sekä koulun ja päiväkodin sijaintimuutos, että rantapuiston leveyden säilyminen ovat tärkeitä toteuttaa. Järven pohjaolosuhteet estävät täyttöjen laajentamisen kaava-alueen itäosassa. Länsiosassa ranta on matalaa ja täytön vaikutukset siten pienempiä. Myös puiston yhtenäisyys ja ekologinen yhteystarve Viinikanojan ja Hatanpään välillä puoltavat esitettyä ratkaisua, jossa Hatanpään niemi liittyy Viinikanlahden rantapuistoon. Soutu- ja melontakeskuksen, uimarannan ja sataman osalta suunnitteluun vaikuttavat myös virtaukset, jotka täytyy huomioida virkistys- ja urheilutoimintojen suunnittelussa. Täyttömaan laajentamiselle ja rantaviivan muutokselle asunto-osakeyhtiön kohdalla ei ole löytynyt vaihtoehtoja. Suunnittelukilpailun voittajaratkaisua on pystytty muutoin toteuttamaan melko tarkasti, näkyviä muutoksia ei ole täyttöjen laajentamista ja koulukeskuksen sijaintia lukuun ottamatta juurikaan jouduttu asemakaavoitusvaiheessa tekemään.</p> <p>- Soutu- ja melontakeskuksen ja sataman toimintoja ja mitoitusta on suunniteltu kaavan ehdotusvaiheessa. Keskus ja uimaranta on erotettu rakenteellisesti toisistaan turvallisuuden vuoksi. Moottorikäyttöiset vesiajoneuvot on alustavissa suunnitelmissa sijoitettu satamaan.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
	<p>- Asunto-osakeyhtiön ja hallituksen edustajien kanssa on kaavan ehdotusvaiheessakin keskusteltu useita kertoja ja pyydettyjä tietoja on pyritty toimittamaan mm. aikatauluihin, liikennöintiin, töiden vaiheistukseen, koulukeskuksen suunnitteluun ja järvinäkyymiin liittyen.</p>	
<p>As Oy Tampereen Ratinan Tähystäjä: Toivotaan, ettei Pyhäjärven rantojen lähelle tulisi korkeita "pilvenpiirtäjiä" vaan samaa korkeusluokkaa kuin Ratinanrannan taloissa, eli 5. kerrosta maksimissaan. Toivotaan, että korkeat talot eivät tulisi viemään nykyistä valoisuutta tai tee varjoja Ratinanrannan taloyhtiöiden eteen.</p>	<p>- Sekä Viinikanlahden alueen rakentamisen tehokkuudelle, että rantapuiston tilalle, toiminnoille, puustoiselle yhteydelle ja yhtenäisyydelle on asetettu mittavia tavoitteita. Koululle, päiväkodille ja niihin liittyville toiminnoille on alueella myös tarve. Tavoitteet ohjaavat kerroskorkeudet osittain suuriksi. Korkeimmat rakennusmassat on kuitenkin osoitettu Hatanpään valtatie varrelle ja rannan puolelle sijoittuviin kortteleihin on tulossa 4-6 kerrosta.</p>	
<p>Yksityinen 1: Vastustetaan kalliita ja epäviihtyisiä rantalaitureita ja toivotaan että polku ja rantapuisto jäisi nykyiselleen.</p>	<p>- Rantaan on suunniteltu osittain laitureita ja osittain kivettyä rantaviivaa. Luontaista rantaviivaa ei alueella ole nykyisinkään, vaan alue on pääosin täyttömaata. Rakennetut laiturit mahdollistavat elämyksellisen ja esteettömän käynnin veden äärelle, esimerkiksi liikuntaesteisille ja lastenvaunujen kanssa kulkeville, joten ne ovat tärkeä osa puiston suunnitelmaa. Osalla ranta-alueita on tarve myös ohjata liikkumista pohjasedimenttien ja monimuotoiseksi kehitettävän rantakasvillisuuden vuoksi. Myös virtaukset vaikuttavat rantaviivan toteutukseen. Uimarannan ympäristöön on suunniteltu enemmän nykyisen kaltaista louhetäyttöön tukeutuvaa rantaviivaa ja suunnitelmissa on myös polkumaisia reittejä.</p>	
<p>Yksityinen 2: Viinikanlahden yleissuunnitelman näkymä pyörätieltä ja kaupunkiaukiolta on kivinen ympäristö, jossa havainnepuut ja pensaat nousee rei'istä kivessä ja seinistä tai sokkelista. Puiston määritelmä on epäselvä: miten monta puuta tekee puiston ja onko puistossa ylipäätään oltava määritelmän mukaan puuta? Miten varmistetaan, ettei havainnepuun toteutuskelvotonta</p>	<p>- Puistolle on merkitty kaavaan määräys puustoisuudesta ja toimimisesta ekologisena yhteytenä, eli puistoon tullaan istuttamaan runsaasti puita, mutta siellä tulee olemaan myös toiminnallisia, avoimempia alueita. Viinikanojan rannoilla tullaan</p>	<p>- Kaavakartalle on lisätty määräykset sekä katujen puustoisuudesta että pihakatualueiden monikerroksellisesta kasvillisuudesta. - Vaikutusten arviointia on täydennetty lisäämällä vertailu nykyisestä ja</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>kasvillisuutta jätetä pois? Ilman puita syntyy kivinen kuilu ilman suojaa sateelta tai paisteelta. Näitä "kivikeitaita" on jo useilla Tampereen keskustan alueilla. On täysin tarpeetonta korvata nykyistä rantareittiä rakentamalla kallista ja epäviihtyisää. Voisko rannan kävely- ja pyöräilyreitit jättää nykyiselleen? Lauta ja kiveys ovat liukkaita märkinä ja lumisina eli suurimman osan vuotta ja välttämättömät kaiteet rikkoutuvat helposti ja ovat kalliita ylläpitää ja korjata.</p>	<p>mahdollisuuksien mukaan (mm. siltojen rakentaminen, infraverkostot) säilyttämään ja osin myös korvaamaan puustoa. Tontteja koskee viherkerroinmääräys, joten myös niille tulee runsaasti kasvillisuutta.</p> <p>- Alue muuttuu jätevedenpuhdistamon purkamisen ja täydennysrakentamisen vuoksi joka tapauksessa oleellisesti, puiston rakenteiden ja toimintojen suunnittelulla tavoitellaan alueesta viihtyisää ja monipuolisesti palvelevaa virkistysaluetta laajalle asukasjoukolle. Rantaan on suunniteltu osittain laitureita ja osittain kivettyä rantaviivaa. Luontaista rantaviivaa ei alueella ole nykyisinkään, vaan lähes koko alue on täyttömaata. Rakennetut laiturit mahdollistavat esteettömän ja elämyksellisen käynnin veden äärelle, esimerkiksi liikuntaesteisille ja lastenvaunujen kanssa kulkeville, joten ne ovat tärkeä osa suunnitelmaa. Uimarannan ympäristössä ranta tulee olemaan nykyisen tapaista louhetäyttöä.</p>	<p>puistosuunnitelman mukaisesta latvuspeitteisyydestä.</p>
<p>Yksityinen 3: Upeaa, että kävelyalueet ulottuvat rantaan. Olisiko tässä mahdollista osittaiselle ns. Broadwalkille, jossa puinen jalankulkualue rannassa ulottuu soveltuvien osin myös veden päälle. Veden läheisyys on Viinikanlahdella ehdoton etu. Satama nykyisessä suunnitelmassa tuntuu eristetyltä alueelta, voisiko satama tulla vahvemmin osaksi aluetta? Etelä-euroopan rantakaupungeissa satamat ovat yleensä alueen keskipisteitä, jonka ympärille kahvilat ja ravintolat ovat levittäytyneet. Naantalissa satama on hyvä esimerkki, jossa on upea puinen broadwalk ja ravintolat, kahvilat venesatamassa kiinni. Näin pystyisimme sovittamaan alueen toimintoja luontevasti yhteen samalla, kun rakennamme mielenkiintoista ja omaleimaista uutta kaupunkitilaa. Ollaan rohkeita!</p>	<p>- Rantaan on suunniteltu osittain laitureita ja osittain kivettyä rantaviivaa. Rakennetut laiturit mahdollistavat esteettömän käynnin veden äärelle, esimerkiksi liikuntaesteisille ja lastenvaunujen kanssa kulkeville, joten ne ovat tärkeä osa suunnitelmaa. Uimarannan ympäristössä ranta tulee olemaan nykyisen tapaista louhetäyttöä.</p>	
<p>Yksityinen 4: Kevyen liikenteen silloille iso plussa! Suunnitelmat näyttävät erittäin hyviltä! Hatanpää-Rantaperkiö-Härmälä-Pirkkala-alueen asukkaat arvostavat erityisesti uusia kevyen liikenteen siltoja Ratinanrantaan. Ne vaikuttavat erittäin positiivisesti lähialueen asukkaiden liikkumiseen kävellen ja pyörällä keskustan suuntaan. Toivotaan, että kaksi siltaa löytyvät lopullisesta suunnitelmasta ja toteutuksesta! Pidemmän sillan vaihtoehtona ehdotettu</p>	<p>- Asemakaava mahdollistaa sekä sillan että lauttayhteyden, mutta pitkä silta on ollut alueen liikenteellisen suunnittelun tavoitteena jatkuvan yhteyden vuoksi.</p> <p>- Postinumeroalueita ei ratkaista asemakaavassa. Viinikanlahden alueella esimerkiksi pysäköintilaitosten</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>lauttayhteys taas kuulostaa järjettömältä, koska se ei olisi ihmisten käytössä jatkuvasti. Myös sauna ja uimaranta ovat erittäin tervetulleita, lähettyvillä ei vastaavia palveluita ole tarjolla.</p> <p>Postinumeroalueet tulee miettiä uudestaan. Jos postiautomaatti Salella on täynnä, joutuu hakemaan paketin Härmälän R-kioskilta, vaikka Ratina olisi paljon lähempänä reilun kilometrin päässä. Hatanpään pitäisi olla samaa postinumeroaluetta kuin Viinikanlahti.</p> <p>Autopaikkoja tarvitaan alueelle riittävästi. Lisäksi toimistoihin ja liikkeisiin tulevat työntekijät, hotellin asukkaat ja työntekijät ja muut matkailijat tarvitsevat pysäköintimahdollisuuden. On kuitenkin kannatettavaa että autoja ei näy joka korttelin välissä vaan ne on pyhitetty kevyelle liikenteelle. Autot eivät kuitenkaan ole katoamassa mihinkään, joten ne pitäisi saada pysäköityä lähettyville, mieluiten pysäköintihalleihin. Ei tehdä Tampereella yhtä typeriä ideologioita virheitä kuin Helsingissä esim. Jätkäsaarella ja Hernesaarella.</p>	<p>ja päivittäistavarakauppojen yhteyteen on mahdollista saada runsaasti tilaa pakettipalveluille. Alueelle on merkitty myös paljon pienempiä liike- ja palvelutiloja.</p> <p>- Autopaikkojen määrä mitoitetaan Tampereen kaupungin pysäköintipolitiikan mukaisesti, ja mitoituksessa huomioidaan myös liiketilat ja työpaikat. Sijainti hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella vaikuttaa paikkatarvetta vähentävästi, koska liikkumiseen voi käyttää joukkoliikennettä.</p> <p>Viinikanlahdella asuminen ja esim. asiointiliikenne on mahdollista hoitaa kokonaan ilman autoa, koska matka monipuolisten palveluiden ääreen on lyhyt. Rakentamisen pysäköintipaikkatarvetta ja vaatimusta vähentää myös mahdollisuus hankkia yhteiskäyttöautoja ja se, että pysäköintipaikkoja ei nimetä vain yhdelle autolle, vaan samaa paikkaa voidaan käyttää sekä työpaikkojen, liiketilojen että asumisen pysäköintiin. Paikkoja tarvitaan tällöin kokonaisuutena vähemmän. Mikäli raitiotiestä tehdään toteutus päätös ennen kaavan hyväksymistä, myös se voidaan huomioida toteutettavien autopaikkojen määrässä.</p>	
<p>Yksityinen 5: Liikennesuunnittelussa tulee pohtia tarkasti, miten jalankulku lasten kanssa on mahdollista ja turvallista. Nykymalli, jossa sähköpotkulaudat, sähköpyörät ja jalankulkijat jakavat väylän ei toimi optimaalisesti. Etenkin sähköpyörien nopeudet ovat suuria. Yli 10 km tunnissa etenevät ajoneuvot kuuluvat jakamaan kaistaa autoliikenteen kanssa.</p>	<p>- Alueen kadut toteutetaan pihakatumallilla, missä autoille sallittu osa on myös muiden kulkumuotojen käytössä. Pihakadulla on kuitenkin myös erillinen osa kävelijöille, jalankulkijoiden alue sijoittuu rakennusten vierelle ja se on tarkoitus erottaa muusta kadusta mm. istutusalueella. Kaikki alueen kadut ovat päättyviä ja pysäköintipaikat ovat sisääntulokatujen alussa, joten läpikulkuliikennettä ei ole. Nämä tekijät tulevat tekemään kaduista rauhallisia. Myös puiston suunnittelussa on huomioitu sekä nopeampaan pyöräilyyn, että hitaampaan liikkumiseen sopivat reitit.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Yksityinen 6: Nykyinen rantareitti on esim. työmatkalaisille rentouttava arkinen luontoelämys puustoineen ja järvinäkymineen, hyvin valoisa ja avara. Tampereen rikkaus ovat suuret järvet, nyt rantaa työnnetään jälleen kerran kauemmas. Järvinäkymä ja alueen luontoarvot köyhtyvät, jos vesialuetta kavennetaan.</p> <p>Nykyisen valoisuuden sijaan rantanäkymä rakennusten osalta on suunnitelmaluonnoksessa aivan liian tumma ja synkkä, muuttaen totaalisesti paikan nykyisen luonteen. Koska suunnittelualueella tai läheisyydessä ranta-alueella ei sijaitse rakennuksia, joilla historiallisesti voitaisiin perustella suunnitelman mukaista tummatiilistä vaihtoehtoa, olisivat "teollisuusmuistumat" tällä alueella keinotekoisia. Sen sijaan ympäröivällä Hatanpään alueella on suojeltuna ja suojeltavaksi tulossa huomattavan paljon aitoa, merkityksellistä teollisuushistoriaa niin nykyisen Hatanpään teollisuustalon, Kanta-Sarviksen kuin Lokomon alueellakin. Nyt ollaan suunnittelemassa tiivistä rakentamista tässä mielessä "neitseelliselle", puuston ja matalien rakennelmien leimaamalle puhdistamon alueelle. Tulisi huolehtia viihtyisyyden säilymisestä tuomalla alueelle valoisaa ja kevyttä ilmettä sekä Viinikanlahden rannan että Hatanpään valtatie puoleisten rakennusten osalta. Voittajasuunnitelman vahvuus on kattojen polveilevuus ja rakennusten kapeus. Rannan puoleisten rakennusten osalta ratkaisu voisi olla kauttaaltaan yhtenäinen vaaleiden julkisivujen kokonaisuus, mikä tulisi huomioida rakennustapaohjeessa. Viinikanlahden rannan raskaan tiilimuurin osalta tämäsuuntainen muutos suunnitelmaa kehitettäessä on välttämättömin. Juuri rannassa kulkee myös tärkeä jalankulun ja kevyen liikenteen reitti, jonka varrella valoisuuden ja turvallisuuden kokemus on alueen asukkaille ja käyttäjille erityisen keskeinen.</p>	<p>-Sekä alueen rakentamisen tehokkuudelle (asukas- ja työpaikkamäärälle) että avoimen rantapuiston tilalle, ekologiselle yhteydelle ja yhtenäisyydelle on asetettu tavoitteet, jotka ovat ohjanneet nykyisen maa-alueen kasvattamiseen. Myös koululle ja päiväkodille tarvitaan turvallinen ja rauhallinen paikka. Alue sijoittuu keskustan viereen ja se on kaupunkirakenteen kannalta erittäin hyvä täydennysrakentamispaikka, joka lisää kaupunkialueen liikkumistarvetta verraten vähän, ja myös parantaa jalan, pyörällä ja joukkoliikenteellä liikkumisen mahdollisuuksia ja voi myös edistää Hatanpään alueen kehittymistä. Rantapuistolla, uimarannalla ja uusilla reiteillä tavoitellaan myös mm. keskustan- ja Hatanpään nykyisten asukkaiden palvelujen parantamista. Alue on nykyiselläänkin täyttömaata, ja maaperää sekä sedimenttejä joudutaan puhdistamaan aiemman teollisuuskäytön aiheuttaman pilaantumisen vuoksi. Historiansa vuoksi alueella ei juurikaan ole säilytettäviä luontoarvoja. Kaikki nämä tekijät ovat vaikuttaneet alueen suunnitelmaan, sen tehokkuuteen ja järven täyttösuunnitelmaan.</p> <p>- Suunnitelma sekä asemakaavassa ja rakentamistapaohjeessa esitetty väriyty, materiaali- ja muotokieli perustuvat kansainvälisen ideakilpailun voittajatyöhön. Suunnitelmassa rantakorttelit ovat matalampia ja tummempia kuin katujen puolella sijaitsevat korkeammat korttelit. Rantaan on suunniteltu useita reittivaihtoehtoja.</p>	<p>- Asemakaavan ehdotusmateriaaliin on lisätty maisematarkasteluja järven puolelta ja rantaympäristöstä.</p>
<p>Yksityinen 7: Viinikanlahden asuinalueen rakentaminen asemakaavaluonnoksen mukaisesti tulee muuttamaan asuinympäristöä merkittävästi, kun rantaviiva siirtyy kauemmaksi, ja asuintalon ja rannan väliin tulee useita rakennuksia. Asuinalueen suunnittelusta kirjoitetaan kaupungin tiedotteessa: "Tavoitteena on laadukkaasti toteutettava ja viihtyisä kaupunginosa järven rannalla, keskellä kaupunkia ja erinomaisten kulkuyhteyksien äärellä."</p>	<p>- Hatanpäänkadun varrella oleva asuintalo on huomioitu suunnitelmassa. Rakennuksen ja rannan väliin on sijoitettu vain asuinkortteleita matalampia rakennuksia.</p> <p>- Sekä alueen rakentamisen tehokkuudelle (asukas- ja työpaikkamäärälle) että avoimen rantapuiston tilalle, ekologiselle yhteydelle ja yhtenäisyydelle on asetettu</p>	<p>- Koulukeskuksen massoittelemien alustavia suunnitelmia on muokattu ehdotusvaiheessa etelä-pohjoissuuntaiseksi niin, että rakennusmassa siirtyy osittain kauemmaksi asuinrakennuksesta ja avaa näkymiä luonnosvaiheen suunnitelmaa paremmin.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>(https://www.tampere.fi/ajankohtaista/2022/11/24/viinikanlahden-asemakaavaluonnosnahtavilla-3300-asukasta-liiketilaa, viitattu 11.12.2022) Pyydetään varmistamaan, että tavoite viihtyisyydestä toteutuu mahdollisimman hyvin myös nykyisten asukkaiden kannalta. Alueen rannalla sijaitsee vain yksi asuinrakennus. Toivotaan että talon ja rannan väliin tulevat rakennukset ja puut asemoidaan niin, että järvinäkymä pysyy ainakin osittain auki ja ehdotetaan, että sauna siirretään suunnitellun soutu- ja melontakeskuksen länsipuolelle. Ehdotetaan myös, että koulu ja sen yhteydessä olevien rakennusten sijainnit ja muodot suunnitellaan niin, että niiden välistä näkyy järvi, ja että alueelle tulevat puut ovat sellaisia ja istutetaan niin, että järvinäkymä ei peity. Suunnitelmassa on paljon hyvää. Uimaranta sopii asuintalon kohdalle, koska se ei peitä järvinäkymää. Lisäksi kiitetään suunniteltua yhtenäistä rannan viheraluetta ja kävelysiltoja.</p>	<p>tavoitteet, jotka ovat ohjanneet nykyisen maa-alueen kasvattamiseen. Myös koululle ja päiväkodille tarvitaan turvallinen ja rauhallinen paikka. Alue sijoittuu keskustan viereen ja se on kaupunkirakenteen kannalta erittäin hyvä täydennysrakentamispaikka, joka lisää kaupunkialueen liikkumistarvetta verraten vähän. Rakentaminen myös parantaa jalan, pyörällä ja joukkoliikenteellä liikkumisen mahdollisuuksia ja voi myös edistää Hatanpään alueen kehittymistä. Rantapuistolla, uimarannalla ja uusilla reiteillä tavoitellaan myös mm. keskustan- ja Hatanpään nykyisten asukkaiden palvelujen parantamista. Alue on nykyiselläänkin täyttömaata, ja maaperää sekä sedimenttejä joudutaan puhdistamaan aiemman teollisuuskäytön aiheuttaman pilaantumisen vuoksi. Historiansa vuoksi alueella ei juurikaan ole säilytettäviä luontoarvoja. Kaikki nämä tekijät ovat vaikuttaneet alueen suunnitelmaan, sen tehokkuuteen ja järven täyttösuunnitelmaan.</p>	<p>Muutos on huomioitu myös koulukeskuksen rakennusalassa.</p>
<p>Yksityinen 8: Hatanpääkadun varrella asunnot on aikoinaan myyty järvinäkymin ja näkymä on nostanut asuntojen hintoja. Palautteen mukaan alueen kaavoitusta koskevaan tiedusteluun on v. 2018 asemakaavoituksesta annettu vastaus, jonka on voinut tulkita niin ettei uudisrakentaminen ulotu asuinkeuhkoston kohdalle. Palautteen mukaan järven täyttämistä ei myöskään ole tuossa yhteydessä mainittu. Palautteessa epäillään, ettei asemakaavoituksesta ole rehellisesti ilmoitettu kaikkia tiedossa olleita suunnitelmia. Todetaan että asemakaavaluonnoksen mukainen rakentaminen muuttaa nykyisen rantakiinteistön tavanomiseksi lähiötaloksi. Asemakaavasunnitelman todetaan olevan hävytön ja kokonaisuudessaan, joka kaavoittajan myötävaikutuksella hyödyttäisi rakennusliikkeitä. Kilpailuvaiheessa suunnitelmaan on koitettu vaikuttaa olemalla aktiivisesti yhteydessä mm. apulaispormestareihin. Asiasta on käyty keskusteluja, myös taloyhtiön hallituksen toimesta. Asemakaavoitukseen on oltu yhteydessä ja tuotu selvästi esille, että asuntojen näkymien eteen ei saa rakentaa eikä järveä täyttää. Palautteessa painotetaan, että Hatanpääkadulla on vain yksi</p>	<p>Sekä alueen rakentamisen tehokkuudelle (asukas- ja työpaikkamäärälle) että avoimen rantapuiston tilalle, ekologiselle yhteydelle ja yhtenäisyydelle on asetettu tavoitteet, jotka ovat ohjanneet nykyisen maa-alueen kasvattamiseen. Myös koululle ja päiväkodille tarvitaan turvallinen ja rauhallinen paikka. Alue sijoittuu keskustan viereen ja se on kaupunkirakenteen kannalta erittäin hyvä täydennysrakentamispaikka, joka lisää kaupunkialueen liikkumistarvetta verraten vähän. Rakentaminen myös parantaa jalan, pyörällä ja joukkoliikenteellä liikkumisen mahdollisuuksia ja voi myös edistää Hatanpään alueen kehittymistä. Rantapuistolla, uimarannalla ja uusilla reiteillä tavoitellaan myös mm. keskustan- ja Hatanpään nykyisten asukkaiden palvelujen parantamista. Alue on nykyiselläänkin</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Vaikutusten arviointia on täydennetty nykyiseen asutukseen kohdistuvien näkymä- ja maisemavaikutusten osalta. Aineistoon on lisätty näkymätarkastelut asunto-osakeyhtiön kohdalta. - Koulukeskuksen massoittelemien alustavia suunnitelmia on muokattu ehdotusvaiheessa etelä-pohjoissuuntaiseksi niin, että rakennusmassa siirtyy osittain kauemmaksi asunto-osakeyhtiön rakennuksesta ja avaa näkymiä luonnosvaiheen suunnitelmaa paremmin. Muutos huomioidaan myös koulukeskuksen rakennusalassa. - Koulun uudistettuja suunnitelmia on esitelty asunto-osakeyhtiön hallitukselle, lisäksi

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>asuintalo, jonka näkymiin rakentaminen ja täyttö vaikuttavat. Kilpailun voittaneeseen ehdotukseen oltiin melko tyytyväisiä mutta kaavaluonnos on kehittynyt huonoon suuntaan, kun järven täyttöä on kasvatettu ja Hatanpääkadun varteen on osoitettu koulukeskus, joka peittää järvinäkymät. Kommentissa vaaditaan, että suunnitelman rakennusoikeutta täytyy vähentää ja että koulukeskus siirretään keskemälle aluetta. Kiinnitetään myös huomiota vaikutusten arvioinnissa mainittuihin näkövaikutuksiin monesta muusta suunnasta kuin viereisestä asuintalosta. Näkymien osalta vaikutusten arviointia pidetään Hatanpääkadun kiinteistöjen kannalta puutteellisena ja vähättelevenä.</p> <p>Kommentissa kerrotaan myös syvä huoli täyttö- ja rakennustyön pitkäaikaisesta haitasta asumiselle, jonka todetaan aiheuttavan stressiä, melua, pölyä ja paikallisliikenteen huononemisen. Myös ratikkatyömaa tulee haittaamaan elämää. Viinikanlahden kaavasunnitelmien ja tulevaisuuden epävarmuuden koetaan vaikuttavan elämänlaatuun erittäin vakavasti. Paikallisliikennepysäkki tarvitaan asuintalon luokse myös rakennusaikana, Hatanpään valtatie pysäkkipalvelu ei riitä esim. liikuntarajoitteisille. Kaavatekstejä ja -arvioiteja kritisoidaan siitä ettei liikuntarajoitteisia huomioida. Rekkarallin ja paikallisliikenteen toiminta Hatanpääkadulla ja muutosten aikataulu on pikimmiten tehtävä selväksi, se on ratkaisevan tärkeää alueen asukkaille, jotka miettivät joutuvatko muuttamaan kaavamutoksen vuoksi. Muutoksen arvioidaan maksavan asunnonomistajille huomattavia summia rahaa. Esitetään että kaupungin pitäisi auttaa siirtymisessä rauhallisempaan paikkaan.</p>	<p>täyttömaata, ja maaperää sekä sedimenttejä joudutaan puhdistamaan aiemman teollisuuskäytön aiheuttaman pilaantumisen vuoksi. Historiansa vuoksi alueella ei juurikaan ole säilytettäviä luontoarvoja. Kaikki nämä tekijät ovat vaikuttaneet alueen suunnitelmaan, sen tehokkuuteen ja järven täyttösuunnitelmaan.</p> <p>- Kaksivaiheisella ideakilpailulla haettiin laadukasta suunnitelmaa alueen rakenteen pohjaksi. Varsinainen asemakaavasunnitelma on muotoutunut hyvin pitkälti kilpailun voittajatyön perustalle. Mutta kilpailun aikana ja sen jälkeen on laadittu paljon mm. rakentamisolosuhteita koskevia selvityksiä ja eri suunnittelualojen suunnitelmia on sovitettu yhteen, joten lopputulos on täsmäntynyt. Suurimmat muutokset kilpailun voittajatyöhön verrattuna ovat koulukeskuksen paikan siirtyminen rauhallisemmalle paikalle Hatanpääkadun varteen ja sen myötä syntynyt alueen länsiosan täytön kasvattamistarve. Koulukeskuksen sijainti kilpailuvaiheen suunnitelmassa Hatanpään valtatie varrella oli viranomaisten mielestä huono, Hatanpääkadun reunalla sijaitseva uusi paikka taas on todettu turvallisiksi. Rannan täyttöalueen kasvattamisella on siis varmistettu koulukeskuksen turvallinen paikka sekä rantapuiston riittävä koko ja yhtenäisyys. Asemakaavoissa eri tahojen tavoitteet ovat usein osittain ristiriitaisia, mutta suunnitelmissa huomioidaan saatu palaute mahdollisuuksien mukaan. Asemakaavatyö on siis aina luonteeltaan erilaisten tavoitteiden, lähtökohtien ja mahdollisuuksien yhteensovittamista. Suunnitelmien muuttuminen asemakaavan kehittyessä aloitusvaiheen suunnitelmista tiedon lisääntyessä asemakaavaehdotukseksi on osa normaalia kaavoitusprosessia ja toteuttaa sekä viranomaisohjausta, että vuorovaikutteista työtappaa alueen asukkaiden ja muiden toimijoiden kanssa.</p>	<p>suunnittelua on käyty läpi asemakaavan esittely- ja keskustelutilaisuuksissa.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
	<p>- Viinikanlahden alueen rakennustöiden aikana pyritään turvaamaan jatkuvat toimintaedellytykset joukkoliikennepalvelun järjestämiselle. Pirkkala-Linnainmaa raitiotien laajentumisen osalta ei ole vielä linjastosuunnitelmaa Nysse-linjaston osalta. Linjastosuunnittelu tullaan toteuttamaan myöhemmin, jos raitiotien rakentamisesta päätetään. Linjastosuunnittelu tullaan toteuttamaan yhdessä asukkaiden ja joukkoliikenteen käyttäjien kanssa. Tarve liikennöidä myös jatkossa bussilinjalla Hatanpään sairaalan kautta on tunnistettu ja joukkoliikennepalvelua tullaan siten suunnittelemaan myös Hatanpään sairaala -pysäkeille. Kyseisten pysäkkien kautta liikennöitäessä tarjotaan siten yhteys myös Hatanpään valtatie ratikkapysäkeille. Hatanpäänkadun asuintalolta on suunnitellulle ratikkapysäkeille 450 metriä. Tämä on Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan hyväksymän palvelutasomäärittelyn (vuosille 2022-2025) mukainen välimatka pysäkeille. Tässä vaiheessa ei pystytä varmistamaan kaikkien pysäkkien olemassaoloa rakentamisen aikana, mutta siihen ilman muuta pyritään.</p>	
<p>Yksityinen 9: Palautteessa kehoitetaan Tampereen kaupungin päättäjiä tutustumaan Valtiovarainministeriön ilmasto- ja luontostrategiaan. Esitetään että tamperelaisesta päätöksenteosta puuttuu oikeudenmukaisuutta. Kysytään kenelle kuuluu valjastettu Tammerkoski ja kuka voi määräillä tai omia nykyvesistöjen tilaa? Esitetään ettei Tampereella ole enää oikeutta vesistöjen likaamiseen, saastuttamiseen ja juoksutuksen kaventamiseen ja että Tampere on ottanut haltuunsa vesistöjä asutustarkoitukseen, vaikka luontokadon ehkäisemiseksi olisi pitänyt toimia toisin. Luontokato tarkoittaa elinympäristöjen ja eliölaajien häviämistä tai niiden tilan heikentämistä. Esitetään esimerkiksi 30% suojelutavoitetta maa- ja merialueille, 20% ennallistamistavoitetta ja pyrkimystä vähentää ympäristölle haitallisia uhkia. Palautteessa esitetään, että Pyhäjärveä ei tuhota ja täytetä kivilouheella urbaanin kerrostalohankkeen vuoksi, koska se on vastoin</p>	<p>-Tampereen kaupunki julkaisi vuonna 2022 luonnon monimuotoisuusohjelman vuosille 2021–2030. Ohjelman tavoitteena on kestävä, viihtyisämpi ja terveellisempi Tampere. Kaavoitusohjelman suunnittelukohteet, kuten Viinikanlahti, toteuttavat ohjelman tavoitteita mm. suuntaamalla rakentamista alueille, joilla ilmasto-, ympäristö- ja luontovaikutukset jäävät verrattain vähäisiksi.</p> <p>- Sekä alueen rakentamisen tehokkuudelle (asukas- ja työpaikkamäärälle) että kaikille avoimen rantapuiston tilalle ja yhtenäisyydelle on asetettu tavoitteet, jotka ovat ohjanneet nykyisen täyttöalueen kasvattamiseen. Myös koululle ja päiväkodille tarvitaan turvallinen ja</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>ilmastonmuutos- ja luontokatotoimenpiteitä globaalisti, Euroopassa, Suomessa ja Tampereella.</p>	<p>rauhallinen paikka. Alue sijoittuu keskustan viereen ja se on kaupunkirakenteen kannalta erittäin hyvä täydennysrakentamispaikka, joka lisää kaupunkialueen liikkumistarvetta verrattain vähän. Rakentaminen myös parantaa jalan, pyörällä ja joukkoliikenteellä liikkumisen mahdollisuuksia ja voi myös edistää Hatanpään alueen kehittymistä. Rantapuistolla, uimarannalla ja uusilla reiteillä tavoitellaan myös mm. keskustan- ja Hatanpään nykyisten asukkaiden palvelujen parantamista. Alue on nykyiselläänkin täyttömaata, ja maaperää sekä sedimenttejä joudutaan puhdistamaan aiemman teollisuuskäytön aiheuttaman pilaantumisen vuoksi. Historiansa vuoksi alueella ei juurikaan ole säilytettäviä luontoarvoja, Viinikanojan rantoja lukuun ottamatta. Ojan ympäristöarvojen huomioiminen on kirjattu kaavaan ja rakentamistaohjeeseen. Kaikki nämä tekijät ovat vaikuttaneet alueen suunnitelmaan, sen tehokkuuteen ja järven täyttösuunnitelmaan.</p>	
<p>Yksityinen 10: Tampereen kaupunki jatkaa kunnianhimoisesti Tampereen kehittämistä. Viinikanlahden aluetta on suunniteltu laadukkaasti. Valitettavasti kaavaluonnos vaikuttaisi Hatanpäänkatu 9 asuntoyhtiön merkittävästi ja vie myös uskottavuuden kaupunkisuunnittelun luotettavuudesta. Palutteen mukaan v. 2020 keväällä asemakaavoituksesta tiedusteltaessa kaavasunnitelmista on saatu virheellistä tietoa järvinäköalojen säilymisestä kaupunkiin päin ja todettu että mikäli asunto ei ole ensimmäisessä kerroksessa niin järvimaisema tulisi säilymään. Nyt julkaistu kaavaluonnos ei kommentin mukaan vastaa esitettyä ja se aiheuttaa asunto-osakeyhtiössä suuren taloudellisen menetyksen. Rantaviivaa on täytöillä siirretty kohtuuttoman kauas. Samoin kaavaluonnoksen Y ja YPU-3 rakennusalat pilaavat järvinäkymät täysin. Kaavaluonnosta pidetään täysin kohtuuttomana ja asemakaavoituksen antamia tietoja harhaanjohtavana. Viimeisin alueelle tehty kaava nro 8578 (2019) olisi vienyt rantaviivaa vain hieman kauemmaksi ja alue on kaavoitettu puistoksi. Koska kaava oli tuore, sen uskottiin pitävän. Palutteen vaaditaan että Hatanpäänkatu 9 taloyhtiön edustan täyttö pysyy pienenä ja edessä säilytetään puistoa ja soutukeskus kuten tähänkin asti.</p>	<p>- Sekä alueen rakentamisen tehokkuudelle (asukas- ja työpaikkamäärälle) että avoimen rantapuiston tilalle, ekologiselle yhteydelle ja yhtenäisyydelle on asetettu tavoitteet, jotka ovat ohjanneet nykyisen maa-alueen kasvattamiseen. Myös koululle ja päiväkodille tarvitaan turvallinen ja rauhallinen paikka. Alue sijoittuu keskustan viereen ja se on kaupunkirakenteen kannalta erittäin hyvä täydennysrakentamispaikka, joka lisää kaupunkialueen liikkumistarvetta verrattain vähän. Rakentaminen myös parantaa jalan, pyörällä ja joukkoliikenteellä liikkumisen mahdollisuuksia ja voi myös edistää Hatanpään alueen kehittymistä. Rantapuistolla, uimarannalla ja uusilla reiteillä tavoitellaan myös mm. keskustan- ja Hatanpään nykyisten asukkaiden palvelujen parantamista. Alue on nykyiselläänkin täyttömaata, ja maaperää sekä sedimenttejä</p>	<p>- Vaikutusten arviointia on täydennetty nykyiseen asutukseen kohdistuvien näkymä- ja maisemavaikutusten osalta. Aineistoon on lisätty näkymätarkastelut asunto-osakeyhtiön kohdalta. - Koulukeskuksen massoittelemien alustavia suunnitelmia on muokattu ehdotusvaiheessa etelä-pohjoissuuntaiseksi niin, että rakennusmassa siirtyy osittain kauemmaksi asunto-osakeyhtiön rakennuksesta ja avaa näkymiä luonnosvaiheen suunnitelmaa paremmin. Tonttia on laajennettu pohjoiseen päin ja reitistöä muutettu. Muutos huomioidaan myös koulukeskuksen rakennusalassa.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Mikäli tämä ei onnistu, vaaditaan että: Palvelukorttelin rakennusala siirrettäisiin etelä-pohjois linjaan. Massoittelu olisi luonteva myös muun kaavoitettavan alueen kanssa ja soutukeskuksen ja päiväkotikoulu-rakennusten väliin jäisi suurempi yhtenäinen piha-alue kaupunkilaisten virkistysalueelle ja aktiviteeteille (lentopallokenttiä, pienpelikenttiä, ulkokuntosaleja, padelkenttiä, minigolffia, leikkipuistoa yms.). Järjestely toisi enemmän myös järven läheisyyden tuntua Hatanpääkadulla liikkuville ja kutsuisi siellä myös kulkijoita virkistysalueelle. Sijoittelun toteutuminen tulee varmistaa määrittämällä kaavan rakennusalat sen mukaisiksi. (Palautteessa esitetään vaihtoehtoinen massoittelu koulukeskukselle.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Puuston suunnittelussa toivotaan kunnioittamaan myös edellä mainittuja asioita esim. puiden sijoittelulla ja puulajivalinnoilla. Suuret puut ennemmin lähelle rantaa, jossa ne myös parhaiten auttavat tuulisuojana alueelle. Pienempää puustoa ja kasvillisuutta keskialueelle. 	<p>joudutaan puhdistamaan aiemman teollisuuskäytön aiheuttaman pilaantumisen vuoksi. Historiansa vuoksi alueella ei juurikaan ole säilytettäviä luontoarvoja. Kaikki nämä tekijät ovat vaikuttaneet alueen suunnitelmaan, sen tehokkuuteen ja järven täyttösuunnitelmaan.</p> <p>- Kaksivaiheisella ideakilpailulla haettiin laadukasta suunnitelmaa alueen rakenteen pohjaksi. Varsinainen asemakaavasunnitelma on muotoutunut hyvin pitkälti kilpailun voittajatyön perustalle. Mutta kilpailun aikana ja sen jälkeen on laadittu paljon mm. rakentamisolosuhteita koskevia selvityksiä ja eri suunnittelualueiden suunnitelmia on sovitettu yhteen, joten lopputulos on täsmentynyt. Suurimmat muutokset kilpailun voittajatyöhön verrattuna ovat koulukeskuksen paikan siirtyminen rauhallisemmalle paikalle Hatanpääkadun varteen (taustalla viranomaispalautte) ja sen myötä syntynyt alueen länsiosan täytön kasvattamistarve. Koulukeskuksen sijainti Hatanpään valtatie varrella oli viranomaisten mielestä huono, Hatanpääkadun reunalla sijaitseva paikka taas on todettu turvalliseksi. Rannan täyttöalueen kasvattamisella on varmistettu koulukeskuksen turvallinen paikka sekä rantapuiston riittävä koko ja yhtenäisyys. Suunnitelmissa huomioidaan saatu palaute mahdollisuuksien mukaan ja monissa asemakaavaosissa tavoitteet ovat osittain ristiriitaisia. Asemakaavatyö on siis aina luonteeltaan erilaisten tavoitteiden, lähtökohtien ja mahdollisuuksien yhteensovittamista. Suunnitelmien muuttuminen asemakaavan kehittyessä aloitusvaiheen suunnitelmista tiedon lisääntyessä asemakaavaehdotukseksi on osa normaalia kaavoitusprosessia ja toteuttaa myös viranomaisohjausta sekä vuorovaikutteisuutta.</p> <p>- Puistolla on tärkeä rooli myös ekologisena yhteytenä ja se toteutetaan siksi puustoisena, mutta puuston</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
	<p>määrä vaihtelee puiston eri osissa. Koulun pihalle tulee myös puustoa.</p>	
<p>Yksityinen 11: Yleissuunnitelman viiteaineisto on kokonaisuudessaan erittäin laadukas ja havainnollinen. Suunnitelmassa myönteinen huomio kiinnittyy ranta-alueen monipuoliseen kehittämiseen kaupunkilaisten virkistysalueena. Rakennusten rakeisuus ja maltillinen kerrosvolyyymi, erityisesti rantakortteleissa, antavat lupauksen viihtyisästä asuinympäristöstä, joskaan umpikorttelirakenne ei edusta tyyppillistä rantarakentamista ja monet asunnot tulevatkin jäämään ilman järvinäkymien tuomaa lisäarvoa. Kortteleiden vahvat arkkitehtoniset teemat antavat myönteisen ja vahvan indentiteetin rakentuvalla alueella.</p> <p>Sen sijaan alueen liittyminen rakennettuun ympäristöön ja katuverkkoon jää vähemmälle huomiolle, näköyhteydet Pyhäjärvelle lähes katoavat. Erityisesti näkemälinjaa asemapysäkillä Viinikanlahden suuntaan tulisi avata laskevan auringon wow-näkymiä tavoitellen. Kilpailuehdotuksessa soutupaviljongin alue oli maisemallisesti avonaisempi ja saavutettavuus ranta-alueelle hyvä, nyt koulurakennus blokkaa merkittävät näkemät Ratinaan ja järvimaisemaan. Myös yhteys Sarviksen puistoon jää irralliseksi. Huomioon ottaen koko Hatanpään alueelle tuleva uudisrakentaminen, Hatanpääkadun mutkan aluetta tulisi kehittää alkuperäisen kilpailuehdotuksen mukaisesti avoimempaan luonto- ja kaupunkiympäristöä yhdistävänä toiminnallisena maisemapaiikkana, jonne olisi helppo ja houkutteleva tulla eri kulkumuotoja käyttäen.</p> <p>Pysäköinnin keskittäminen kahteen laitokseen on perusteltu ratkaisu. Katuverkoston suunnittelussa tulee muistaa myös asumisen tarpeita palveleva huolto- ja saattoliikenne sekä lyhytaikaisen pysäköinnin mahdollisuus. Kiitokset hienosta esityksestä ja hyvästä työstä.</p>	<p>- Nykyisestä katu ympäristöstä Pyhäjärvelle asti ulottuvat näkymät vähenevät ja sulkeutuvat tehokkaan rakentamisen; sekä puiston ja koulukeskuksen melusuojaustarpeen myötä. Hatanpään valtatie ja Hatanpääkadun risteyksen tuntumasta rantaa kohti lähtevälle keskusaukiolle tavoitellaan näkymiä rantapuistoon. Auringonlaskun seuraaminen onnistuu kuitenkin lähes koko rantapuiston alueella ja rantaan on sijoitettu myös liiketiloja. Asuinkortteleista avautuu rantanäkymiä myös kattoterasseilta. Puistolla on tärkeä rooli myös ekologisen yhteytenä ja se toteutetaan siksi puustoisena. Koulun suunnitelmaa on kehitetty saadun palautteen pohjalta niin että se jättää paremman näköyhteyden kadulta ja asuinkorttelista puistoon. Yhteys Sarviksen puistosta rantapuistoon on huomioitu mahdollisuuksien mukaan koulun ja reitistön suunnittelussa, kadun yli on suunniteltu suojatieyhteys.</p> <p>- Huolto- ja saattoliikenteelle sekä tavaroiden jakelulle on suunniteltu lyhytaikaisia pysäköintipaikkoja pihakatujen varteen. Liikuntaesteisille voidaan sijoittaa pysäköintipaikat kortteihin.</p>	<p>- Vaikutusten arviointia on täydennetty nykyiseen asutukseen kohdistuvien näkymä- ja maisemavaikutusten osalta. Aineistoon on lisätty näkymätarkastelut asunto-osakeyhtiön kohdalta.</p> <p>- Koulukeskuksen massoitellun alustavia suunnitelmia on muokattu ehdotusvaiheessa etelä-pohjoissuuntaiseksi niin, että rakennusmassa siirtyy osittain kauemmaksi asunto-osakeyhtiön rakennuksesta ja avaa näkymiä luonnosvaiheen suunnitelmaa paremmin. Tonttia on laajennettu pohjoiseen päin ja reitistöä muutettu. Muutos on huomioitu myös koulukeskuksen rakennusosalassa.</p> <p>- Liiketilöiden huoltoliikenteen toimivuus on tarkastettu ja liitetty suunnitelmiin.</p>
<p>Yksityinen 12: Viinikanlahden suunnittelualueen kaavoituksesta puuttuu tärkeä julkinen tila eli kirjasto. Esitetään kirjastotilan varaamista suunnitteilla olevaan Viinikanlahden kaavaan. Kirjastolle sopiva ja saavutettava sijainti löytyisi esimerkiksi keskusaukiolta tai koulun yhteydestä. Kirjasto kuuluu olennaisena osana suomalaisen kaupunkirakenteeseen. Kirjasto tarjoaa kaikille avoimen, ilmaisen julkisen tilan. Lukeminen ja pääsy tiedon ääreen edistää kansalaisuuden ja aktiivisen yhteiskunnallisen toimijuuden</p>	<p>- Kirjasto sopisi hyvin alueen lähipalveluiden täydentäjäksi. Tampereella on kaiken kaikkiaan toimiva ja saavutettava kirjastoverkko, ja se kestää hyvin valtakunnallisen vertailun. Hatanpää ja Viinikka lähimpänä ovat Metso, Nekala, Koivistonkylä, Härmälä ja Peltolampi, ja nimenomaan eteläisellä alueella on suhteellisen tiheä</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>muodostumista. Varsinaisen lainaustoiminnan lisäksi kirjasto voisi toimia tapahtumien tilana. Tampere pyrkii vahvasti profiloitumaan kulttuurikaupunkina, jolloin laajat kirjastopalvelut tukevat tätä tavoitetta. Kattava kirjastoverkko vahvistaa sivistisyhteiskunnan henkisiä ja kaupunkikuvallisia rakenteita. Kirjasto palvelisi eteläisen Tampereen ja keskustan asukkaita. Viinikanlahti sijoittuu myös erinomaisten julkisten kulkuyhteyksien varrelle, joten kirjasto olisi huomattavasti laajemman käyttäjäkunnan tavoitettavissa. On tärkeää, että kirjastoon pääsee myös kävellen tai pyörällä kohtuullisen matkan päästä - tähänkin Viinikanlahti sopii sijaintinsa puolesta. Nykytilanteessa eteläiseltä keskusta-alueelta puuttuu kirjasto. Suunnitteluviranomaisilta saadun tiedon perusteella tilat kirjastolle voidaan asemakaavan puitteissa järjestää. Kirjasto myös sopisi alueen palvelukokonaisuuteen täydentävänä osana.</p>	<p>kirjastoverkko. Vuonna 2019 valmistuneessa kirjastoverkkosuunnitelmassa ei eteläiselle keskusta-alueelle ole suunniteltu muutoksia. Tällä hetkellä alueella suunnitellaan Nekalan kulttuuritaloon ja Peltolammin hyvinvointikeskuksen kirjastoa. Kirjastoverkon laajentamisen osalta olisi tärkeää saada toteutumaan esimerkiksi pitkään odotettu Vuoreksen kirjasto, jonka suunnitelmatkin ovat olleet valmiina jo pitkään. Asuinalue myös kasvaa koko ajan. Myös muilla alueilla on siis toteutumattomia tarpeita, joten Viinikanlahden kirjastoa on vaikeaa perustella, vaikka keskusta-alueella väestötiheys onkin suurempi kuin lähiöissä. Keskustassa myös julkiset liikenneyhteydet ovat hyvät, joten kulku eri kirjastoihin on helppoa.</p>	
<p>Yksityinen 13: Arboretumin alueesta ja Viinikanlahdesta on mahdollista saada kiva alue koko perheen ulkovirkistäytymiseen. Uimarannan lähelle toivotaan puistoaluetta, jossa olisi erilaisia virkistäytymis- ja urheilumahdollisuuksia. Virkistysalueelle rantaan toivotaan mahdollisuutta pelata esim. minigolfia, jalkapalloa, lentopalloa ja ulkokuntosalia. Löytyykö alueelta parempaa paikkaa koululle ja päiväkodille? Meneekö upea rantakaistale hieman hukkaan tässä. Myös turvallisuusnäkökulma tulisi huomioida.</p>	<p>- Rantapuistoa on suunniteltu monipuoliseksi ja kaikille sopivaksi virkistysalueeksi, joka sopii koko perheen ulkovirkistäytymiseen. Toimintoinnoiksi esitetään uimarantaa, satamaa, leikkipuistoa ja pieniä pelikenttiä koulun ja leikkipuiston yhteyteen. Mahdollisia toimintoja ovat puiston länsiosaan, soutu- ja melontakeskuksen alueelle sijoittuvat sauna- ja vesiliikuntapalvelut, koulun ja pysäköintihallin yhteyteen mahdollistuvat liikuntatilat sekä puiston itäosaan aktiivisempi harrastaminen, alueelle sopisi esimerkiksi minigolf, pientapahtumat ja pelikentät.</p> <p>- Koulun sijoittamisessa on huomioitu turvallisuus ja viihtyisyys, etäisyys vaarallisten aineiden kuljetuksista, maaperä, melu ja sujuvat liikkumisjärjestelyt. Koulu asuinkorttelia matalampana rakenteena sopii myös paremmin asuinkerrostalon ja rannan väliin.</p>	<p>- Koulukeskuksen massoittelemuksen alustavia suunnitelmia on muokattu ehdotusvaiheessa pohjois- eteläsuuntaiseksi niin, että rakennusmassa siirtyy osittain kauemmaksi kadusta ja avaa näkymiä luonnosvaiheen suunnitelmaa paremmin. Tonttia on laajennettu pohjoiseen päin ja reitistöä muutettu.</p>
<p>Yksityinen 14: Toivotaan, että asemakaavassa voidaan huomioida rannan ja soutualueen yhteydessä avovesiuimareiden tarpeet. Ne ovat vaatimattomat, sillä suojainen/turvallinen paikka ja poijut esim. 50m välein rannan yhteydessä ovat riittävät fasiliteetit.</p>	<p>- Asemakaavan ehdotusvaiheen suunnittelussa on tutkittu puiston ja ranta-alueen toimintoja ja suunnittelu tarkentuu toteutusvaiheessa. Avovesiuimapaikan toive on toimitettu tiedoksi toteutussuunnittelusta vastaaville yksiköille.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET